

# **Einfamilienhaus in Bludenz zu verkaufen**



**Esszimmer**

**Objektnummer: 0020001390**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6700 Bludenz
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	469.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



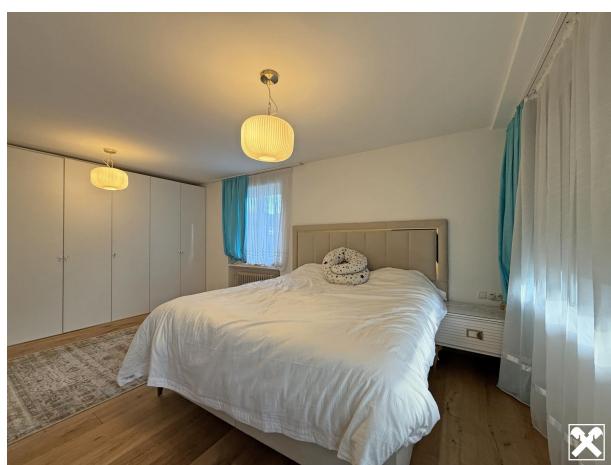
### Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Einfamilienhaus in Bludenz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses 1964 errichtetes Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie eine solide Grundlage auf einem großzügigen Grundstück von über 780 m<sup>2</sup>. Die zentrale Lage in Bludenz ermöglicht Ihnen ein komfortables Leben mit viel Raum für persönliche Entfaltung.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für das Familienleben geeignet ist. Der rund 65 m<sup>2</sup> Keller eröffnet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum.

Die Raumaufteilung des Hauses gestaltet sich wie folgt:

- Erdgeschoss: Gang, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer, Kinderzimmer
- Obergeschoss: Gang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.