

Eigentumswohnung mit Balkon und Garage



Objektnummer: 7306

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	540.000,00 €
Betriebskosten:	278,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Sonstige Kosten:	136,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

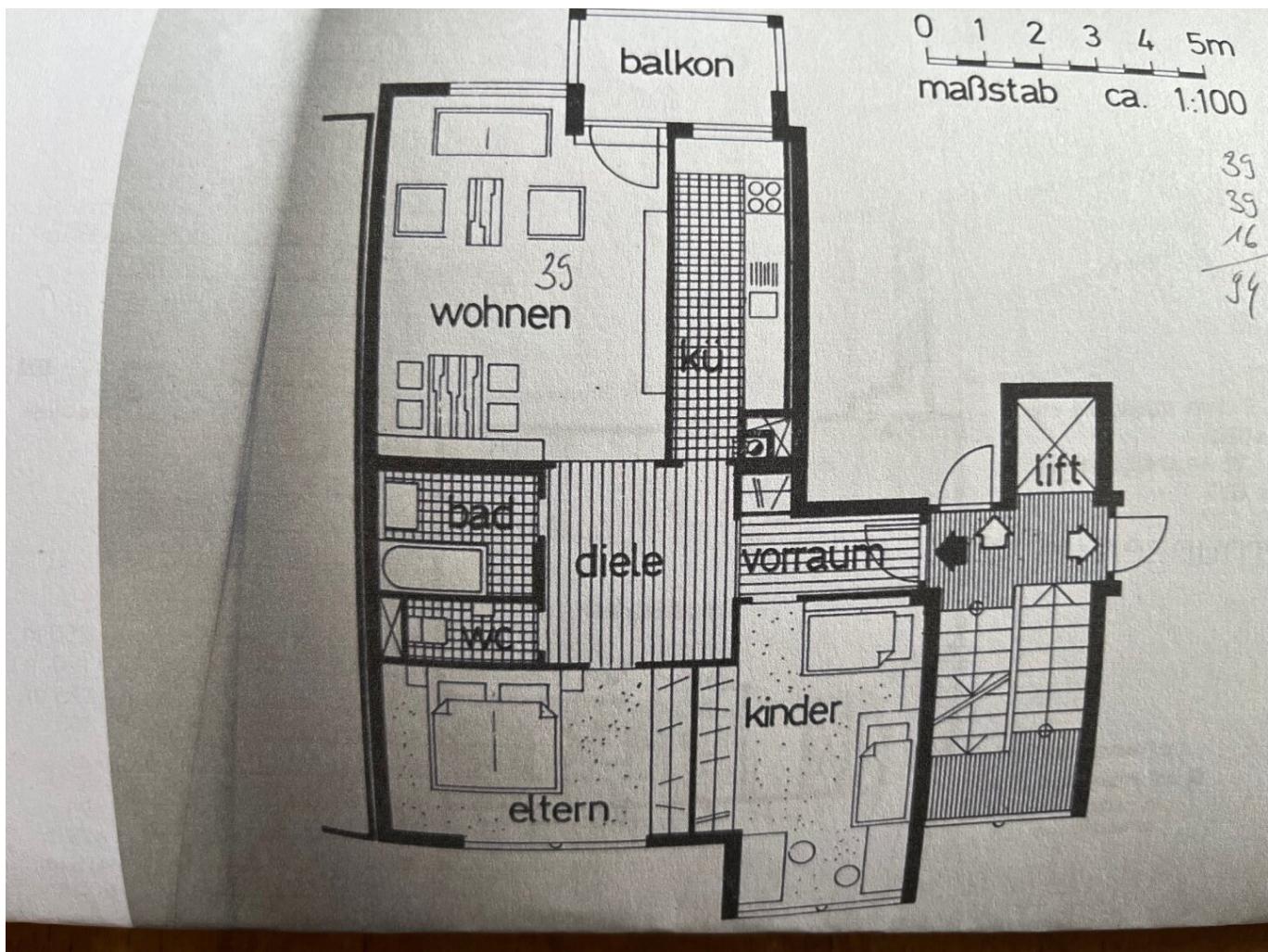
T +43 1 5132313-13

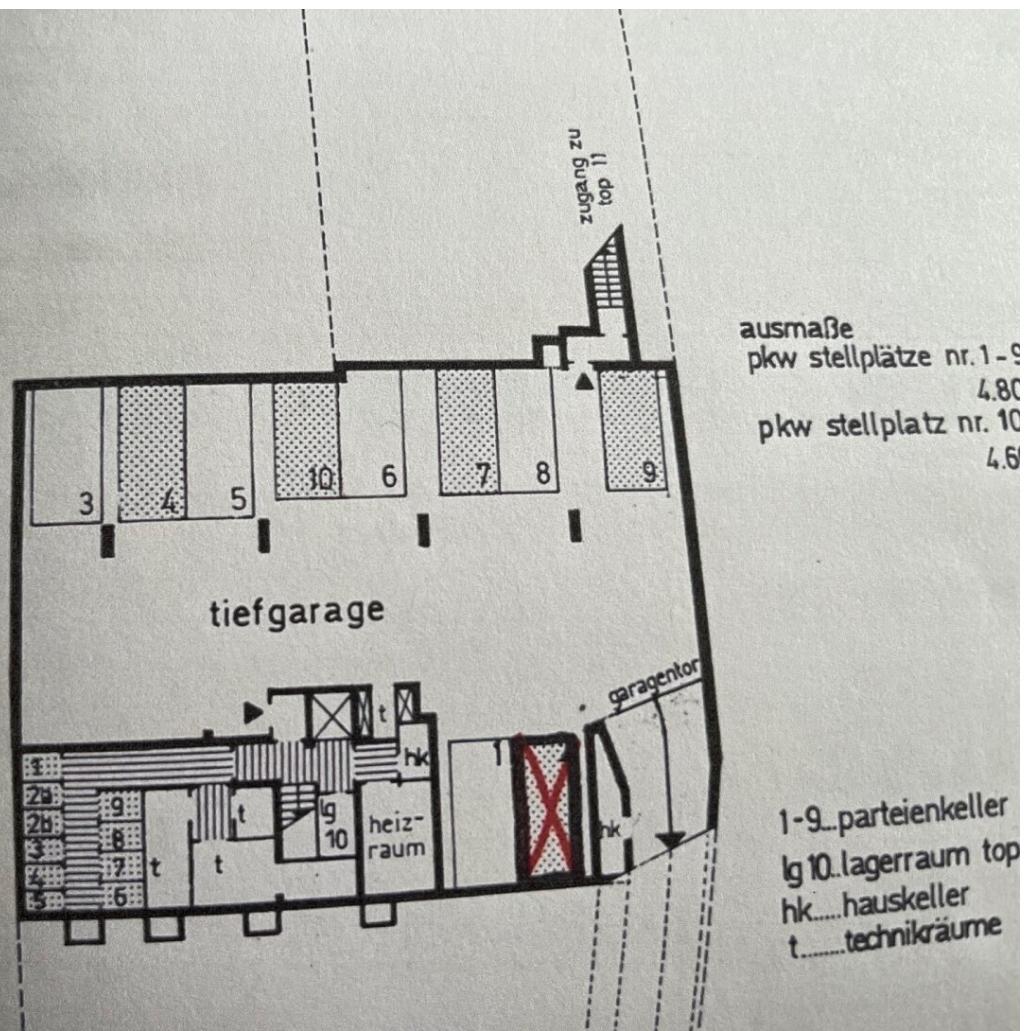
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine Wohnung mit Balkon und Garage in sehr guter Lage des 19. Bezirkes!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten kleinen Hauses.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnraum, separater Einbauküche, sowie 2 Schlafzimmern. Bad und WC sind getrennt.

Der Fußboden wurde entfernt, da es sich in den Schlafzimmern um einen Teppichboden gehandelt hat -

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Ein Energieausweis wurde angefordert.

Eine Garage ist im Kaufpreis inkludiert.

man kommt auch direkt von der Garage mit dem Lift zur Wohnungstüre ohne Stufe!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap