

3 Zimmerwohnung mit Balkon und herrlicher Aussicht - Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2983

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	72,73 m ²
Gesamtfläche:	77,23 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	709,82 €
Kaltmiete (netto)	338,42 €
Kaltmiete	513,58 €
Betriebskosten:	175,16 €
Heizkosten:	120,73 €
USt.:	75,51 €

Infos zu Preis:

Kaution + Finanzierungsbeitrag: 2.805,44 €

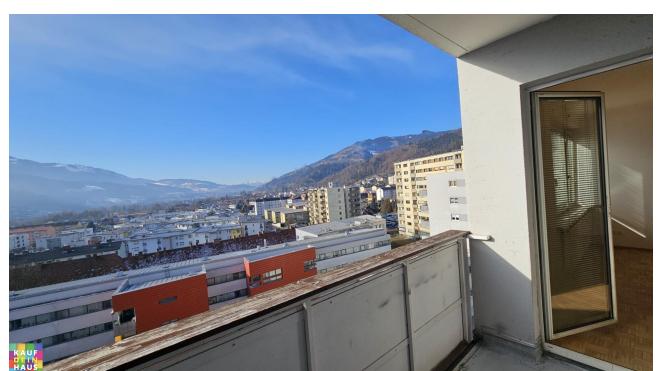
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

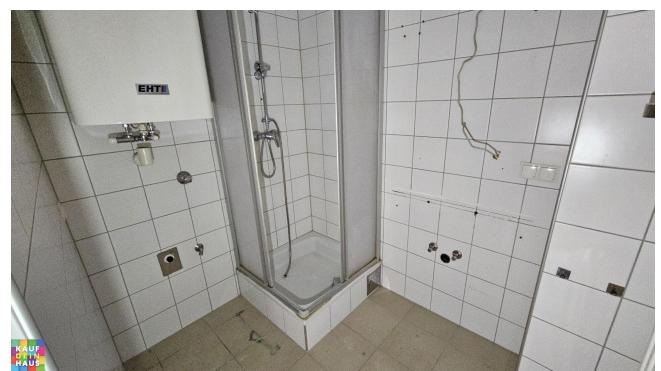
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann





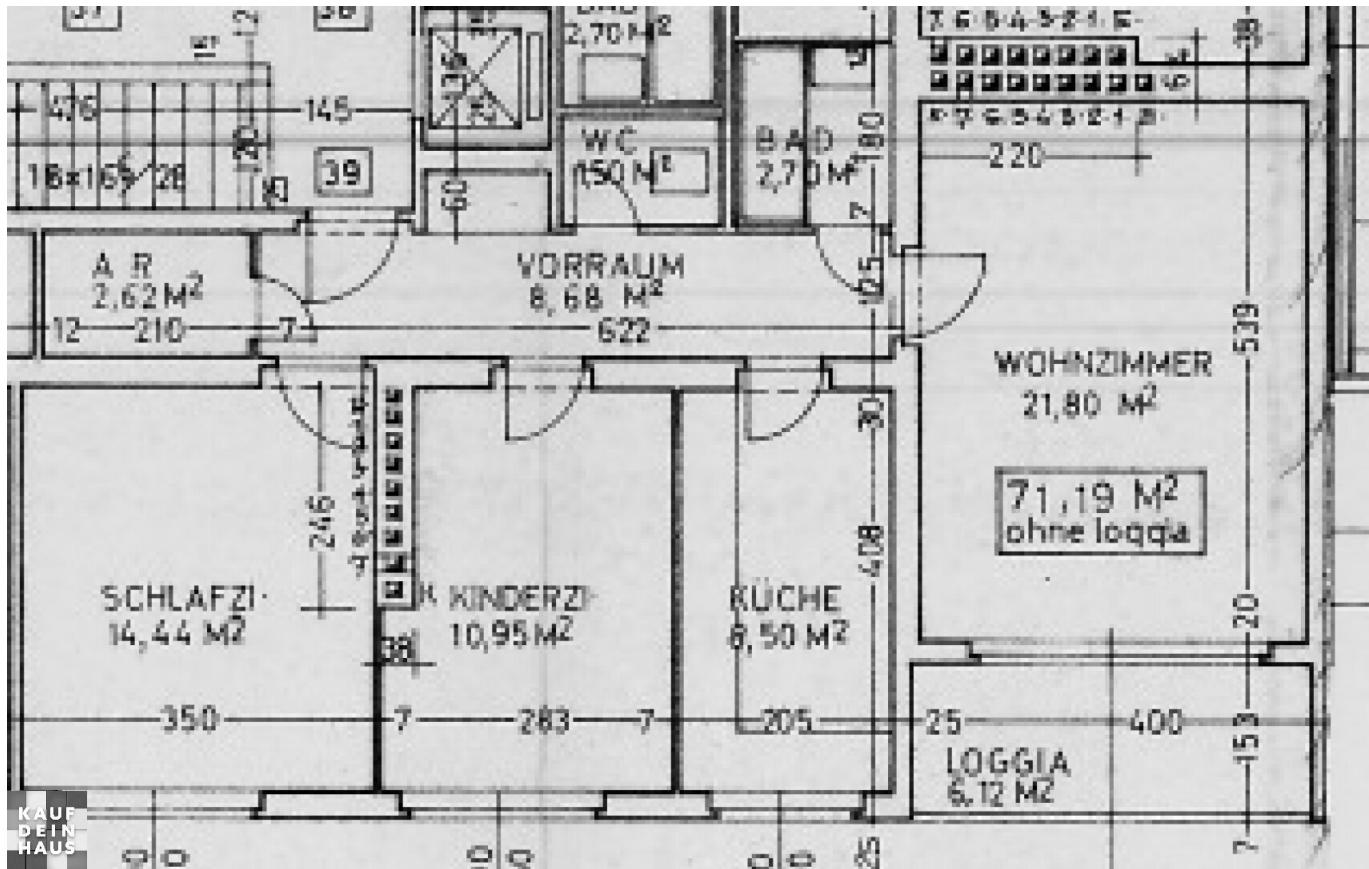




KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

- Vorräum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <450m
Post <550m
Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap