

## **3-Zimmerwohnung mit Balkon - unbefristeter Mietvertrag**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 2982**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	366,77 €
Kaltmiete (netto)	239,32 €
Kaltmiete	333,43 €
Betriebskosten:	168,62 €
USt.:	33,34 €
Provisionsangabe:	

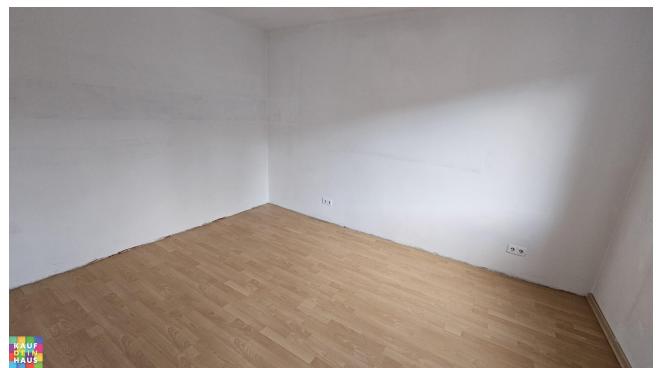
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

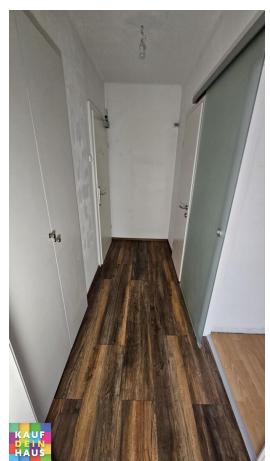
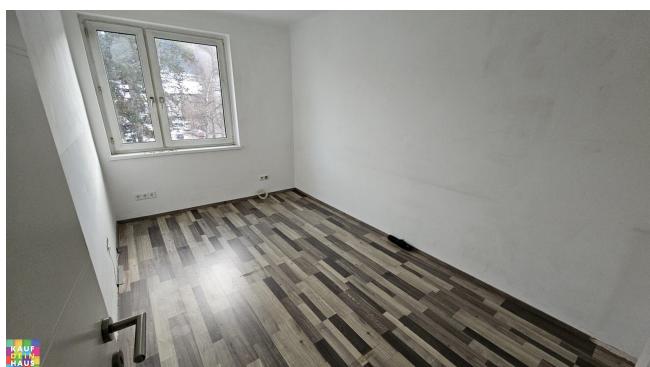
## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







KAUF  
DEIN  
HAUS

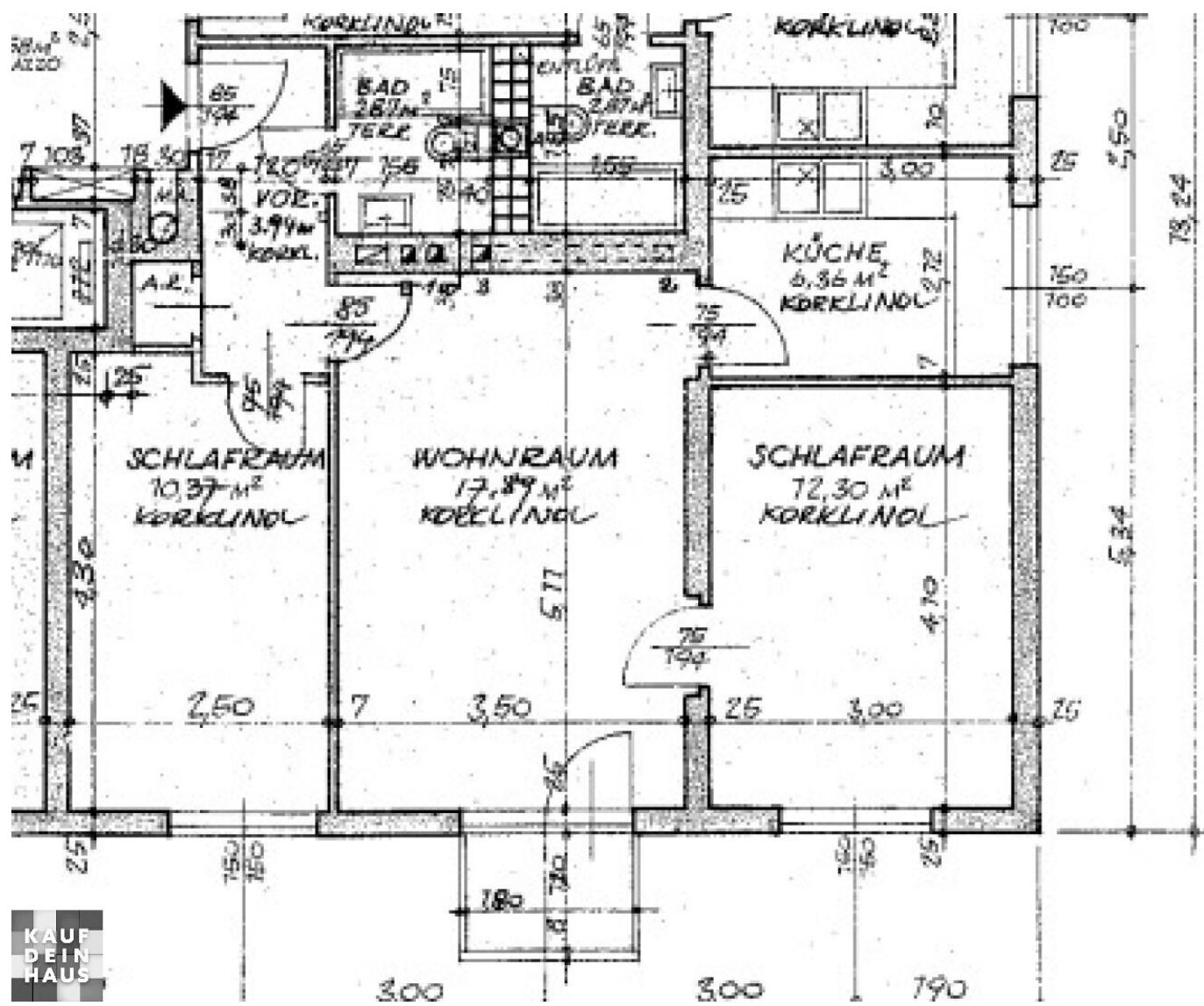


KAUF  
DEIN  
HAUS









# **Objektbeschreibung**

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

## **Unbefristeter Mietvertrag**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m  
Apotheke <525m  
Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m  
Kindergarten <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <825m  
Einkaufszentrum <8.075m

### **Sonstige**

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <550m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <625m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap