

Büroflächen in 1030 zu mieten



Büro

Objektnummer: 109261888_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1957
Bürofläche:	202,69 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	3.903,82 €
Kaltmiete (netto)	2.432,28 €
Kaltmiete	3.089,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	656,72 €
Heizkosten:	164,18 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



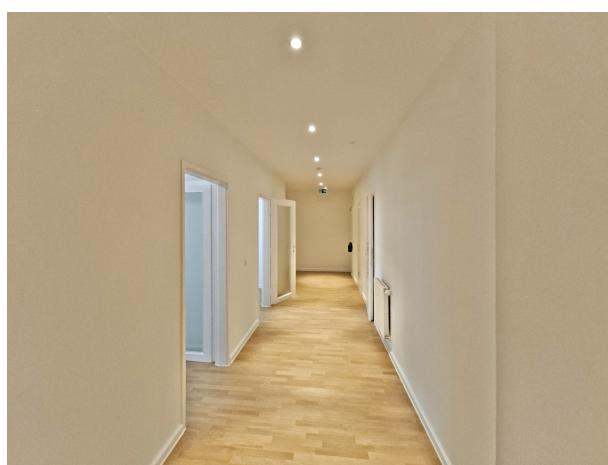
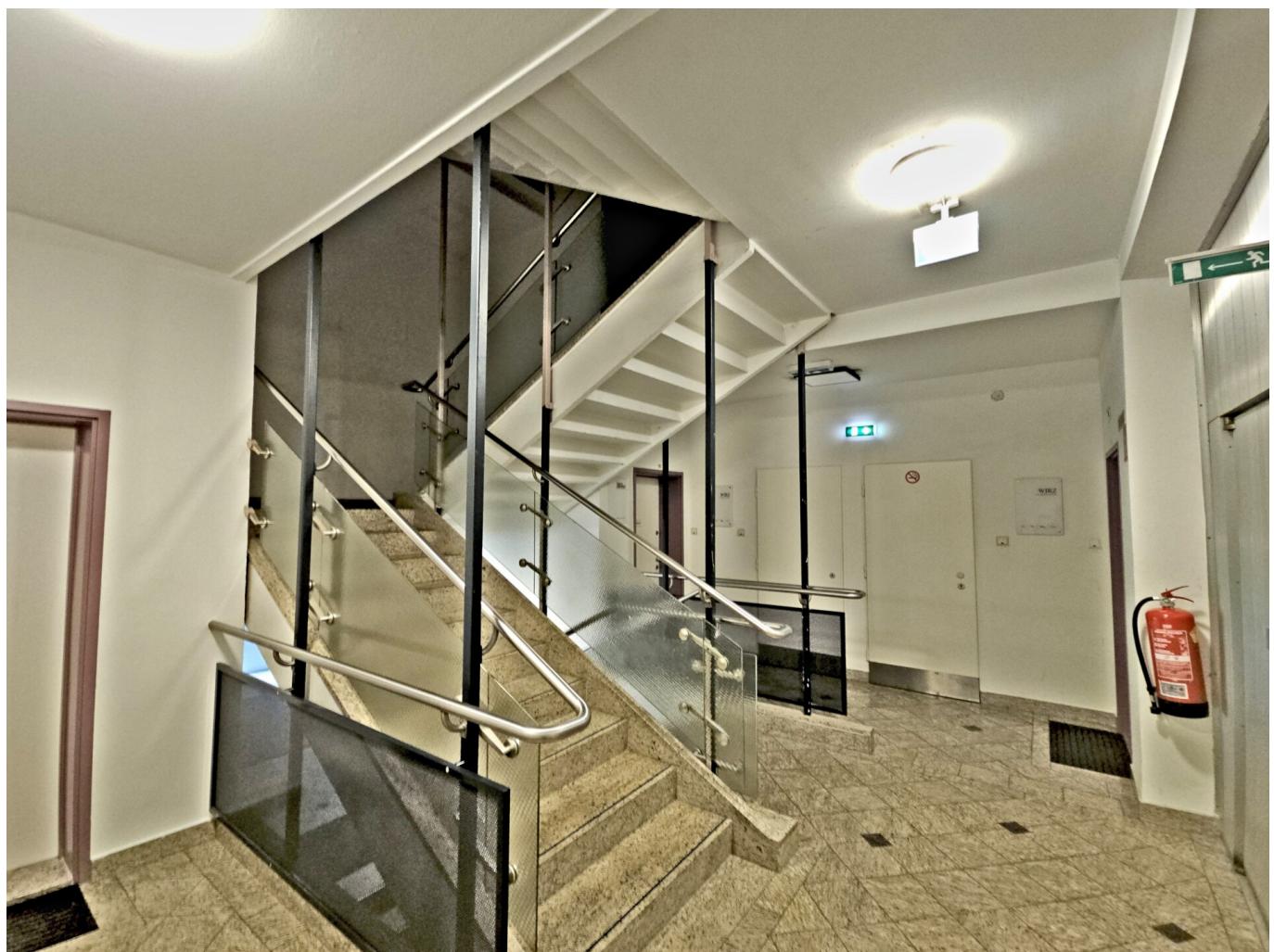
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310









Objektbeschreibung

Helle Büroflächen nahe dem Stadtpark in 1030 Wien zu mieten Zur Vermietung stehen zwei Büroflächen in zentraler Stadtnähe. Die Erdgeschossfläche ist lichtdurchflutet, verfügt über großzügige Fensterfronten und eine kleine Terrasse. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss bietet eine kompakte, funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für konzentriertes, fokussiertes Arbeiten. Die ruhige Lage ermöglicht fokussiertes Arbeiten. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Verfügbare Flächen: Stiege 3, EG, Top 3+4, ca. 203 m² - reserviert Stiege 1, 1.OG, Top 5, ca. 122 m² - verfügbar ab 01.04.2026 Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - 15,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,24 - € 3,26 zzgl. Heizkosten