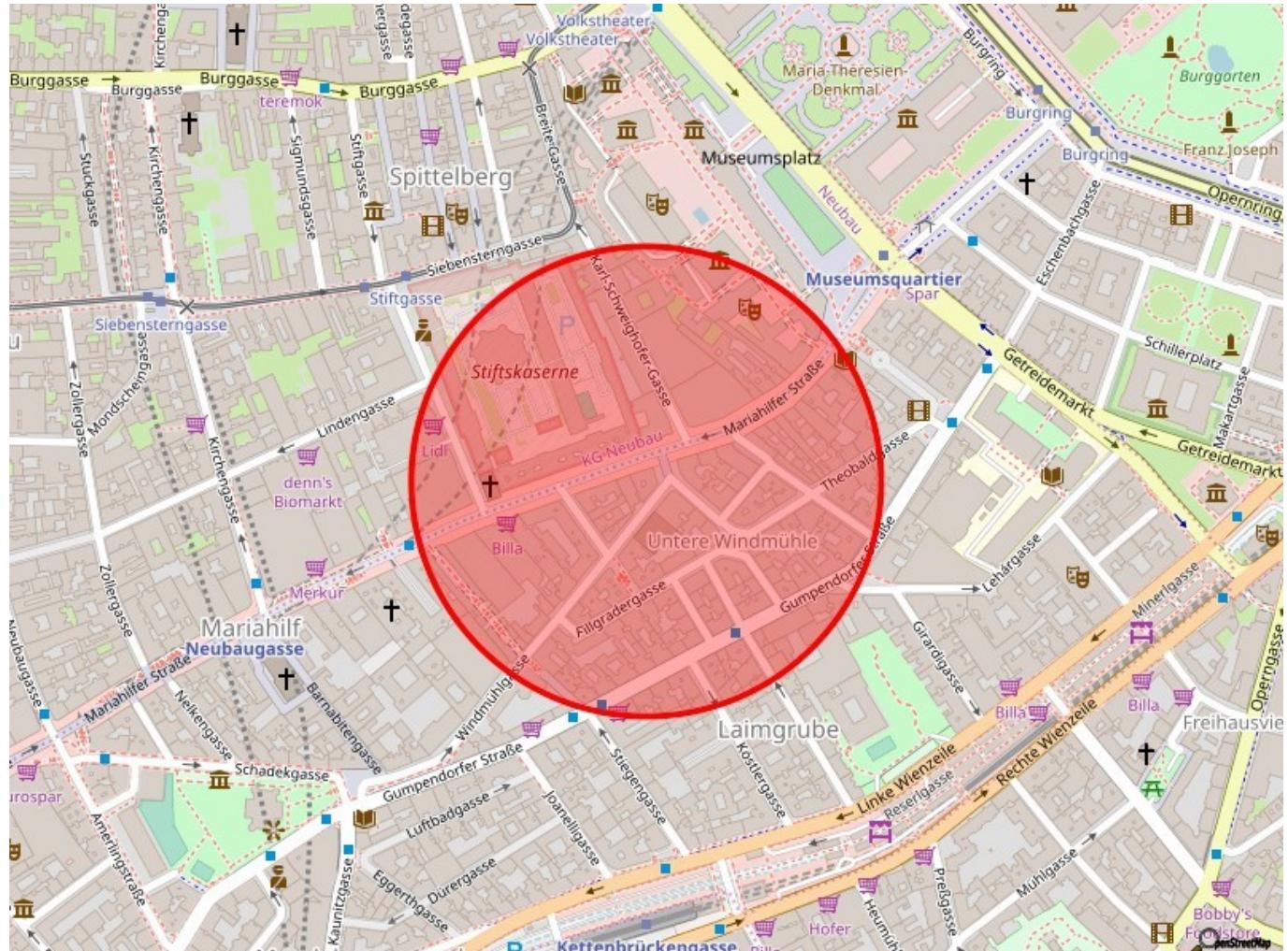


Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien



Lageplan

Objektnummer: 109268446

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	3.495,00 €
Kaltmiete (netto)	2.875,45 €
Kaltmiete	3.495,00 €
Betriebskosten:	301,82 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

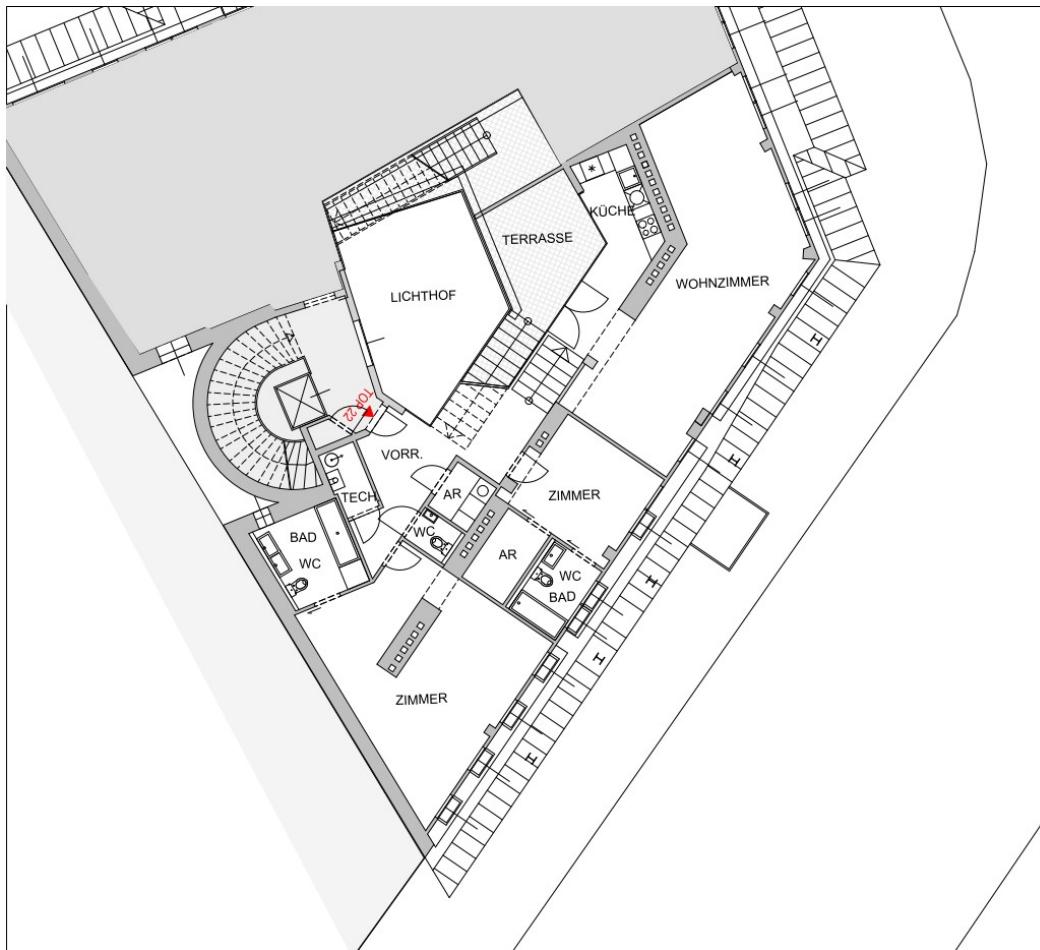
Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien





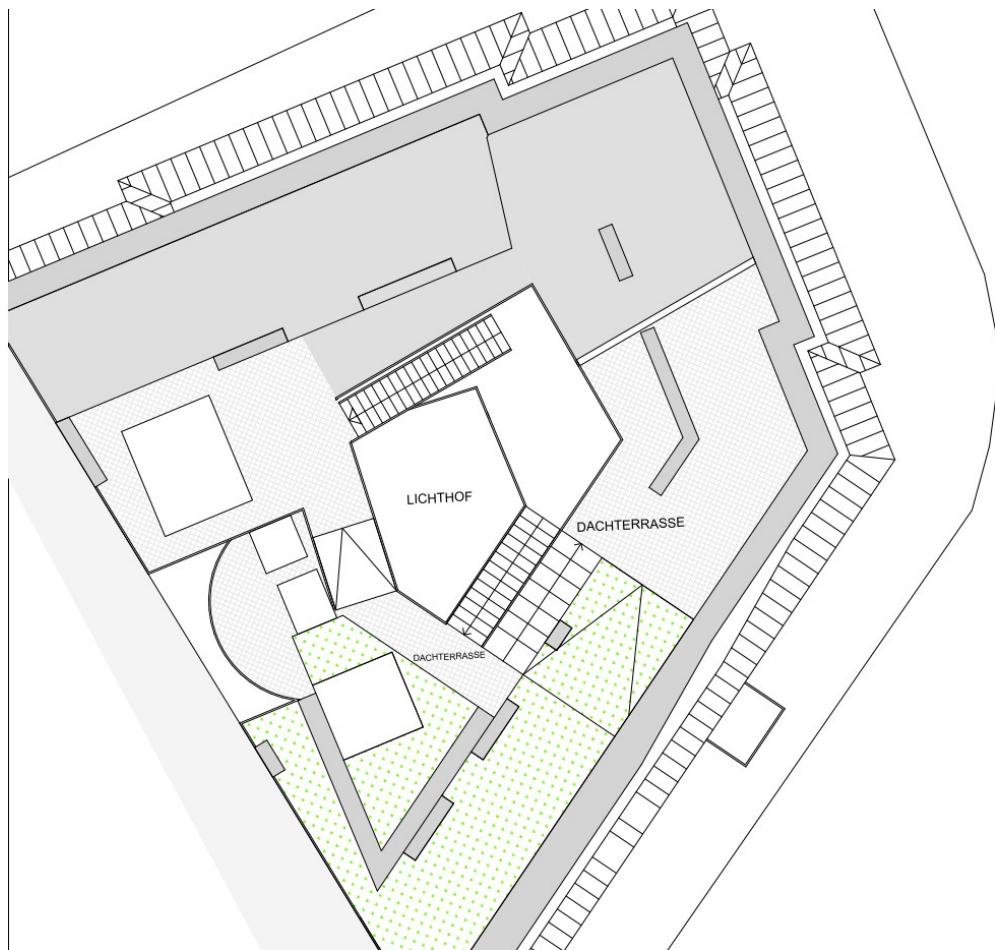
A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150
ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260
gez.: KEY 20.01.2026



A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5

M 1:150

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KEY

20.01.2026

Objektbeschreibung

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien Diese 3-Zimmerwohnung bietet ein unglaubliches Wohnerlebnis auf 150 m². Die Luft über den Dächern Wiens können Sie auf einer geräumigen Terrasse von 69 m² genießen. Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: - Wohnküche - Küche inklusive Einbauküche - zwei Schlafzimmer - Abstellraum mit WM Anschluss - zwei Badezimmer en Suite mit jeweils einer Badewanne und WC - separates WC - eine kleine Terrasse auf der ersten Ebene sowie eine traumhafte Dachterrasse Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.