

Luxuriöses Haus mit Pool in Fontana



DSC02494-HDR copy 2

Objektnummer: IVW-M-26-12985

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	206,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	5
WC:	6
Terrassen:	1
Gesamtmiete	8.820,00 €
Kaltmiete (netto)	7.800,00 €
Kaltmiete	8.580,00 €

Ihr Ansprechpartner

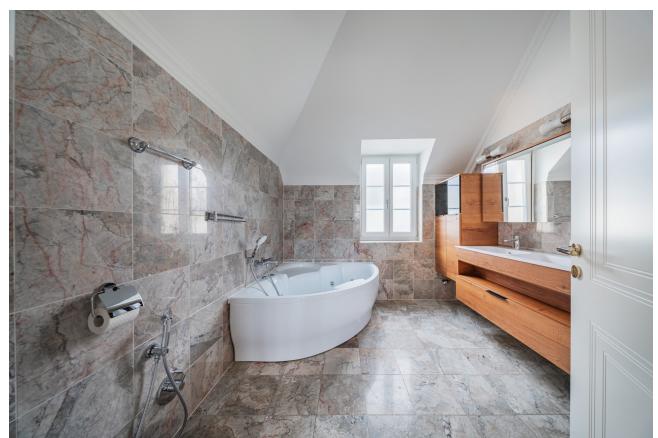
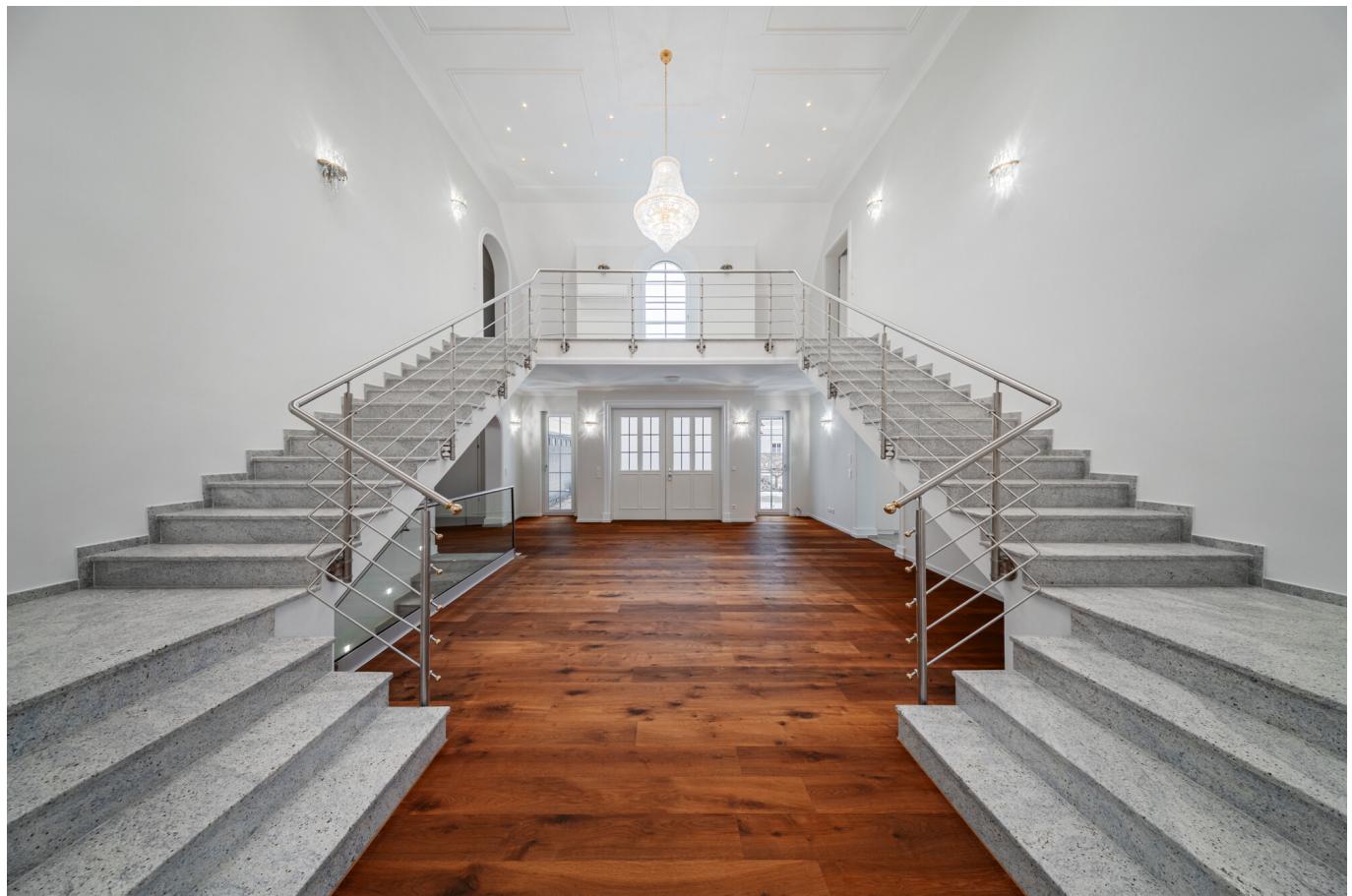


Mag. Theresa Rojko

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436766164144
H 00436766164144
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



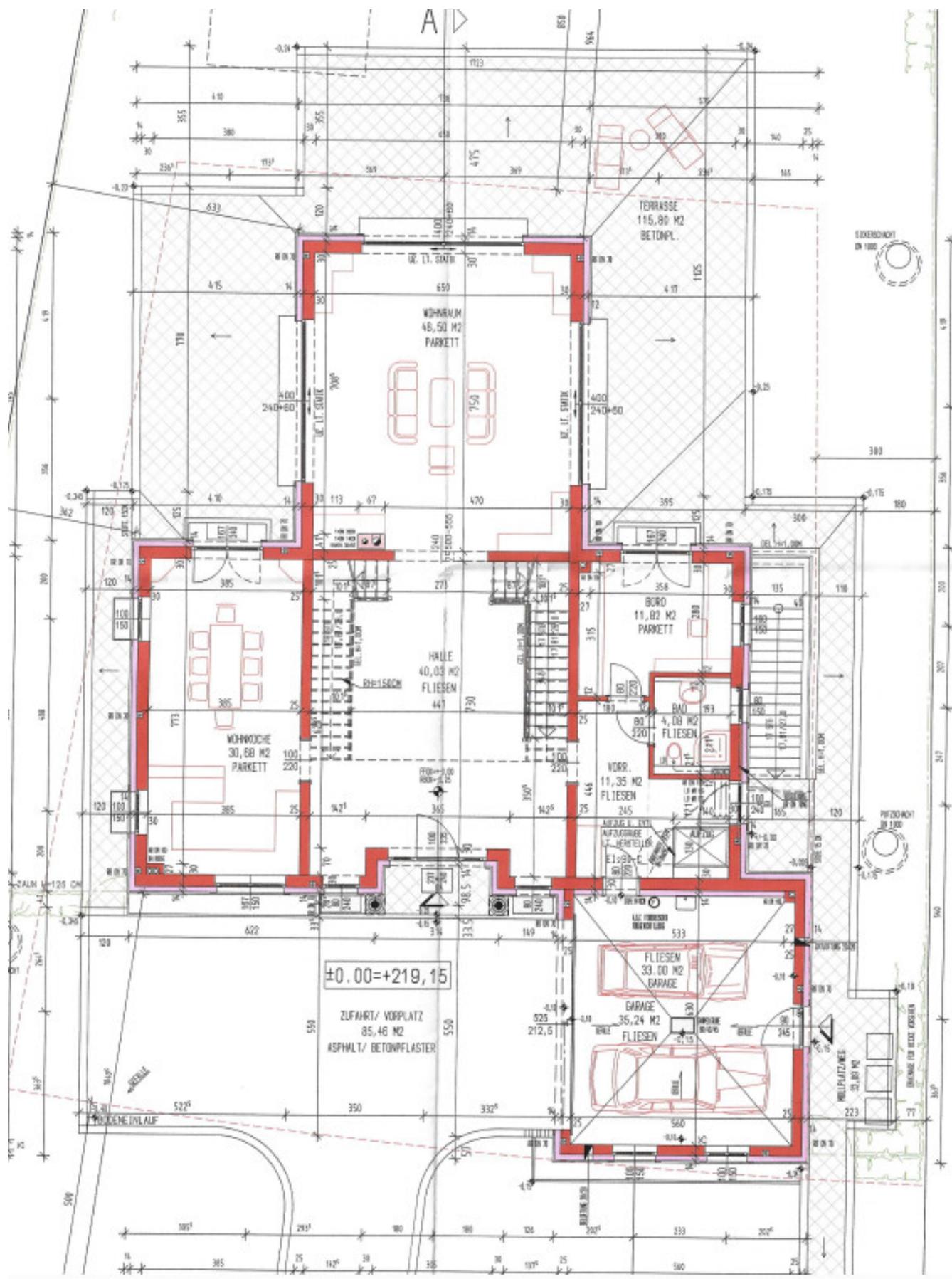


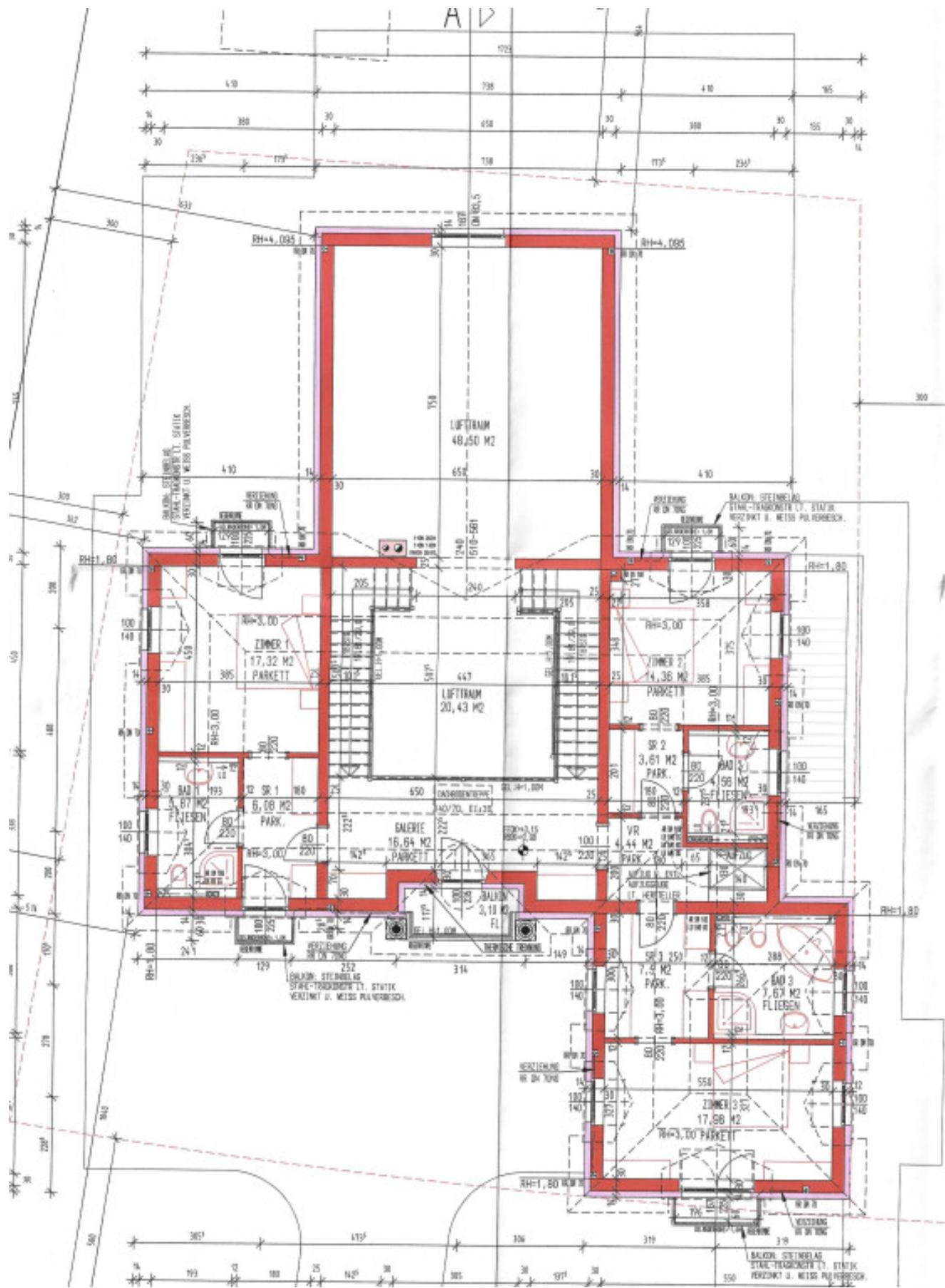


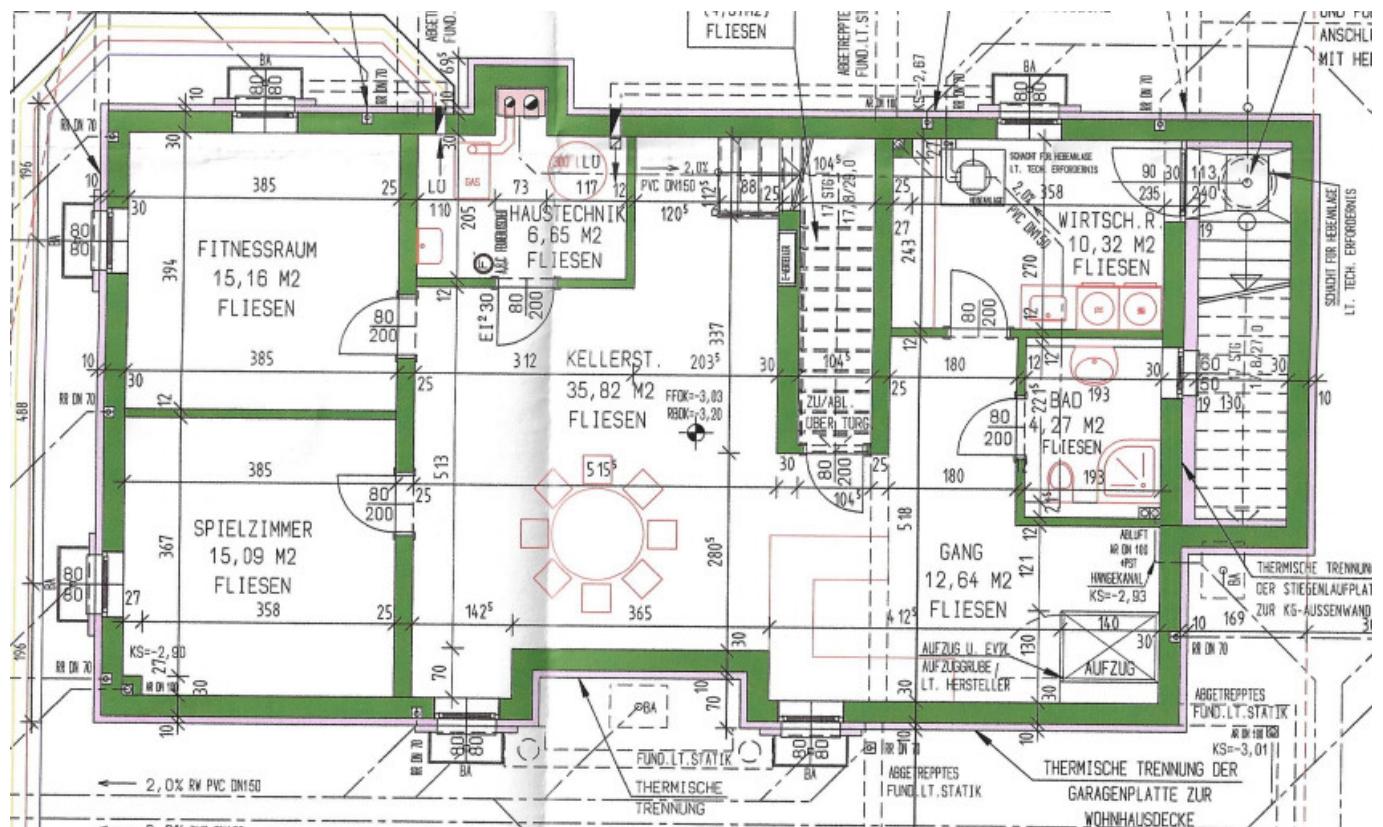












Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa innerhalb des Fontana Golfresorts präsentiert sich auf zwei Wohnetagen mit rund 205 m² Wohnfläche und einem gut ausgestatteten Untergeschoß. Im Erdgeschoß öffnet sich ein offener Wohnbereich, der sich ideal für Gäste und gesellige Momente eignet. Die raumhohen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine helle, einladende Atmosphäre. Vom Wohnbereich besteht direkter Zugang zum Garten, in welchem sich auf ein Pool befindet; eine moderne Küche ist an den Wohnbereich angeschlossen. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen offenen Vorräum mit Zugang zu einer Gästeeinheit mit Badezimmer. Der direkte Zugang zum Garten schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Garage bietet Platz für 2 Autos und hat eine direkte Verbindung zum Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimme, die Ruhe und Privatsphäre gewährleisten, jeweils mit eigenem Badezimmer ausgestattet. Das Untergeschoß bietet reichlich Stauraum, Platz für einen Fitnessbereich und ein Spielzimmer für die Kinder. Auch hier ist ein Badezimmer vorhanden. Die Immobilie besticht durch eine tolle Lage im Resort und eine sehr gepflegte Umgebung. Das Golfresort verfügt über einen der schönsten 18-Loch-Plätze Europas sowie zahlreiche weitere Freizeiteinrichtungen, darunter ein privater Badesee mit Sandstrand, Tennisplätze, Fitnesscenter, Hallenbad, ein Haubenrestaurant und vieles mehr.