

Wunderschöne Maisonette-Dreizimmerwohnung mit Balkon!



24

Objektnummer: O2100167536

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Afritschgasse 30
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	988,36 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	898,51 €
Betriebskosten:	158,51 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

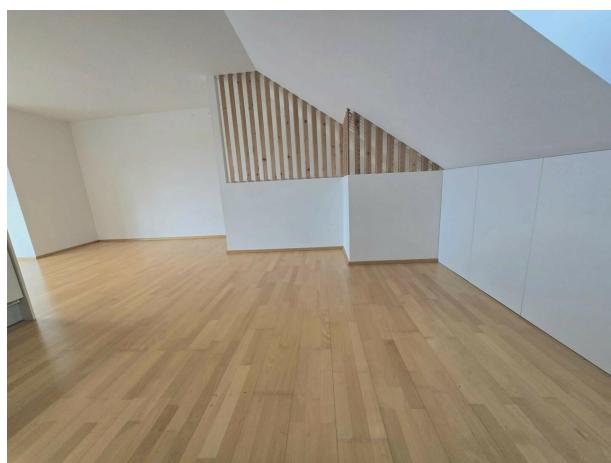
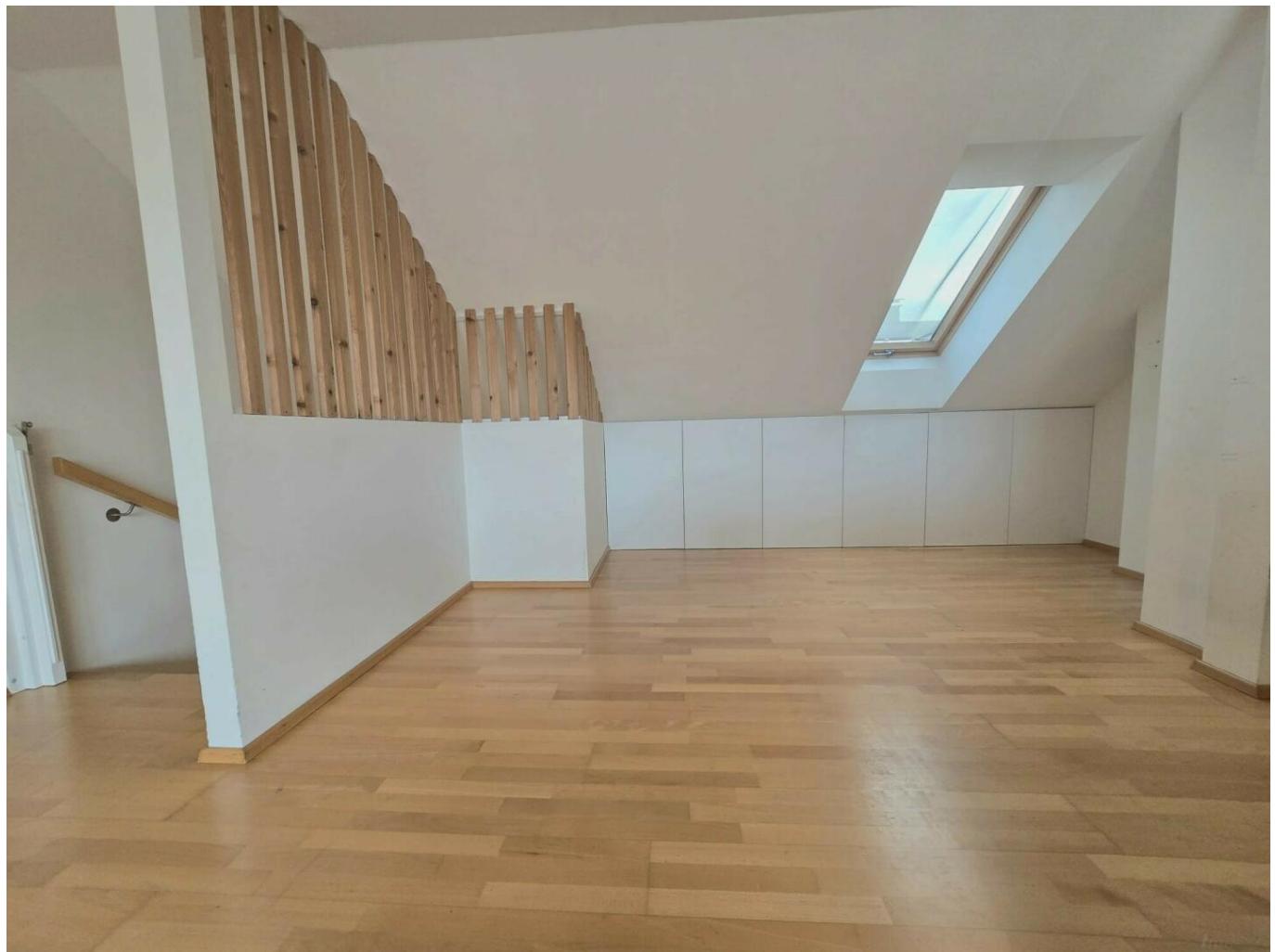
Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

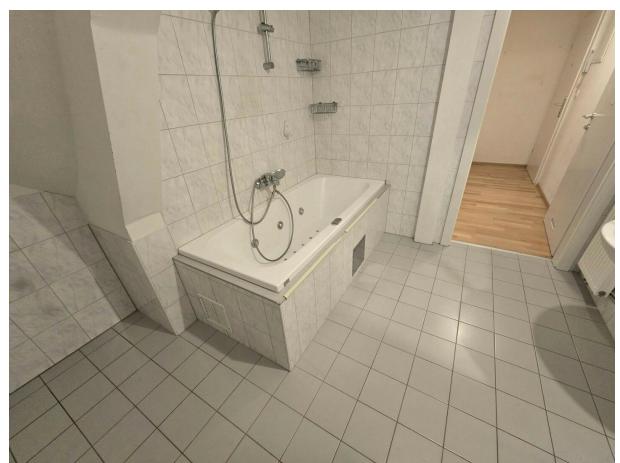












Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonette-Dreizimmerwohnung mit Balkon!

Diese großzügige und stilvoll sanierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung bietet auf zwei Ebenen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und ist nicht mit einem Aufzug ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit einer Badewanne mit verschiedenen Funktionen sowie einem Waschmaschinenanschluss. Die Toilette ist separat.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei getrennt begehbar helle Schlafzimmer.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss.

Hier befindet sich eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer.

In einem Teil des Raumes gibt es praktische Einbauschränke wo verschiedene Dinge aufbewahrt werden können.

Die Treppe ist mit einem Sicherheitsgeländer für Kinder und Haustiere ausgestattet.

Von dort gelangt man auf den Balkon mit einer wunderschönen Aussicht, der besonders an warmen, sonnigen Tagen reizvoll ist.

Dieses Schmuckstück vereint modernes Wohnen mit einem gemütlichen Ambiente – perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit!

Die Miete von € 988,36 inkludiert Betriebskosten.

Heizkosten in Höhe von ca. € 70,00.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.