

Sonnige sehr gepflegte Mietwohnung Nähe Interspar und Bahnhof



_DSC0756

Objektnummer: O2100167537

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	36,00 m ²
Gesamtfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	460,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	460,00 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

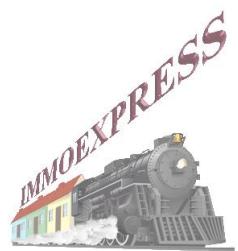
Ihr Ansprechpartner

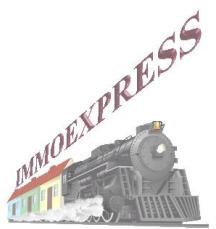


Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74





Objektbeschreibung

Helle und sehr gepflegte Mietwohnung Nähe Interspar und Bahnhof

Die in der Nähe des Einkaufzentrums Interspar gelegene Eigentumswohnung ist vor allem in Bezug auf Infrastruktur,, Einkaufsmöglichkeiten und ,Verkehrsanbindung perfekt gelegen.

Neben dem EKZ Interspar befinden sich zahlreiche Geschäfte und Nahversorger in unmittelbarer Nähe der Wohnhausanlage.

Die Wohnung ist sehr sonnig und mit einer gepflegten Einbauküche mit Bar eingerichtet und kann sofort bezogen werden.

Als weiters Highlight ist auch der französische Balkon zu erwähnen.

Die Wohnung wird mit der städtischen Fernwärme günstig beheizt

Für weitere Fragen zu dieser Wohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 36 qm

Raumprogramm: Wohn-und Esszimmer mit möblierter Küche, Vorraum, Badezimmer mit Wanne Waschbecken und WC

Extras:

möblierte Einbauküche mit Bar

Miete : 470,- inklusive Betriebskosten, Steuern und Abgaben und Heizkosten!

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Nebenkosten: Mietvertragsgebühr € 360,-

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
Wienerstraße 148
3100 St. Pölten
0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.