

Sehr schöne Doppelhaushälfte in Fohnsdorf zu verkaufen



IMG_8396

Objektnummer: O2100167541

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	161,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	165,00 m ²
Keller:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

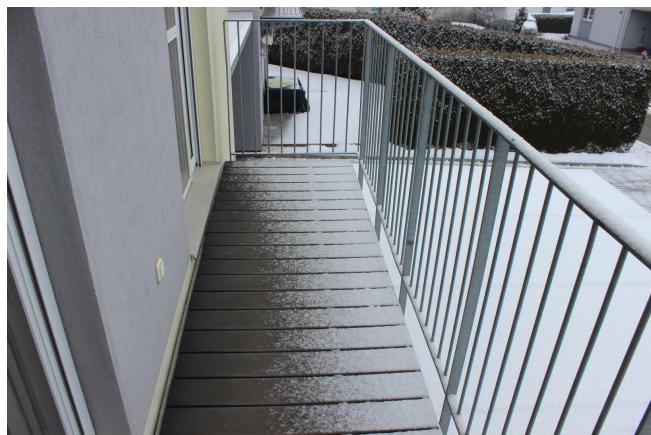
Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH







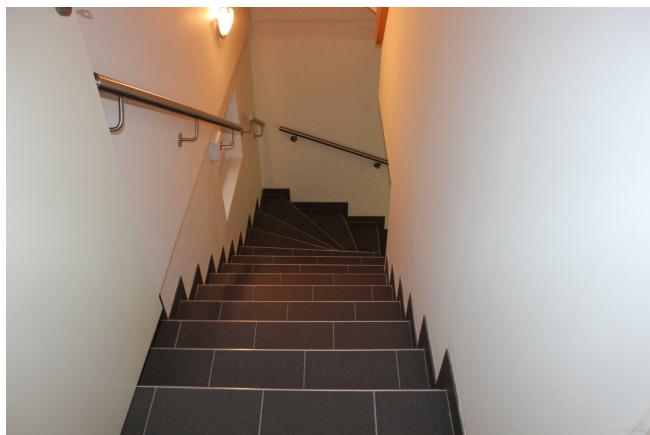


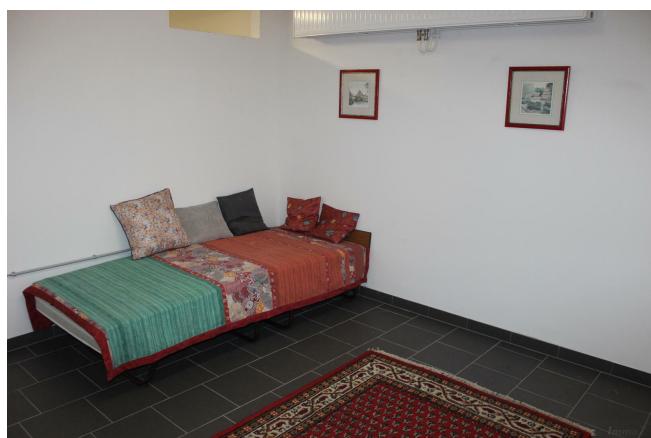








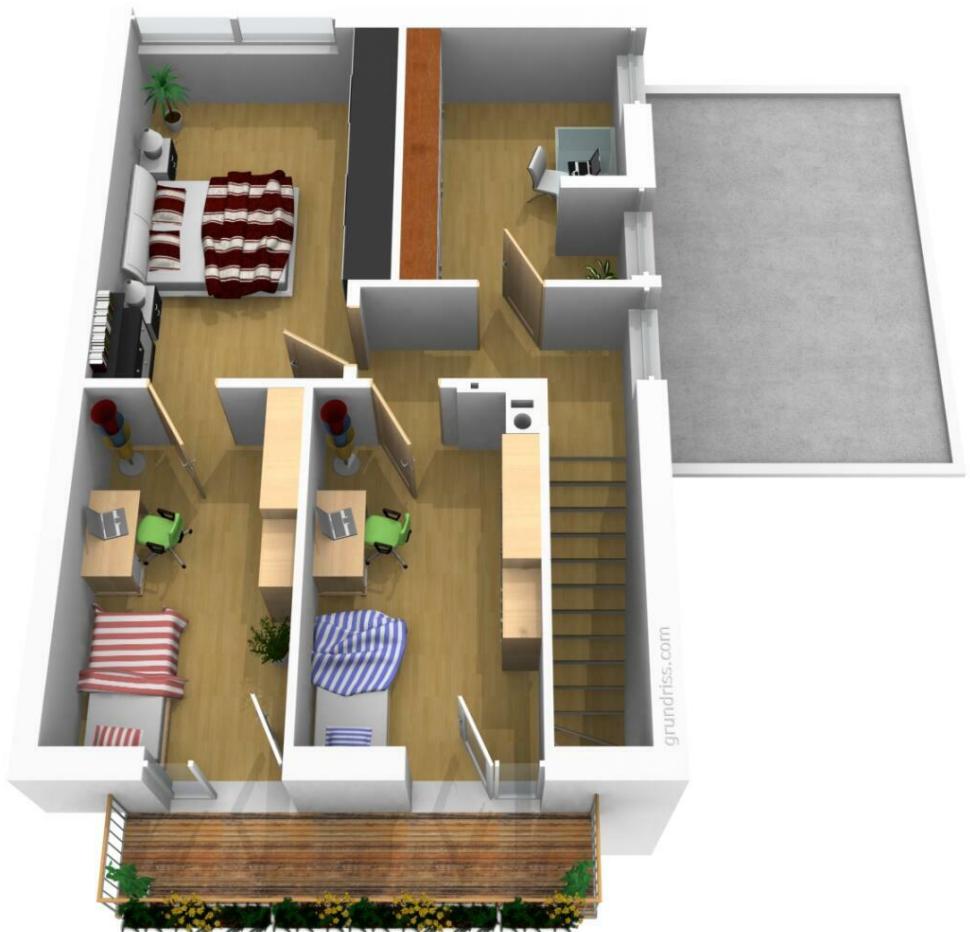








immoz



grundriss.com

immobilienZ



immoz

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft wurde 2015 in massiver Bauweise errichtet, und ist aufgrund einer perfekten Raumaufteilung und eines schön angelegten Grundstückes von ca. 270m², auf welchem sich zwei Terrassen (nördlich und südlich ausgerichtet) und eine Gartenhütte befinden, bestens für Familien geeignet.

Das lichtdurchflutete Wohnhaus besticht vor allem durch einen sehr geschmacksvollen Einrichtungsstil und durch viele Extras wie elektrisch bedienbare Rollläden, Fußbodenheizung, Terrassenüberdachung der südlich ausgerichteten Terrasse inkl. elektrischer Markise, Fliegengitter...etc!

Die 103m² Wohnnutzfläche teilen sich auf 2 Stockwerke wie folgt auf:
EG: Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse!
OG: Vorraum, Bad, WC, Großes Schlafzimmer und zwei Zimmer mit direktem Zugang zum Balkon!
Beheizt wird diese voll unterkellerte Liegenschaft primär mittels einer Gas-Zentralheizung, wobei sie im gesamten Wohnhaus die Vorteile einer Fußbodenheizung genießen können! Als zusätzliches Heizelement steht im großzügig angelegten Wohnbereich ein sehr geschmacksvoller Schwedenofen zur Verfügung!

Im traumhaft schön gestalteten, 58m² großen, Keller befindet sich neben dem Technikraum ein Gästezimmer und ein weiterer großzügig angelegter Raum, welchen sie aufgrund seiner hohen Ausstattungsqualität perfekt als Spielezimmer, Hobbyraum, etc..., nützen können!

Beheizt wird der gesamte Kellerbereich mittels Heizkörper!
Ein Carport mit Platz für 2 Kfz und weitere drei Kfz-Abstellplätze rundet dieses sehr interessante Angebot bestens ab!