

**Nähe Südtirolerplatz, Wohnung mit 2 getrennten Zimmer
ab März verfügbar**



IMG_5881

Objektnummer: O2100167534

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	56,00 m ²
Gesamtfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Immo7





Objektbeschreibung

- + Ruhige innenhofseitige Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten
- + Ideale Raumaufteilung: Sonnige Wohnküche ($25m^2$), 2 gleich große Zimmer (je $11m^2$), Abstellraum ($4m^2$), WC ($1m^2$) mit Dachgeschossfenster, Bad ($3m^2$) mit Dachgeschossfenster
- + Mit den 3 Zimmern gut geeignet für Pärchen mit extra Gäste- bzw. Arbeitszimmer, oder als 2er WG geeignet
- + Alle Zimmer innenhofseitig, daher sehr ruhig
- + Wunderbarer Ausblick aus den Dachgeschossfenstern
- + Zentrale Lage am Nordende der Griesgasse in 100m zur Tegetthoffbrücke, nur 500m zum Hauptplatz
- + Einzug ab Februar/März 2026 möglich
- + neue Infrarot Paneele und somit angenehme Wärme und geringe Kosten.
- + Geschirrspüler auf Wunsch möglich!!
- + Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

Kaufpreis inkl. Küche => 144.900