

Ein Stück Dorfgeschichte: Bauernhaus in Stinatz



ad99d17f-dc19-42fa-9ec1-c29f222ea8be

Objektnummer: 0001011266

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 356,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 10,10
Kaufpreis:	99.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

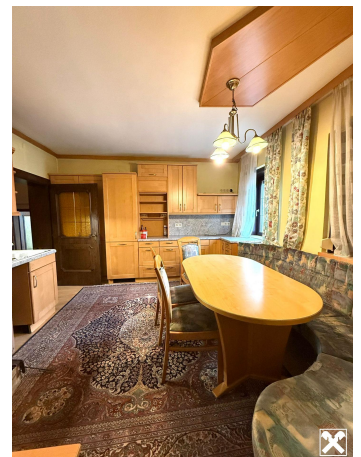
T 06646051751789

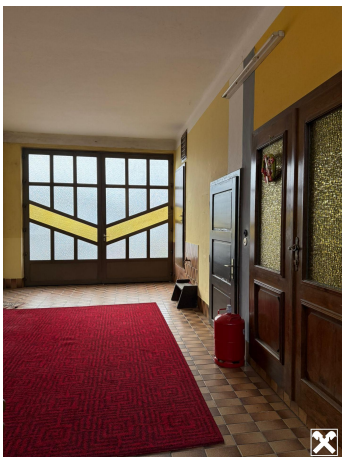
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









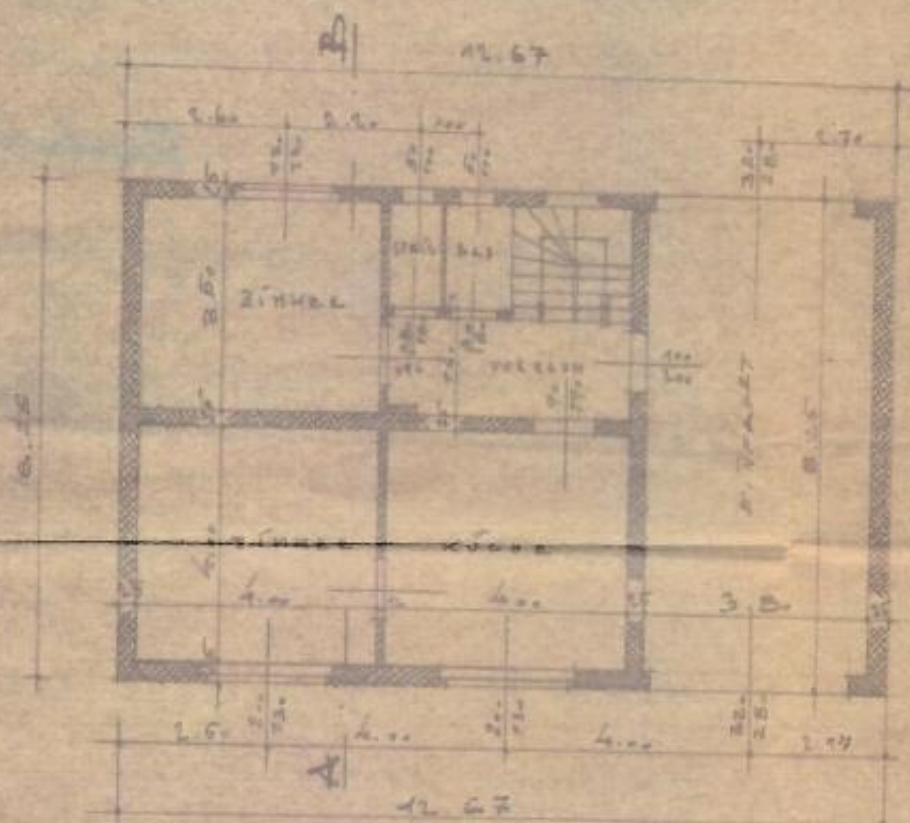








GEWÖLBRISS PLAN



OKTODER 1908



rot: Zubau Wohnraum

SCHNITTA-B

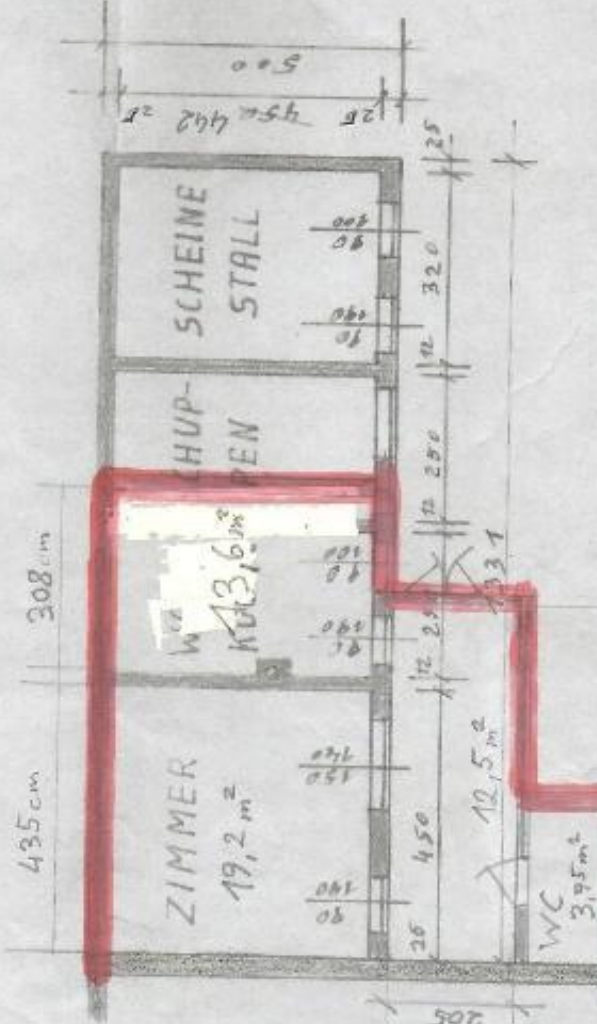
SITUATION

BAUHERR

BAUFÜHRER

ADOL

MARK
Brid
7d. 17



GRUNDRISS



Geodaten
Burgenland

Land Burgenland
Mörsching 7 - GIS-Koordination
Hauptstraße 1, 9000 Eisenstadt
post@geodaten.gur.at

Datenauszug

Einzelobjekt
aus der Karte

1:5.000 Reproformat: A4



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traditionelles burgenländisches Haus in ruhiger Lage von Stinatz, erbaut im Jahr 1958. Die Liegenschaft bietet auf rund 120 m² Wohnfläche ein stimmiges Zusammenspiel aus praktischer Raumaufteilung und ländlichem Wohngefühl.

Das Grundstück umfasst 617 m² und ist zur Gänze als Bauland gewidmet. Ein einladender Vorgarten führt zum Haus, der Gartenanteil hinter dem Haus ist uneinsehbar.

Raumaufteilung:

- Klassischer Hof mit Haus- & Gartenzugang
 - großzügiger Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer mit Ofen
 - Insgesamt 3 Schlafzimmer
 - Hinterer Trakt mit zusätzlichem Gartenausgang
 - kleines Bad, separates WC
-
- Beheizung mittels Holzofen, Elektropaneelen und Ölofen.
-
- angebautes Nebengebäude, die Räume sind vom Garten aus zugänglich (der Zubau erfolgte 1964).

Diese Liegenschaft eignet sich für alle, die den Charme eines traditionellen Bauernhauses schätzen und ein Zuhause mit Geschichte und Potenzial suchen.