

Bungalow nahe Stegersbach - Ihr Rückzugsort im Südburgenland



Hausansicht

Objektnummer: 0001011258

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7554 Rohr im Burgenland
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789

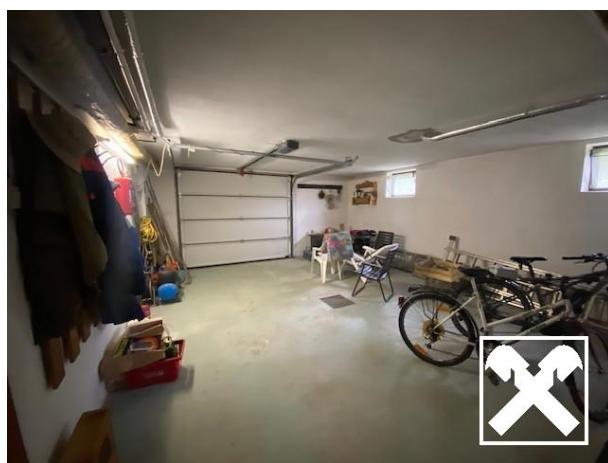




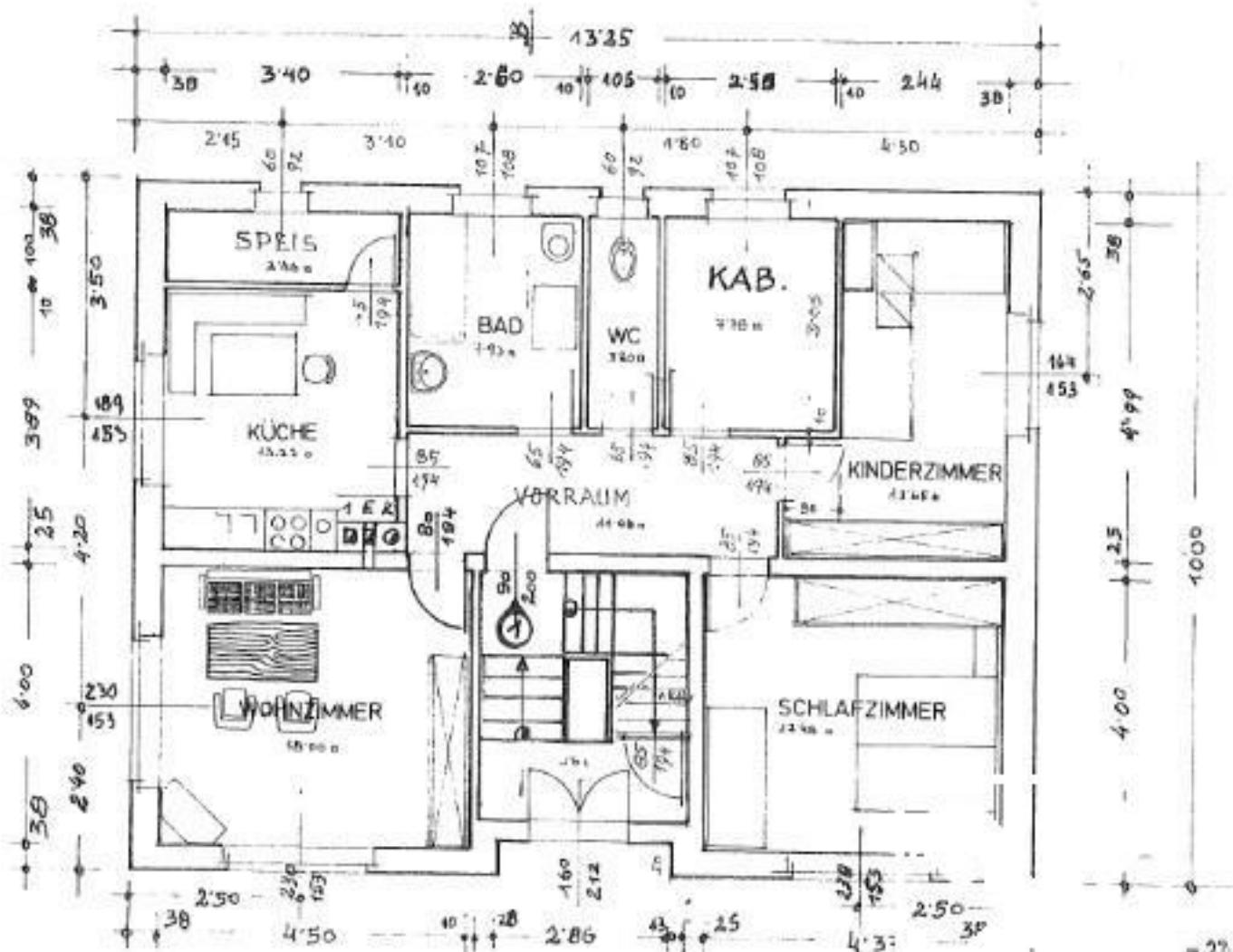








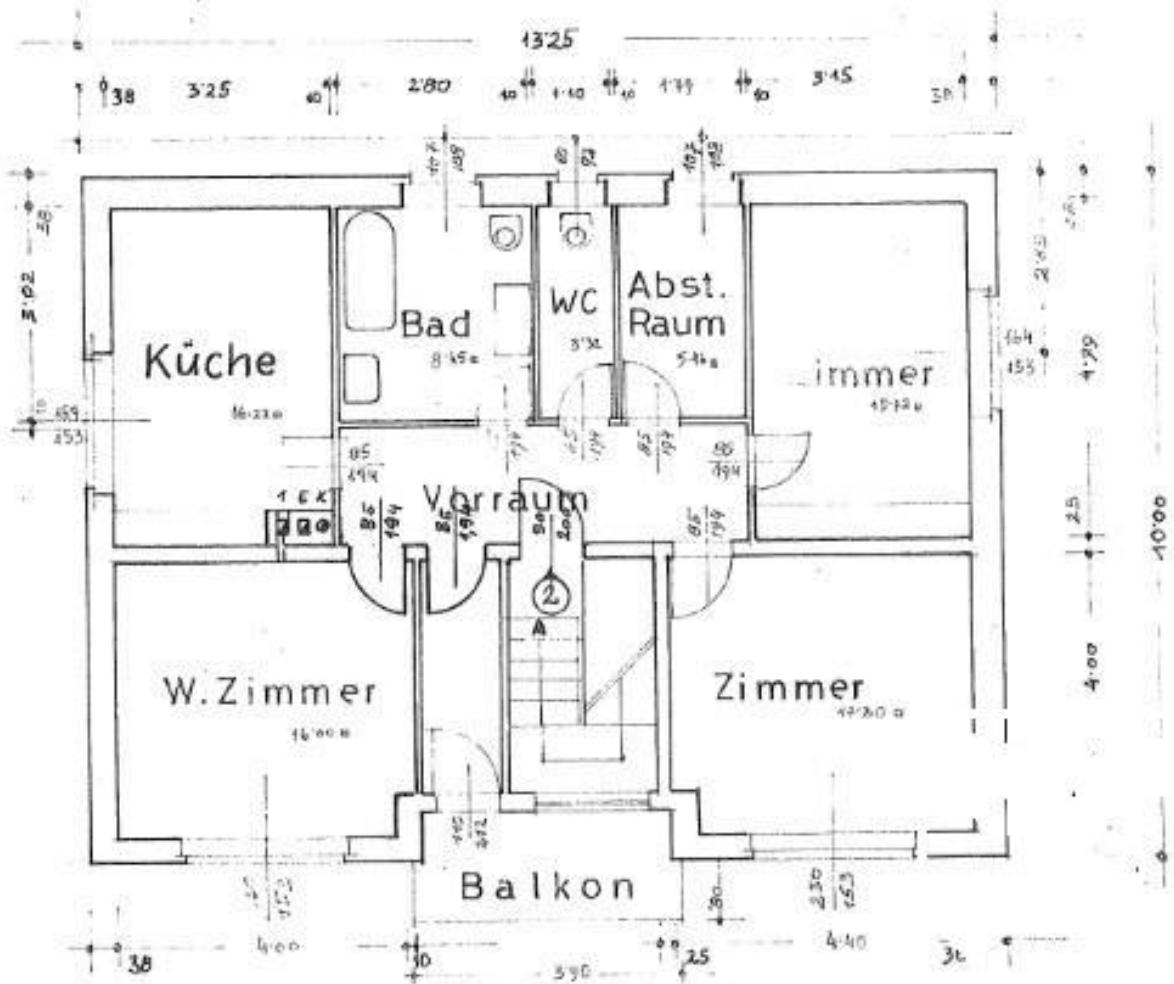


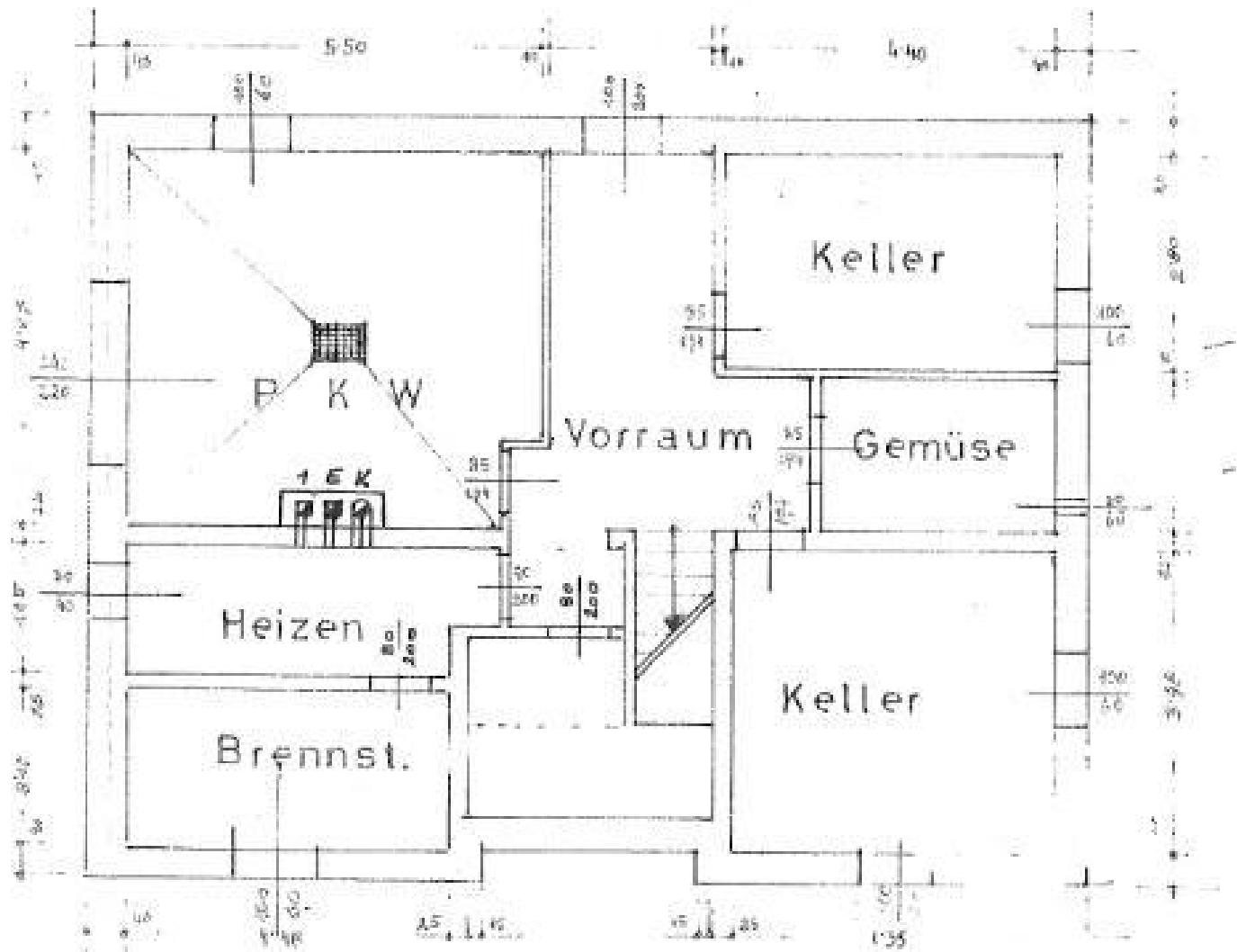


ERD GESCHOSS

A

OBERGESCHOSS





KELLER - FUNDAMENTE

Objektbeschreibung

Charmantes, möbliertes Einfamilienhaus – sofort bezugsbereit!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1974 bietet auf einer Ebene rund 110 m² Wohnfläche: ein großzügiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Das Dachgeschoss ist über ein Treppenhaus zugänglich und bietet Ausbaupotenzial – ein Balkon ist bereits vorhanden.

Im geräumigen Keller finden Sie eine Garage sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. für Fitness, Wellness, Weinlager oder Stauraum.

Das Highlight: ein weitläufiger Garten mit angrenzendem 1.080 m² großem Waldstück – ideal für Naturliebhaber.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!