

## **Absolute Ruhelage: Wohnhaus mit 3.600m<sup>2</sup> Grund**



Ansicht

**Objektnummer: 0001011259**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7542 Gerersdorf bei Güssing
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 212,95 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,21
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1965 erbaut und in den Folgejahren erweitert. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup>.

Aufteilung:

- 3 Zimmer
- Küche
- Diele
- Bad/WC
- Speis
- Abstellraum
- Holzlager
- Garage
- Werkzeughütte

Das großzügige Grundstück umfasst insgesamt 3.602 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 751 m<sup>2</sup>, auf der gegenüberliegenden Straßenseite gibt es ein weiteres Grundstück mit 2851 m<sup>2</sup> (Etwa 840 m<sup>2</sup> davon sind Bauland, der Rest Landwirtschaftliche Nutzfläche).

Die Liegenschaft besticht mit einem traumhaften Ausblick auf die sanfte Hügellandschaft des Südburgenlandes.

Auch als Zweitwohnsitz möglich!