

Absolute Ruhelage: Wohnhaus mit 3.600m² Grund



Ansicht

Objektnummer: 0001011259

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1965 erbaut und in den Folgejahren erweitert. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 72 m².

Aufteilung:

- 3 Zimmer
- Küche
- Diele
- Bad/WC
- Speis
- Abstellraum
- Holzlager
- Garage
- Werkzeughütte

Das großzügige Grundstück umfasst insgesamt 3.602 m².

Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 751 m², auf der gegenüberliegenden Straßenseite gibt es ein weiteres Grundstück mit 2851 m² (Etwa 840 m² davon sind Bauland, der Rest Landwirtschaftliche Nutzfläche).

Die Liegenschaft besticht mit einem traumhaften Ausblick auf die sanfte Hügellandschaft des Südburgenlandes.

Auch als Zweitwohnsitz möglich!