

## **Einfamilienhaus mit Grünblick & großem Grundstück**



haus zufahrt

**Objektnummer: 0001011261**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7534 Olbendorf
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 313,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,91
<b>Kaufpreis:</b>	199.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789









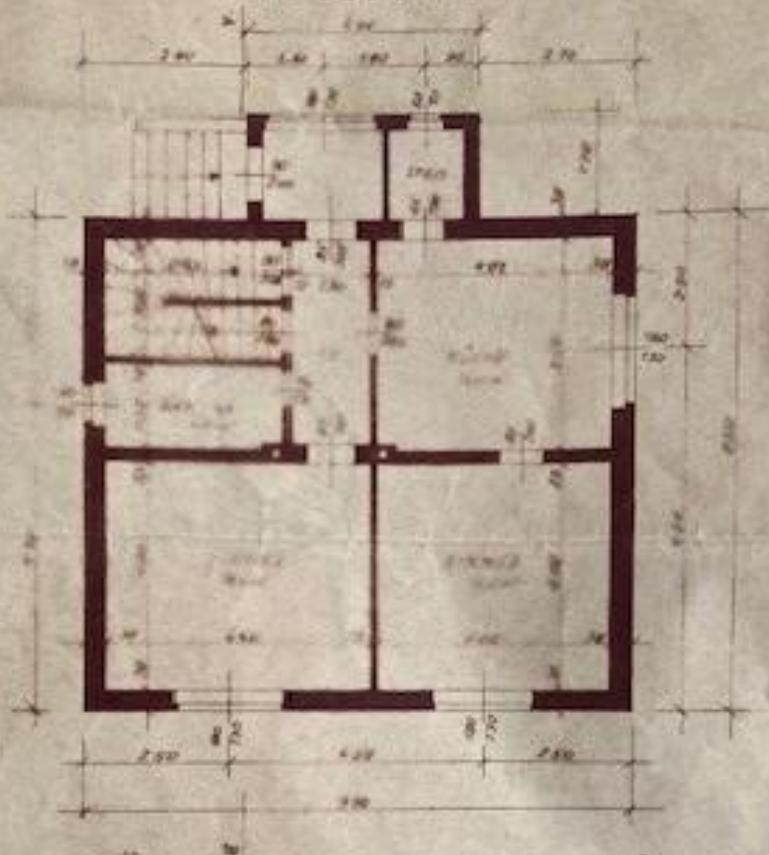




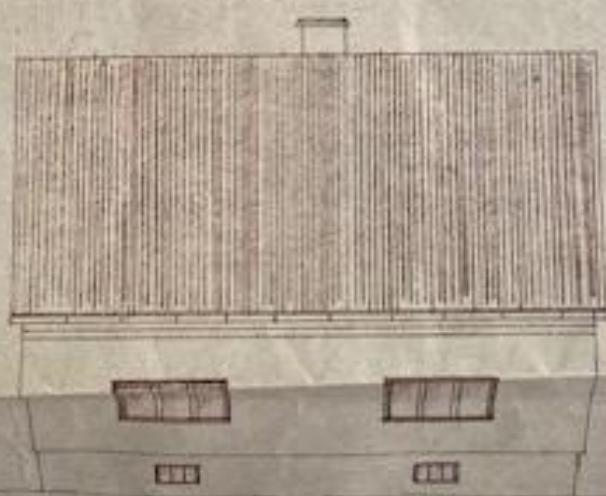


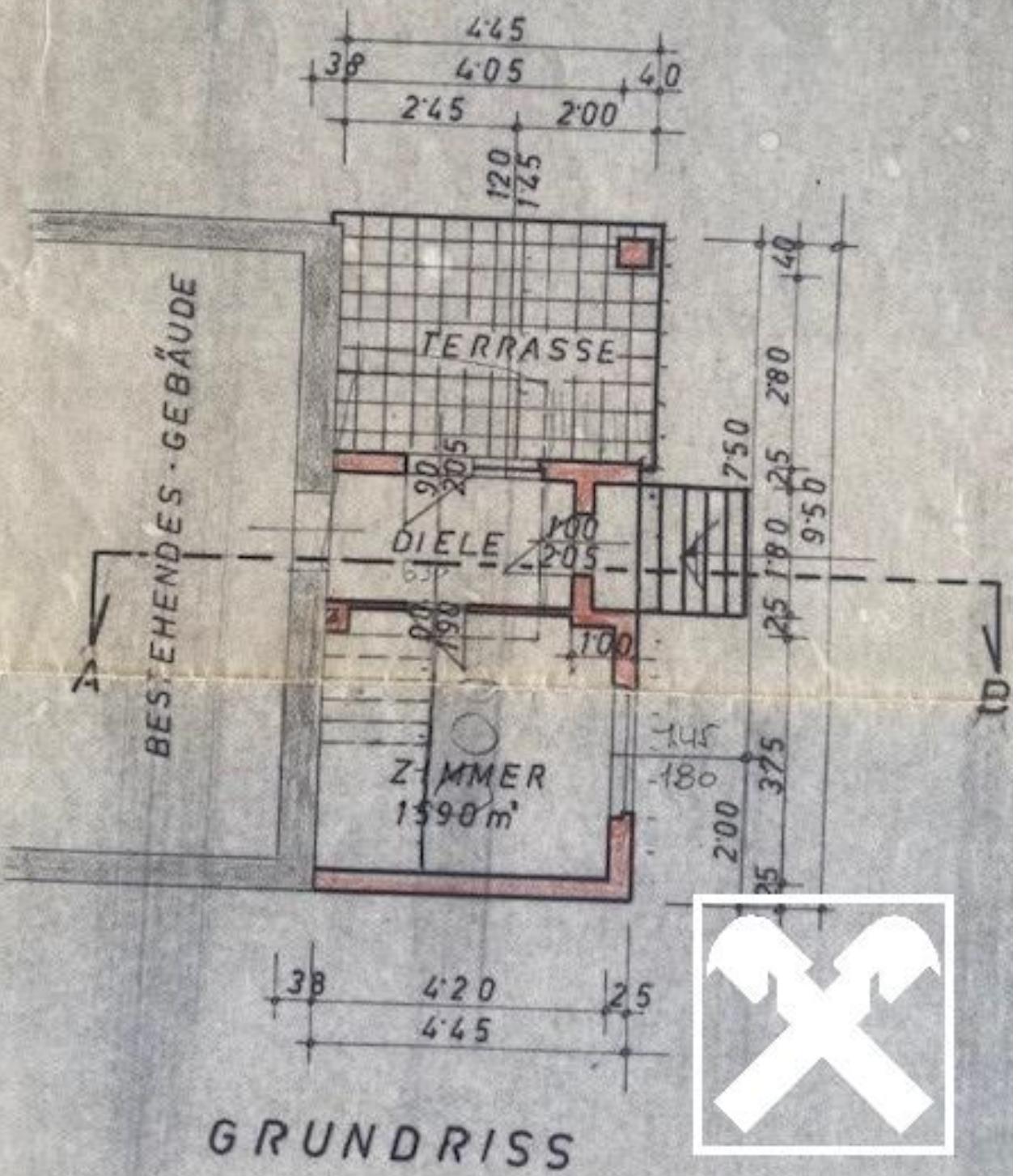
# EINFAMILIENHAUS FÜR KAHN

## ERDGESCHOSZ

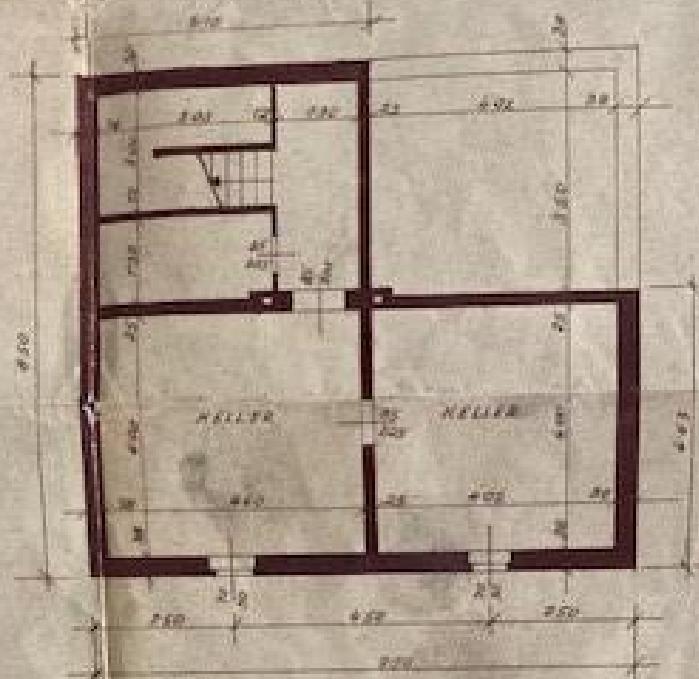


## OST-ANSICHT

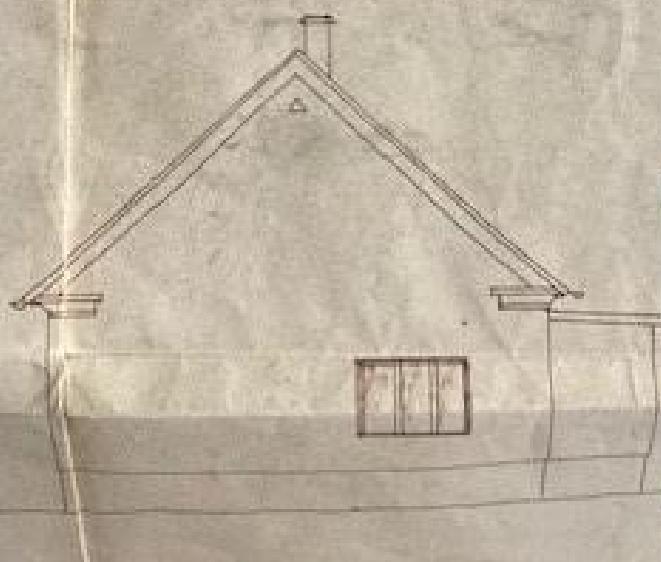




KELLER



NORD-ANSICHT



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das gemütliche Einfamilienhaus mit großem Grundstück wurde im Jahr 1961 errichtet, ein Zubau erfolgte 1976.

## Erneuerungen & Highlights

- Energiesparende Luftwärmepumpe
- Modernisiertes Bad/WC
- Hochwertige Eingangstür
- Großzügiger Garten mit Weinlaube
- Extra Bauland mit eigener Zufahrt

**Aufteilung Wohnbereich:** Vorräum, Wohnzimmer, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, barrierefreies Bad, Abstellraum, Terrasse

Gartenlaube, Garage, Schuppen, sowie einen vielseitig nutzbaren Keller mit Dusche und WC.