

Einfamilienhaus mit Grünblick & großem Grundstück



haus zufahrt

Objektnummer: 0001011261

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 313,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789









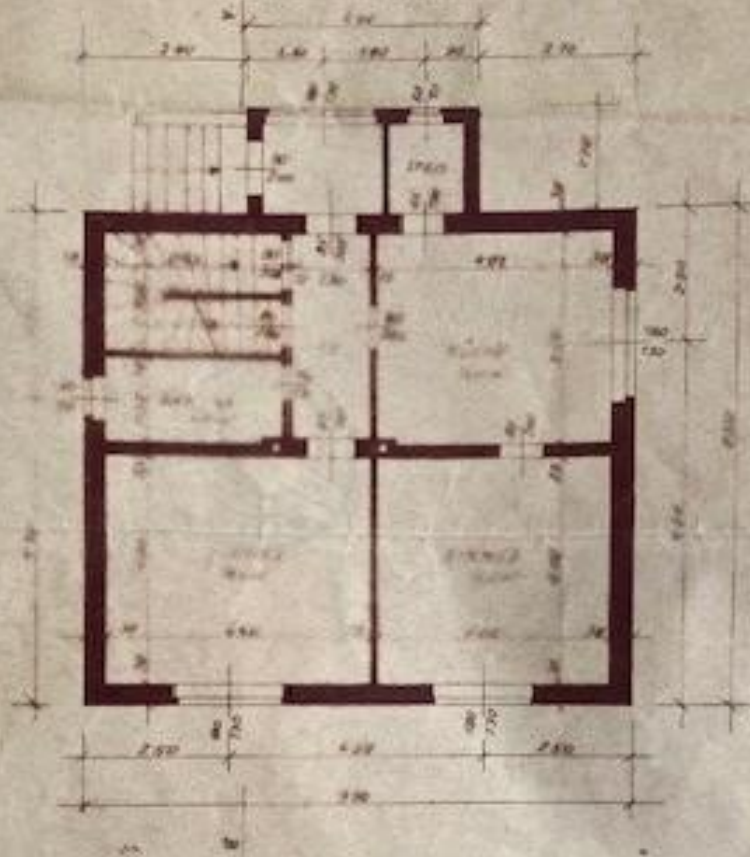






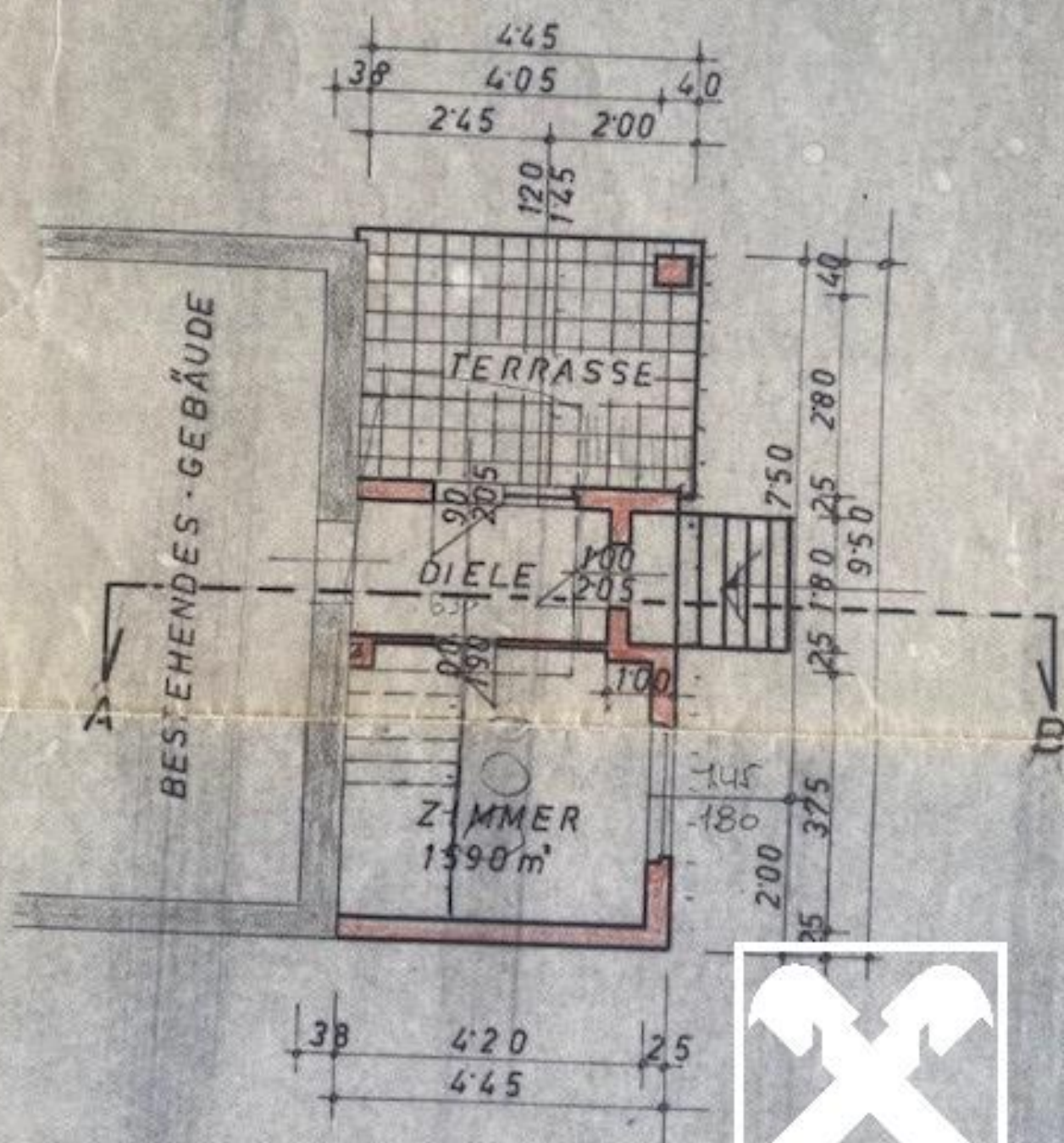
EINFAMILIENHAUS FÜR KAN

ERDGESCHOSZ



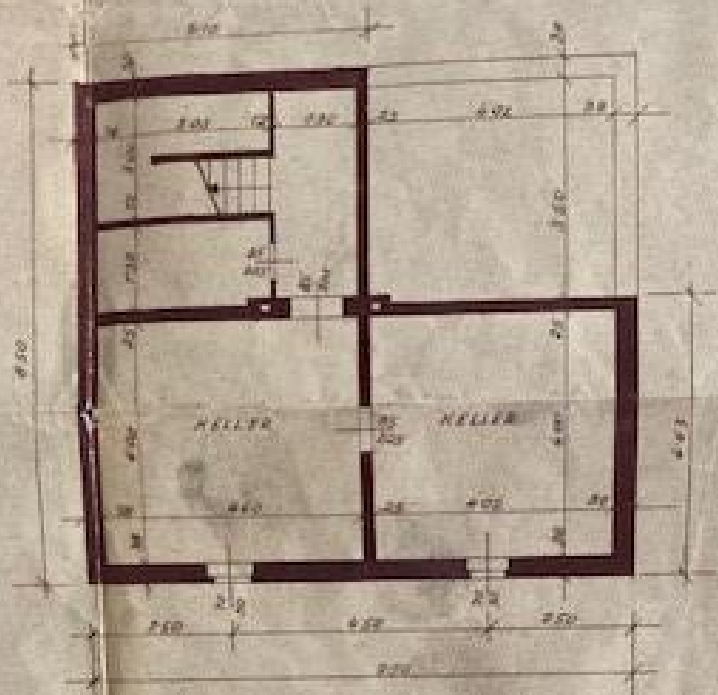
Ost-Ansicht



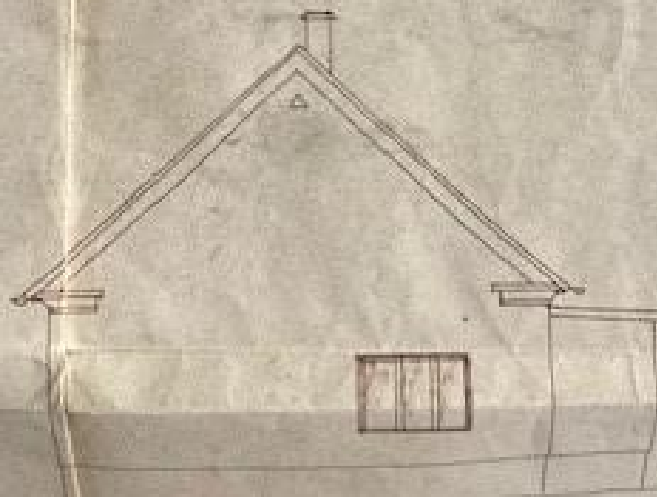


GRUNDRISS

KELLER



NORD-ANSICHT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das gemütliche Einfamilienhaus mit großem Grundstück wurde im Jahr 1961 errichtet, ein Zubau erfolgte 1976.

Erneuerungen & Highlights

- Energiesparende Luftwärmepumpe
- Modernisiertes Bad/WC
- Hochwertige Eingangstür
- Großzügiger Garten mit Weinlaube
- Extra Bauland mit eigener Zufahrt

Aufteilung Wohnbereich: Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, barrierefreies Bad, Abstellraum, Terrasse

Gartenlaube, Garage, Schuppen, sowie einen vielseitig nutzbaren Keller mit Dusche und WC.