

2-Zimmer Eigentumswohnung im Neubau



Objektnummer: 0004006748

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4320 Perg |
| Baujahr: | 2025 |
| Wohnfläche: | 42,25 m ² |
| Gesamtfläche: | 46,69 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 50,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,50 |
| Kaufpreis: | 176.900,00 € |
| Betriebskosten: | 195,00 € |
| Heizkosten: | 31,09 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



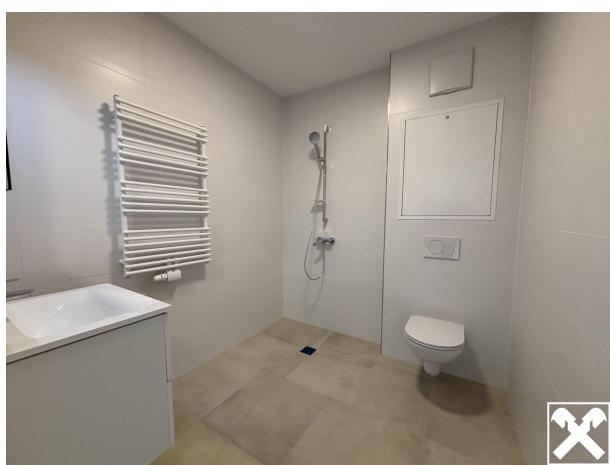
Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002







Objektbeschreibung

Wertstabile Wohnqualität im Stadtzentrum!

Nachhaltige Bauweise, zeitloser Komfort und eine langfristig attraktive innerstädtische Lage!

Top ausgestattete 2-Zimmer-Wohnungen mit Loggia und **bezugsfertig:**

- inklusive Küche und E-Geräte, plus Wasch- und Trockenmaschine
- Fußbodenheizung
- hochwertige und langlebige Ausstattung
- moderne Sanitärbereiche
- praktische Garderobenlösungen inkludiert
- inkl. Beleuchtungskörper
- barrierefreie Ausführung
- Aufzugsanlage
- Kellerabteil

Attraktives Wohnumfeld für unterschiedliche Lebenssituationen:

- Komfortorientiertes Wohnen durch barrierefreie Ausführung, kurze Wege sowie Ärzte, Fachärzte, Therapeuten und Café/Bistro direkt im Haus
- Urbanes Wohnen in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch für eine spätere Vermietung und bietet damit eine nachhaltige Perspektive für verschiedenste Wohnbedürfnisse.

Neben der hier beschriebenen Einheit stehen weitere 2-Zimmer-Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen zur Verfügung.

Gerne übermitteln wir auf Anfrage detaillierte Informationen.