

## Ebenerdiges Ackerland nahe Ortszentrum Burgkirchen



Ansicht Feld

**Objektnummer: 0004006822**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5274 Burgkirchen  
**Kaufpreis:** 522.075,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die landwirtschaftliche Fläche ist ebenerdig. Die ca. 34.805m<sup>2</sup> können als Acker genutzt werden.

Die Zufahrt ist öffentlich und erfolgt über die angrenzende Landesstraße.

Gesamtfläche: ca. 34.805m<sup>2</sup> laut Grundbuch

Die Fläche ist derzeit verpachtet.

Das Oö. Grundverkehrsgesetz 1994

(Oö. GVG 1994) umfasst Rechtserwerbe an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken und an Baugrundstücken sowie Rechtserwerbe an allen Grundstücken durch Ausländer, und zwar in der Form, dass die Eintragung bestimmter Rechtserwerbe im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.