

Zuhause zwischen Taxenbach und Bruck



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/74437

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5662 Taxenbach
Baujahr:	1954
Heizwärmebedarf:	169,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

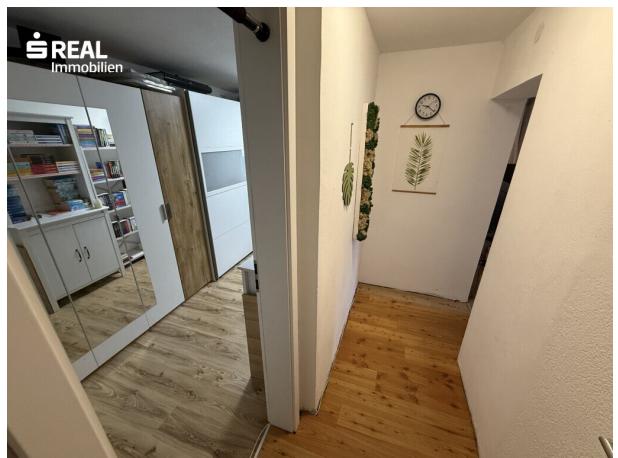
SREAL
Immobilien



SREAL
Immobilien



SREAL
Immobilien



REAL
Immobilien



SREAL
Immobilien

Terrasse



N

www.sreal.at

Küche

Esszimmer

Bad

Gang

Wohnzimmer

WC

Vorraum

Abstellraum

Büro

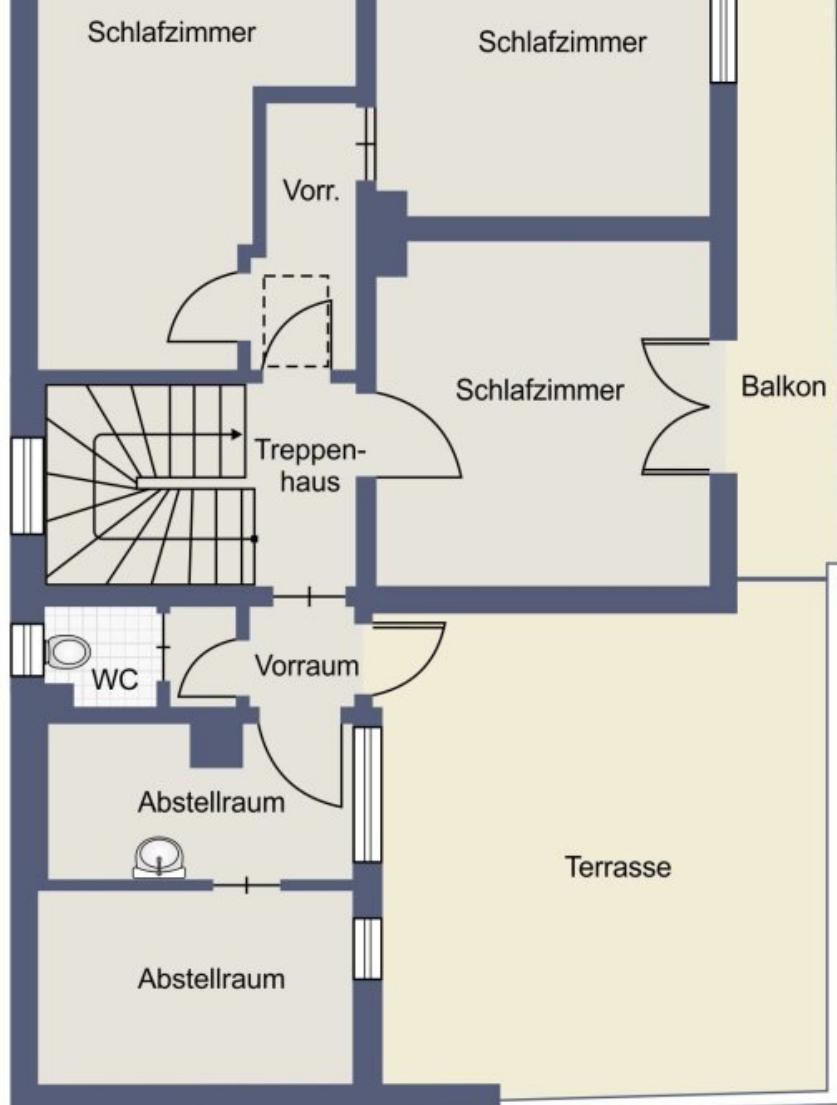
Waschküche

Gang

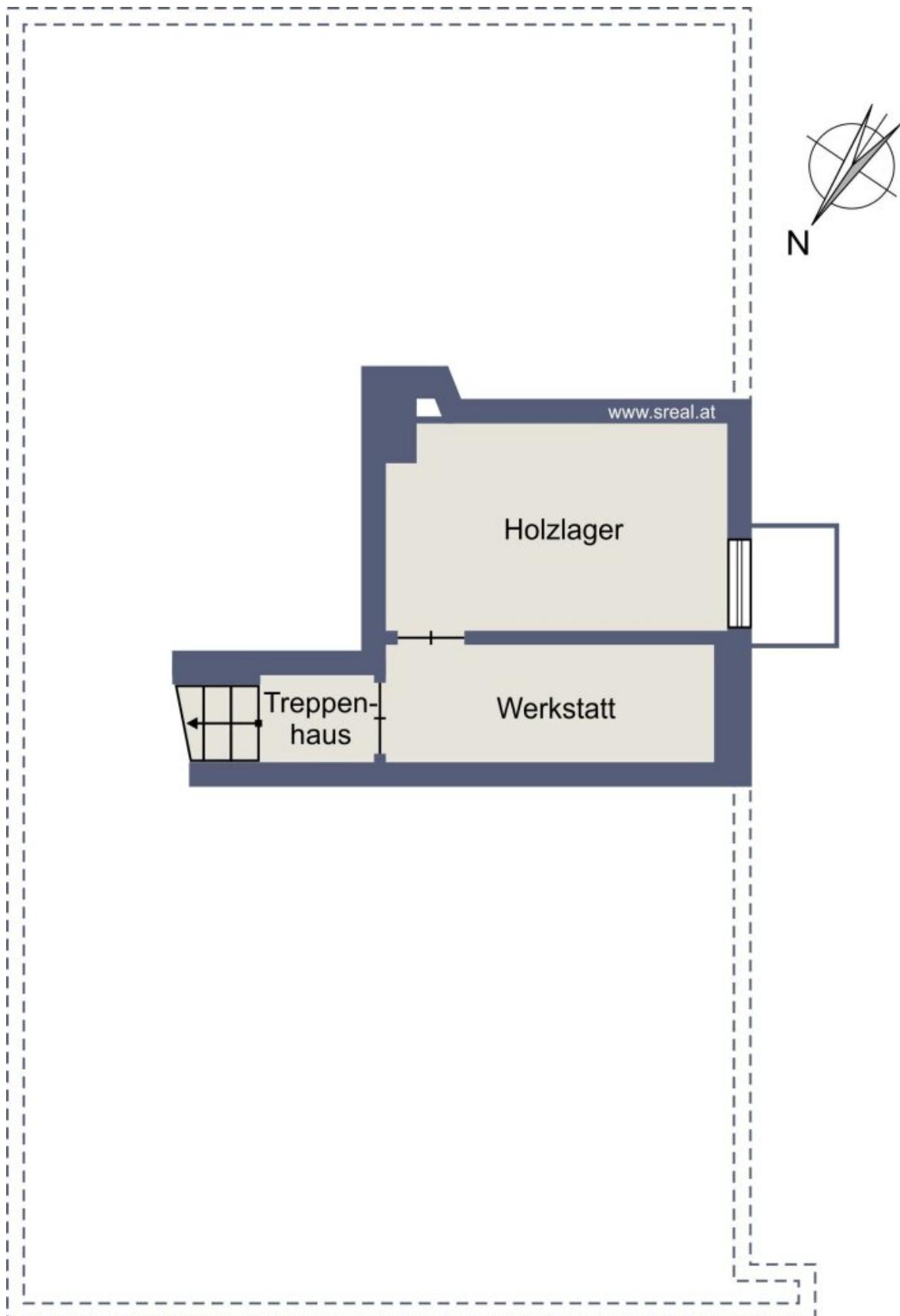
Skizze Erdgeschoss



www.sreal.at



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoß

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Grenzlage zwischen Taxenbach und Bruck an der Großglocknerstraße bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Anbindung.

Das Haus liegt an einer kleinen Seitenstraße mit Sackgassenende.

Die offen gestaltete Küche ist mit dem Esszimmer und mit dem Wohnzimmer verbunden. Dies schafft einen fließenden Übergang der Haupträume im Erdgeschoß. Ein zentral platziertes Stückholzofen sorgt im Erdgeschoss für behagliche Wärme und Wohnatmosphäre. Vom Esszimmer aus gelangt man direkt in den Garten mit großzügiger, überdachter Holzterrasse. Im Obergeschoss stehen drei Zimmer sowie eine große Terrasse zur Verfügung.

Bus- und Bahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar, PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <5.500m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap