

ZUHAUSE ODER INVESTMENT? | Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung beim Schloss Schönbrunn



Objektnummer: 6205/182

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 1972 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 68,26 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 110,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,76 |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Betriebskosten: | 105,24 € |
| USt.: | 10,52 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

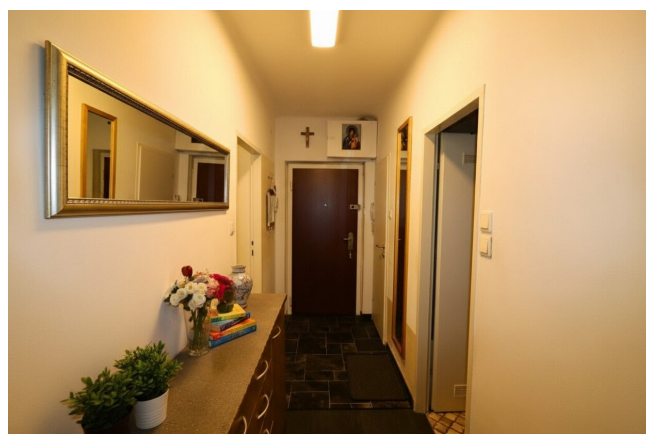


Eric Freiburger

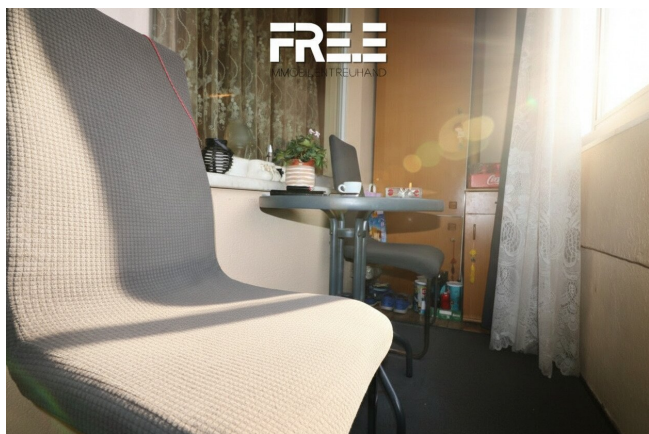
FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiburger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk

H +43 664 225 225 2









Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neues Zuhause oder machen Sie ein Investment, das sich auszahlt!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von **ca. 68 m²** verteilt auf **drei** gemütliche **Zimmer**, 2 davon hofseitig, ist diese Immobilie ideal für **Paare, kleine Familien** oder auch als **Investition** geeignet.

Das Highlight der Wohnung ist die einladende **Loggia**, die Ihnen einen traumhaften **Ausblick über den Auer-Welsbach-Park** bietet – genießen Sie hier entspannte Stunden mit Blick auf das pulsierende Leben Wiens.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und könnte wieder modernisiert werden. Die **separate Toilette** sorgt für zusätzliche Privatsphäre. Eine praktische, vor wenigen Jahren gekaufte **Einbauküche** ist ebenfalls vorhanden, inklusive aller notwendigen Geräte, nur der Kühlschrank wird von den Eigentümern mitgenommen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der praktische **Personenaufzug**, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Stadt unterwegs.

Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – die Möglichkeiten sind vielfältig und machen das Pendeln zum Kinderspiel.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sind nur einen Katzensprung entfernt. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen mehrere Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die Ihnen eine breite Auswahl an Produkten und Dienstleistungen bieten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese gepflegte Wohnung in 1150 Wien ist der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser charmanten Immobilie zu überzeugen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilien treuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap