

14. Bezirk! Sehr rentables Restaurant sucht neuen Betreiber



Objektnummer: 6109/1551

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	151,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.752,74 €
Kaltmiete	7.556,06 €
Miete / m²	38,41 €
Betriebskosten:	981,50 €
USt.:	1.511,21 €
Provisionsangabe:	

27.201,82 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100
F +4314106879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum in 1140 Wien! Hier erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit, in einem der lebhaftesten Stadtteile Wiens ein etabliertes Restaurant zu übernehmen.

Mit einer großzügigen Fläche von **151 m²** bietet dieses gepflegte Gastgewerbe nicht nur ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Visionen, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre, die Ihre Gäste begeistern wird. Die angeschlossene Bar sorgt für zusätzliche Einnahmequellen und lädt Ihre Besucher dazu ein, nach dem Essen noch einen Drink zu genießen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss. So erreichen Ihre Gäste Ihr Restaurant sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem und schnell.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die für eine hohe Frequentierung sorgen. Eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dies bedeutet nicht nur eine breite Zielgruppe, sondern auch die Möglichkeit, vor und nach dem Einkauf oder während des Schulbesuchs Ihrer Gäste neue Stammkunden zu gewinnen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Leidenschaft für die Gastronomie auszuleben und ein erfolgreiches Unternehmen zu führen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses erstklassige Gastronomieobjekt zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr zukünftiger gastronomischer Erfolg wartet auf Sie!

Eine Investablöse wird seitens des Betreibers verlangt. Die Höhe wird erst nach Anfrage und Namhaftmachung offengelegt!

Erfüllt dieses Objekt genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Ihre Beraterin, **Frau Deniz Berber**, steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **0660 636 0100** oder per E-Mail an **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap