

Büroflächen in modernem Gebäude in St. Pölten



Objektnummer: 2028

Eine Immobilie von **LEXERIMMO.AT** GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	312,57 m ²
Bürofläche:	312,57 m ²
Kaltmiete (netto)	4.716,88 €
Kaltmiete	5.475,97 €
Betriebskosten:	759,09 €
Heizkosten:	2.613,09 €
USt.:	1.617,82 €

Infos zu Preis:

In den Heizkosten sind auch die Kosten für die Klimaanlage enthalten.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

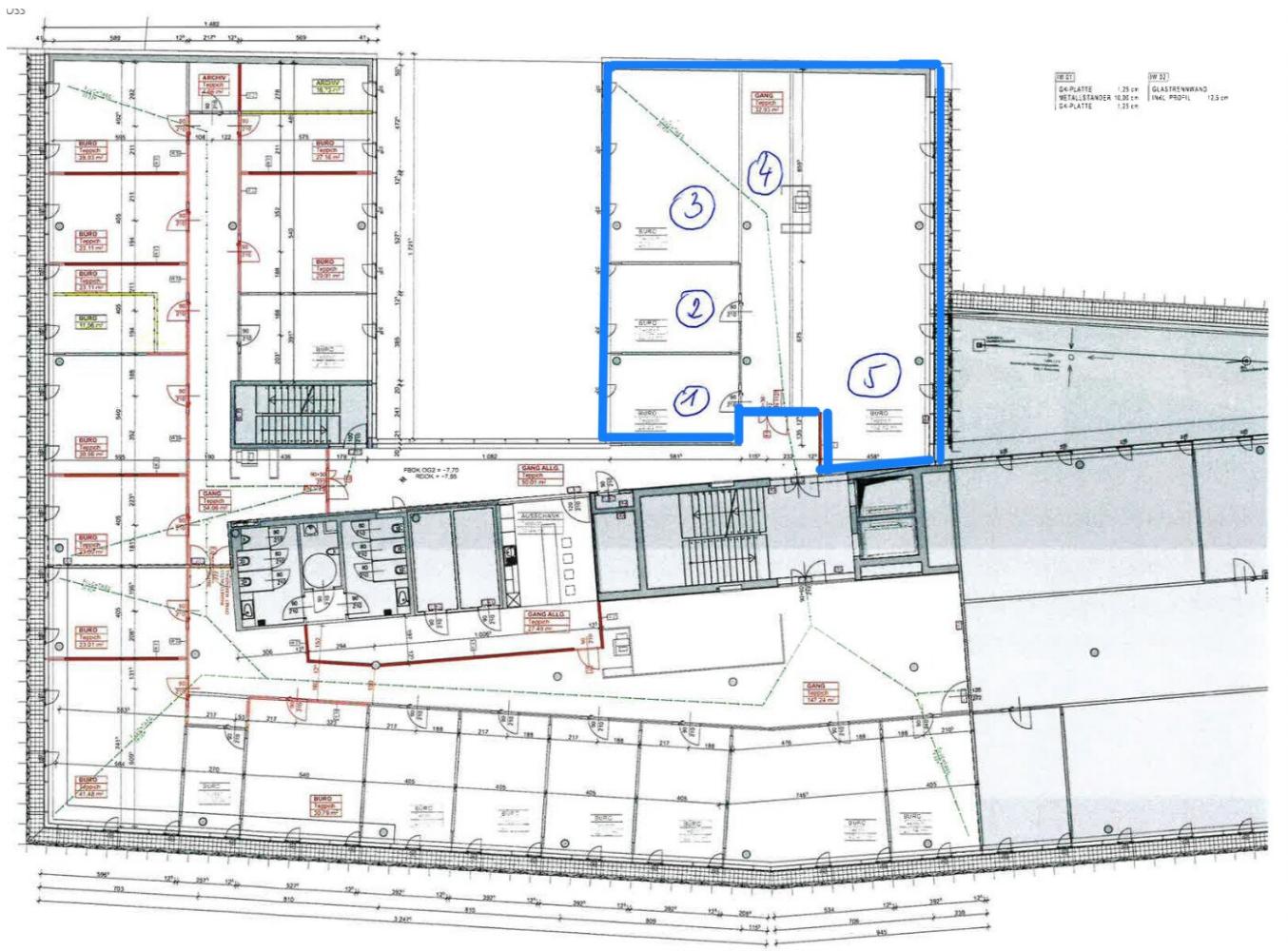
Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien





Objektbeschreibung

Die Büroflächen befinden sich im 2. OG und können über ein Stiegenhaus, sowie per Lift erreicht werden.

Die Ausstattung ist modern und wird in einem sehr guten Zustand übergeben.

Küche und WC Anlagen werden gemeinschaftlich genutzt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap