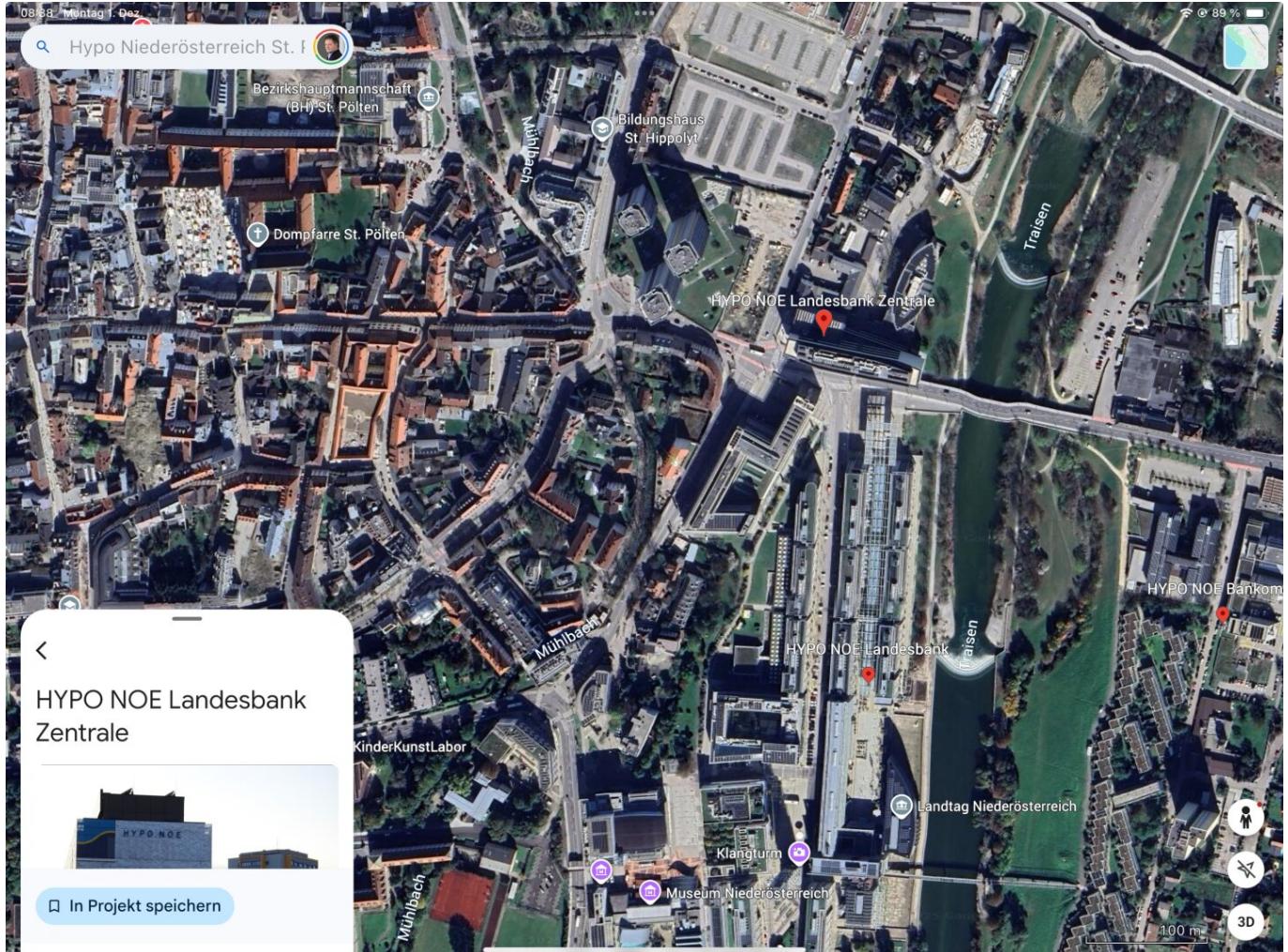


Moderne Büroflächen in St. Pölten



Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von **LEXERIMMO.AT** GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Zustand: | Modernisiert |
| Nutzfläche: | 263,55 m ² |
| Bürofläche: | 283,55 m ² |
| Stellplätze: | 4 |
| Kaltmiete (netto) | 3.976,97 € |
| Kaltmiete | 4.617,40 € |
| Betriebskosten: | 640,43 € |
| Heizkosten: | 2.203,28 € |
| USt.: | 1.364,14 € |
| Infos zu Preis: | |

In den Heizkosten sind auch alle Kosten für Klimaanlage enthalten.

Provisionsangabe:

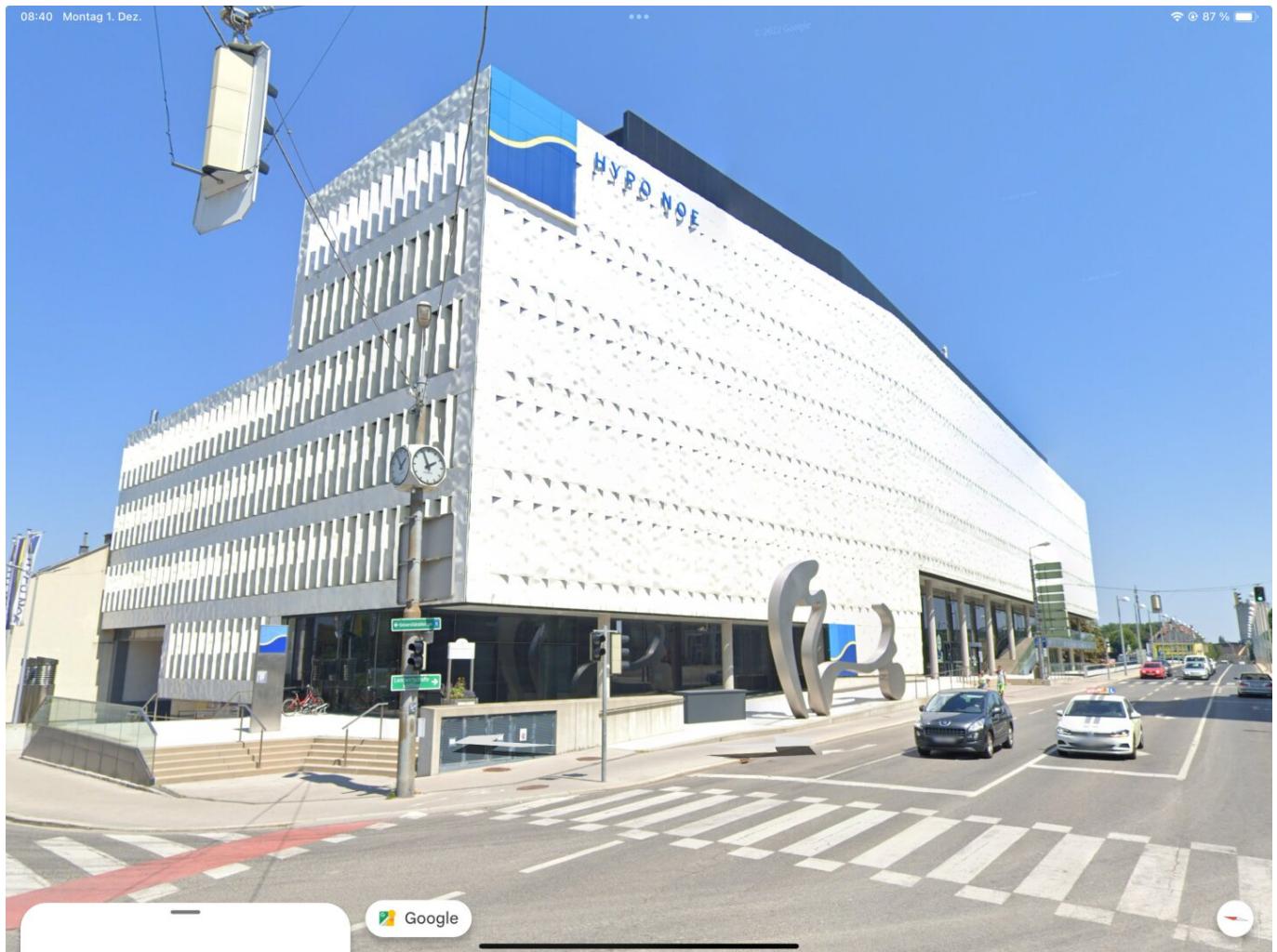
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

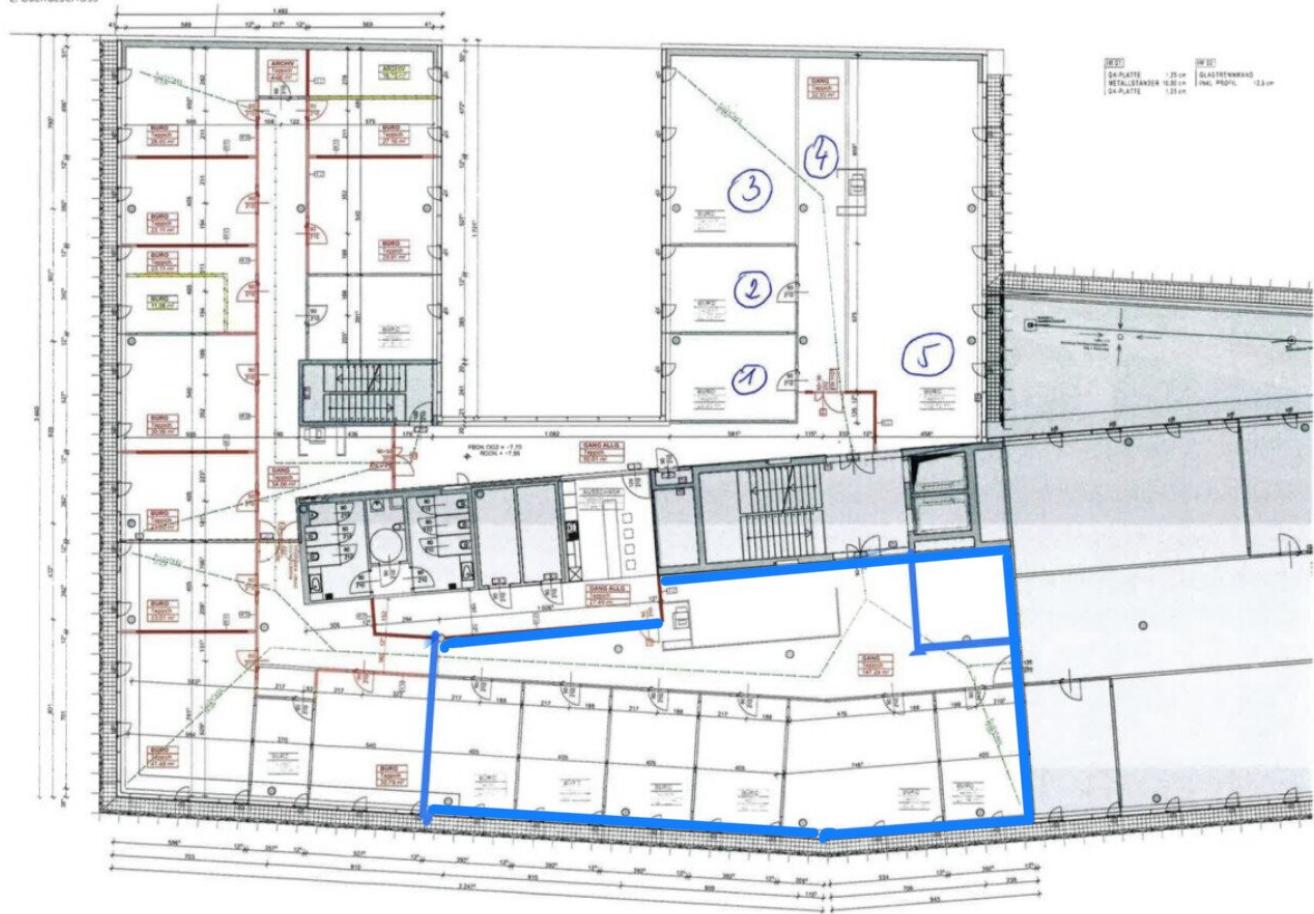


Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien



2. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Die Büroflächen befinden sich im Hypo NÖ Hauptgebäude. Die Flächen sind modern ausgestattet und neuwertig. Die Erreichbarkeit ist über ein Stiegenhaus und über eine Liftanlage (barrierefrei) erreichbar.

4 Tiefgaragenplätze können zum Preis von 70,— pro Stellplatz zusätzlich angemietet werden. E Tankstellenplätze stehen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap