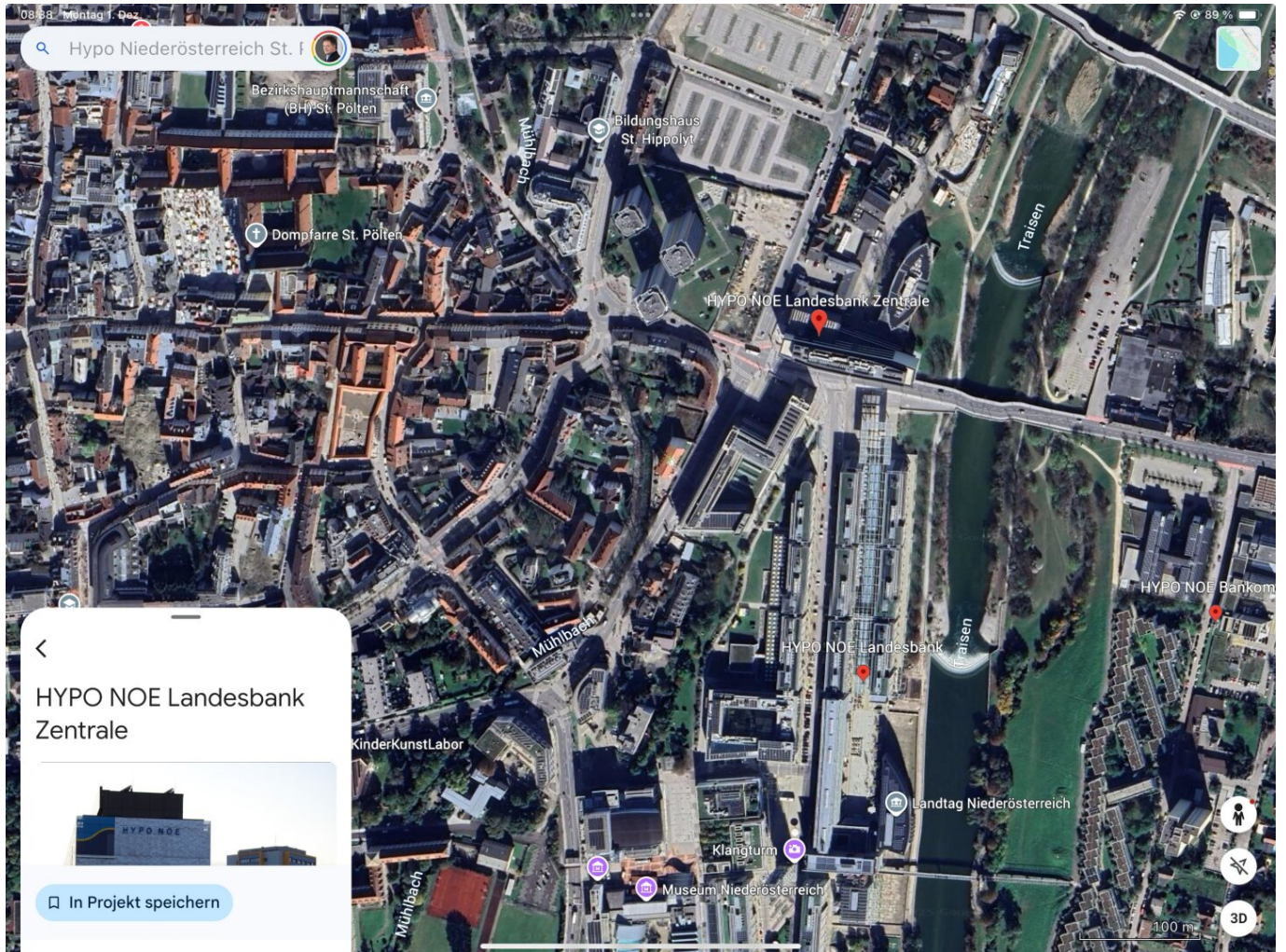


# Moderne Büroflächen in St. Pölten



Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Nutzfläche:</b>	263,55 m²
<b>Bürofläche:</b>	283,55 m²
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.976,97 €
<b>Kaltmiete</b>	4.617,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	640,43 €
<b>Heizkosten:</b>	2.203,28 €
<b>USt.:</b>	1.364,14 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

In den Heizkosten sind auch alle Kosten für Klimaanlage enthalten.

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhold Lexner

LEXERIMMO.AT GmbH  
Hahngasse 32/10  
1090 Wien





[illegible]

## Objektbeschreibung

Die Büroflächen befinden sich im Hypo NÖ Hauptgebäude. Die Flächen sind modern ausgestattet und neuwertig. Die Erreichbarkeit ist über ein Stiegenhaus und über eine Liftanlage (barrierefrei) erreichbar.

4 Tiefgaragenplätze können zum Preis von 70,— pro Stellplatz zusätzlich angemietet werden. E Tankstellenplätze stehen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap