

**Zeitlose Eleganz: Luxuriöse 5-Zimmer-Residenz mit
Terrassen im begehrten Bezirk Mariahilf**



AI Optimized

Objektnummer: 1748/148

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	268,00 m ²
Nutzfläche:	268,00 m ²
Gesamtfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	1.880.000,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

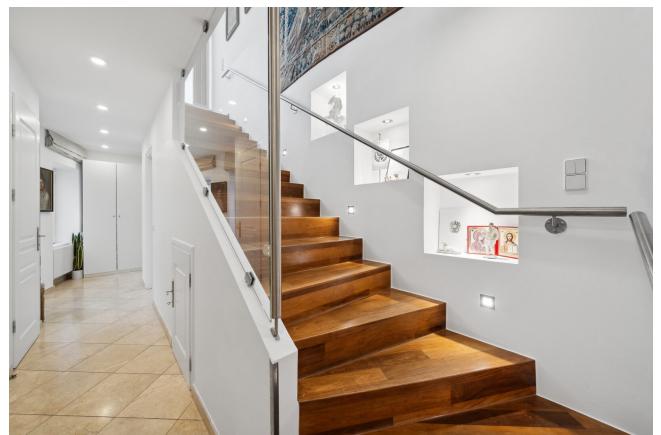
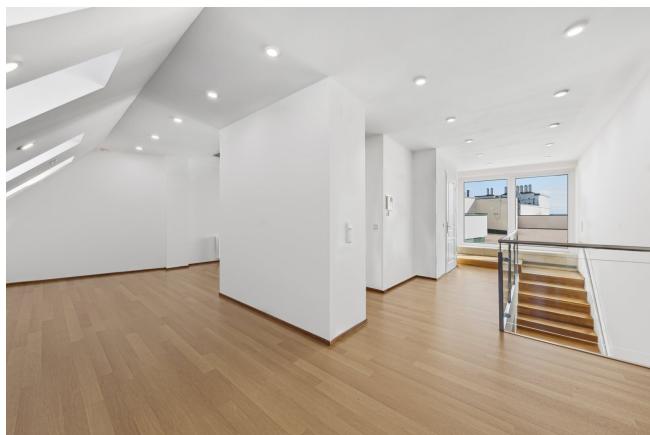
Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

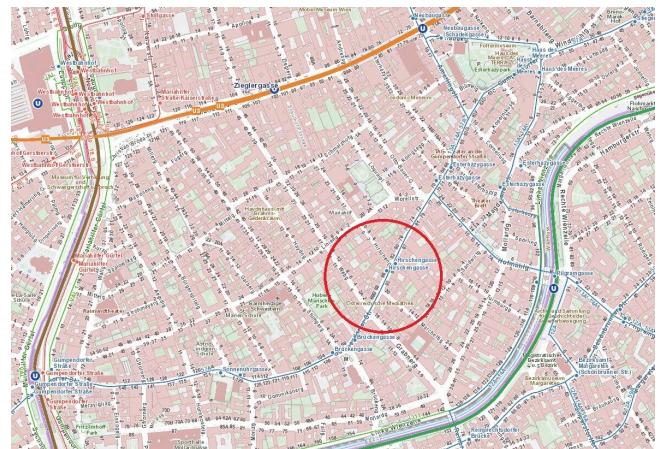
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

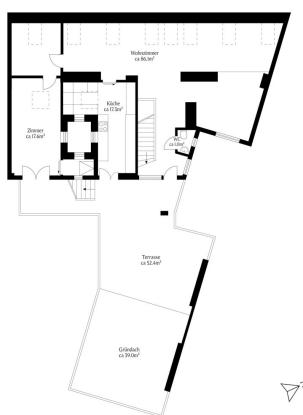
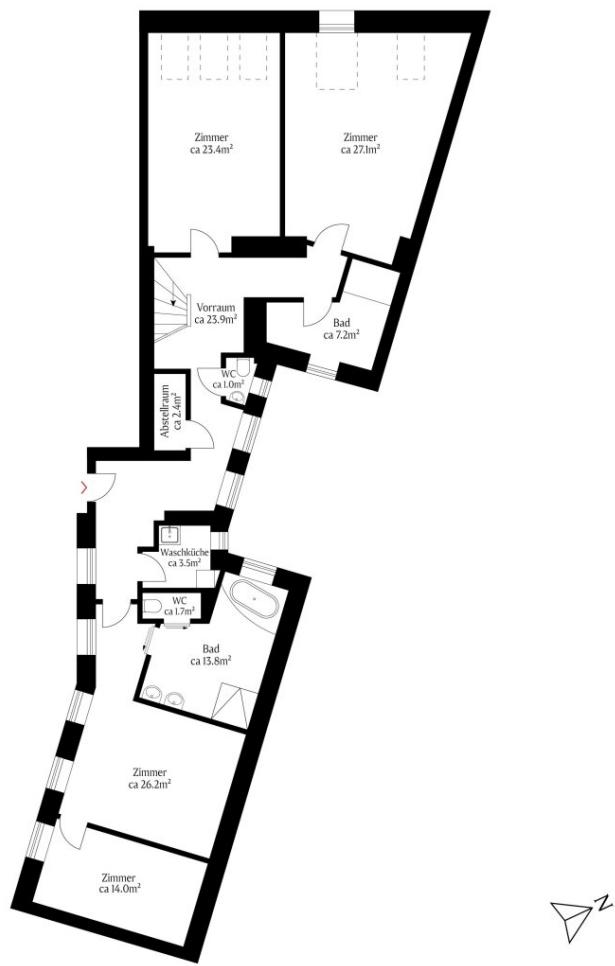
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein exquisit gestaltetes Apartment im Herzen von Wien, wo Luxus und Geschichte aufeinandertreffen. Mit einer Fläche von 360 m² bietet diese atemberaubende Residenz 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer durch ein en-suite Badezimmer und einen eigenen Ankleideraum hervorsticht. Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut und 2006 durchdacht modernisiert, strahlt dieses Apartment zeitlose Eleganz aus.

Das großzügige und wohldurchdachte Layout der Wohnung mit 268 m² beeindruckt und wird durch hochwertige Fliesen und Parkettböden akzentuiert. Das Design der Wohnung integriert nahtlos Einbauschränke, feststehende Möbel und eine komplett ausgestattete Küche, die sowohl Stil als auch Funktionalität gewährleisten. Großzügige Terrassen von ca. 92 m² bieten einen idealen Raum zur Entspannung, mit Blick auf Wahrzeichen, die den Reiz dieses eleganten Zuhause noch verstärken.

Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle, mit einem fortschrittlichen Alarmsystem und einem Aufzug für einfachen Zugang. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum, der all Ihren Lebensstilbedürfnissen gerecht wird.

Dieses prestigeträchtige Apartment in Wien repräsentiert den urbanen Luxus und bietet eine harmonische Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und klassischem Charme. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück architektonischer Pracht in einer der ikonischsten Städte der Welt zu besitzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap