

Historischer Glanz, zeitgemäße Eleganz



Bauernhaus

Objektnummer: 1939/124047

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Bauernhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9962 St. Veit in Defereggan |
| Baujahr: | 1655 |
| Wohnfläche: | 240,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Heizwärmebedarf: | G 303,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,60 |
| Kaufpreis: | 850.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T + 43 4852 6665 1079
H + 43 664 8845 2583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Rustikaler Charme trifft moderne Annehmlichkeiten. Dieses einzigartige ehemalige Bauernhaus, dessen Ursprünge bis ins Jahr 1655 zurückreichen, bietet eine seltene Gelegenheit, in die Geschichte einzutauchen und gleichzeitig modernen Wohnkomfort zu genießen. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet den rustikalen Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten. Dieses seltene Anwesen präsentiert sich als wahres Juwel in unmittelbarer Nähe eines Skigebiets.

Objektvideo: https://youtu.be/4w_axZo2XFQ

Lassen Sie sich von der zeitlosen Eleganz und den vielseitigen Möglichkeiten dieses einzigartigen Anwesens inspirieren. Keine Freizeitwohnsitzwidmung.

Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap