

## Grünflächen mit Altbestand



Grundstücke mit Altbestand

**Objektnummer: 1939/126873**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9772 Dellach
<b>Zustand:</b>	Abrissobjekt
<b>Gesamtfläche:</b>	12.520,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	10,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

T + 43 4852 6665 1079  
H + 43 664 8845 2583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

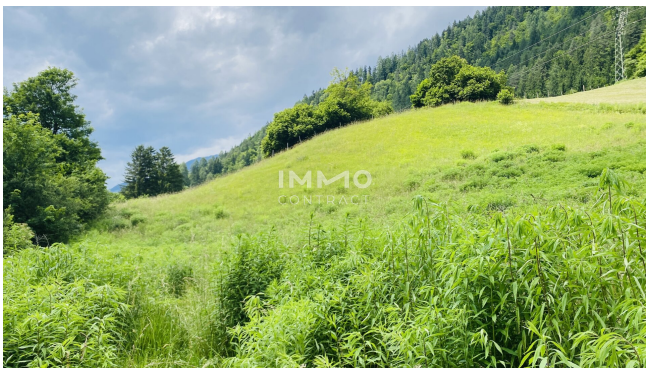












## Objektbeschreibung

In Dellach im Drautal steht ein landwirtschaftliches Anwesen der besonderen Art zum Verkauf. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohngebäude und einer Holzscheune auf zwei gewidmeten Bauparzellen direkt an der Bundesstraße. Zusätzlich werden vier Grünlandparzellen angeboten, deren Erwerb den Bestimmungen des Kärntner Grundverkehrsgesetzes unterliegt. Die Liegenschaft ist voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom) und steht nicht unter Denkmalschutz.

Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <8.500m  
Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <7.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Post <2.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap