

## **Baugrund für Einfamilienvillen oder Doppelhäuser**



Symbolfoto

**Objektnummer: 1939/129396**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2372 Gießhübl  
**Kaufpreis:** 1.395.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Melcher**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 677 6173 2439  
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der

**VOLKS BANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

**IMMO**  
CONTRACT

cjstock

# Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf in Gießhübl.

Wir bieten ein einzigartiges Grundstück in Ruhelage und Südausrichtung zum Verkauf an.

Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine hohe Lebensqualität aus.

Details zum Grundstück:

Form: Rechteckig, leichte Hanglage

Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder bis zu 2 Doppelhäuser.

Größe: 1.550 m<sup>2</sup>

Widmung: Bauland/Wohngebiet, 25% Verbaubarkeit

Besonderheiten: Herrlicher Weitblick zum Husarentempel und die umliegende Natur.

Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im Zentrum, gemütliche Gastronomie, vielfältige Kulturangebote sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 10 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet.

Ihre Chance:

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <3.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <6.000m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap