

**Günstiges Geschäftslokal in der Wiener Straße 2 - Top 101
zu vermieten**



a1

Objektnummer: 1939/3704

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1989
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,17
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	723,87 €
Miete / m²	5,52 €
Betriebskosten:	323,87 €
USt.:	144,77 €
Provisionsangabe:	

1,5 Bruttomonatsmieten +20% UST

Ihr Ansprechpartner

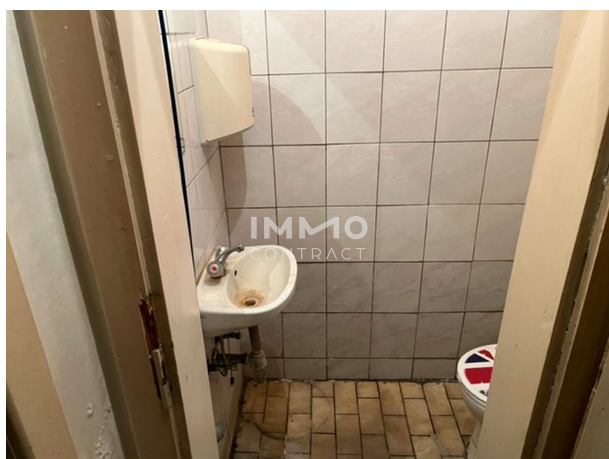


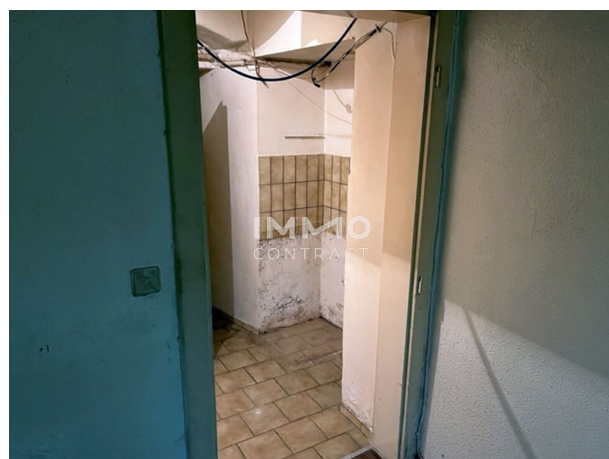
Hermine Brunner

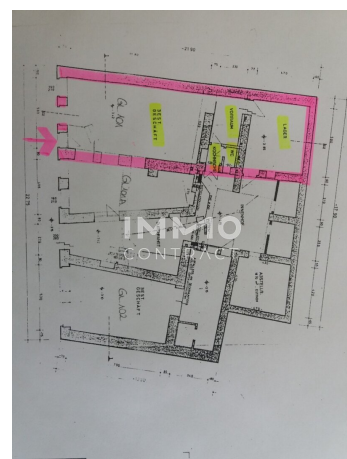
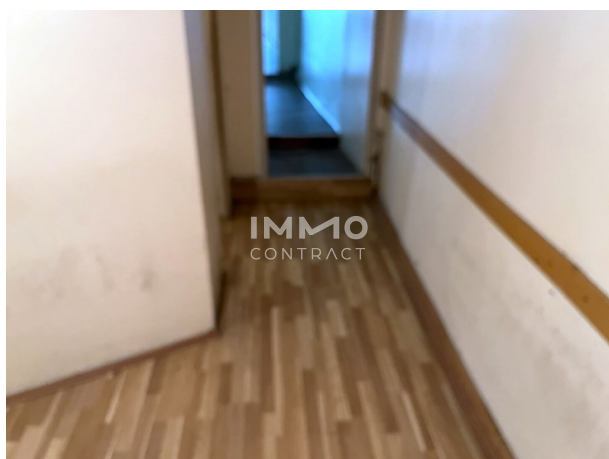
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Enns, nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt.

Das Objekt besteht aus einem großen Verkaufsraum mit 2 Auslagen, Lager und WC.
Gasheizung

Die Räumlichkeit hat jedenfalls Sanierungsbedarf, Übernahme der Kosten durch die Eigentümer oder Mieter individuell je nach Bedarf und Vereinbarung

Miete € 400,00 netto + UST + BK => Sanierungsbedarf !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap