

44m² Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel



Objektnummer: 1939/123787

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Baujahr: | 1868 |
| Wohnfläche: | 44,00 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 158,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,19 |
| Gesamtmiete | 559,40 € |
| Kaltmiete (netto) | 277,81 € |
| Kaltmiete | 403,09 € |
| Betriebskosten: | 108,80 € |
| Heizkosten: | 100,00 € |
| USt.: | 56,31 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









wir vermitteln
Ihre IMMOBilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

44m² Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel

- * im Historischen Altbau befindet sich die ca. 44m² im 3 Stock - DG (ohne Lift)
- * gute Raumaufteilung
- * Vorraum
- * Küche unmöbliert
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Duschbad
- * WC
- * allgemeine Nebenräume

MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 240,--

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 559,40 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap