

**44m<sup>2</sup> Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel**



2

**Objektnummer: 1939/123787**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	1868
<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	559,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	277,81 €
<b>Kaltmiete</b>	403,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,80 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	56,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

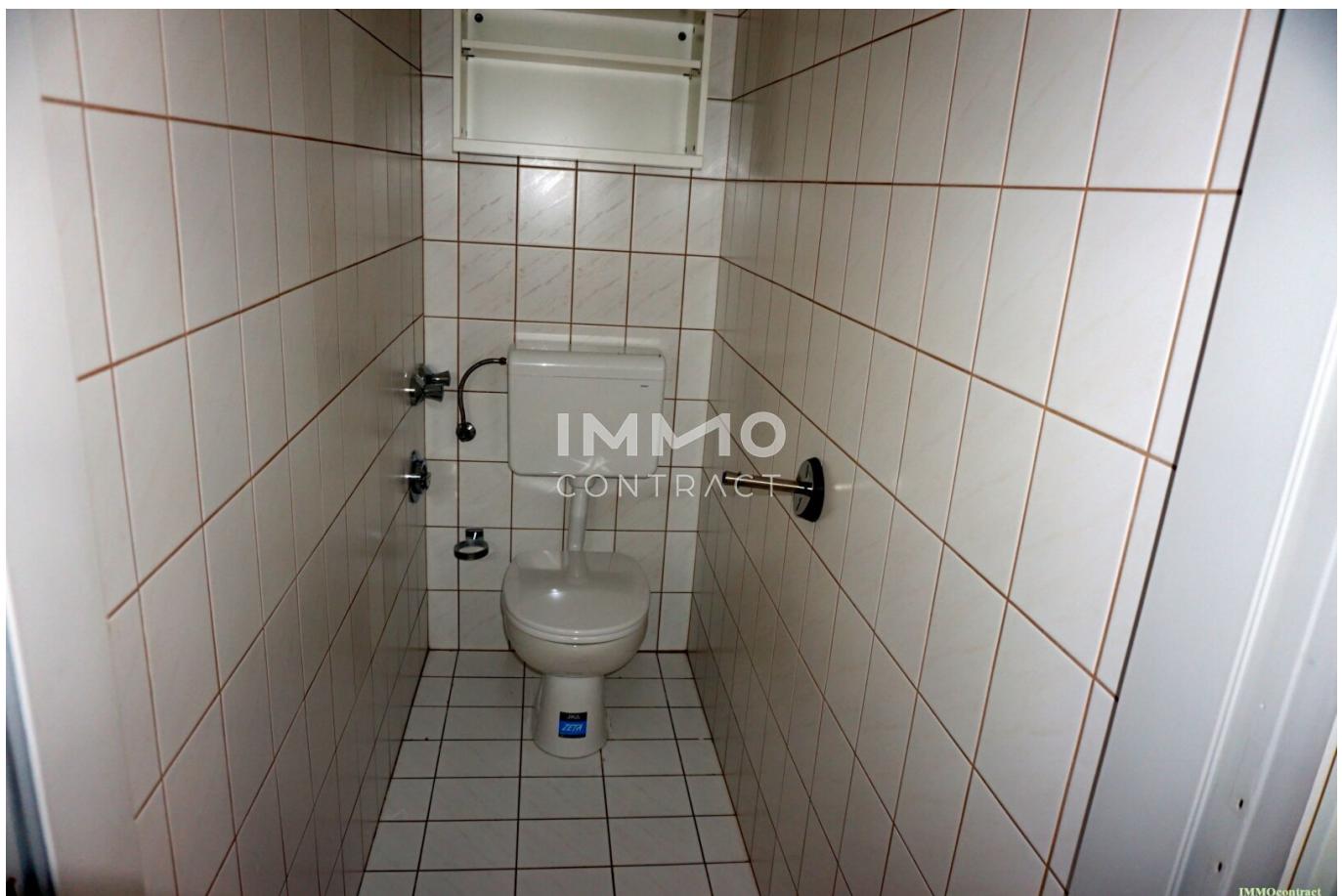


**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten











wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

**IMMO**  
CONTRACT

# Objektbeschreibung

44m<sup>2</sup> Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel

- \* im Historischen Altbau befindet sich die ca. 44m<sup>2</sup> im 3 Stock - DG (ohne Lift)
- \* gute Raumaufteilung
- \* Vorräum
- \* Küche unmöbliert
- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Duschbad
- \* WC
- \* allgemeine Nebenräume

MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 240,--

Kaution: € 1.700,--

BMM: € 559,40 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap