

**Kleinwohnung mit ca 40,79m<sup>2</sup> ( Warmmiete) im  
Wehrgraben - Steyr**



1

**Objektnummer: 1939/124857**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	40,79 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	502,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	240,66 €
<b>Kaltmiete</b>	356,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,32 €
<b>Heizkosten:</b>	95,00 €
<b>USt.:</b>	51,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

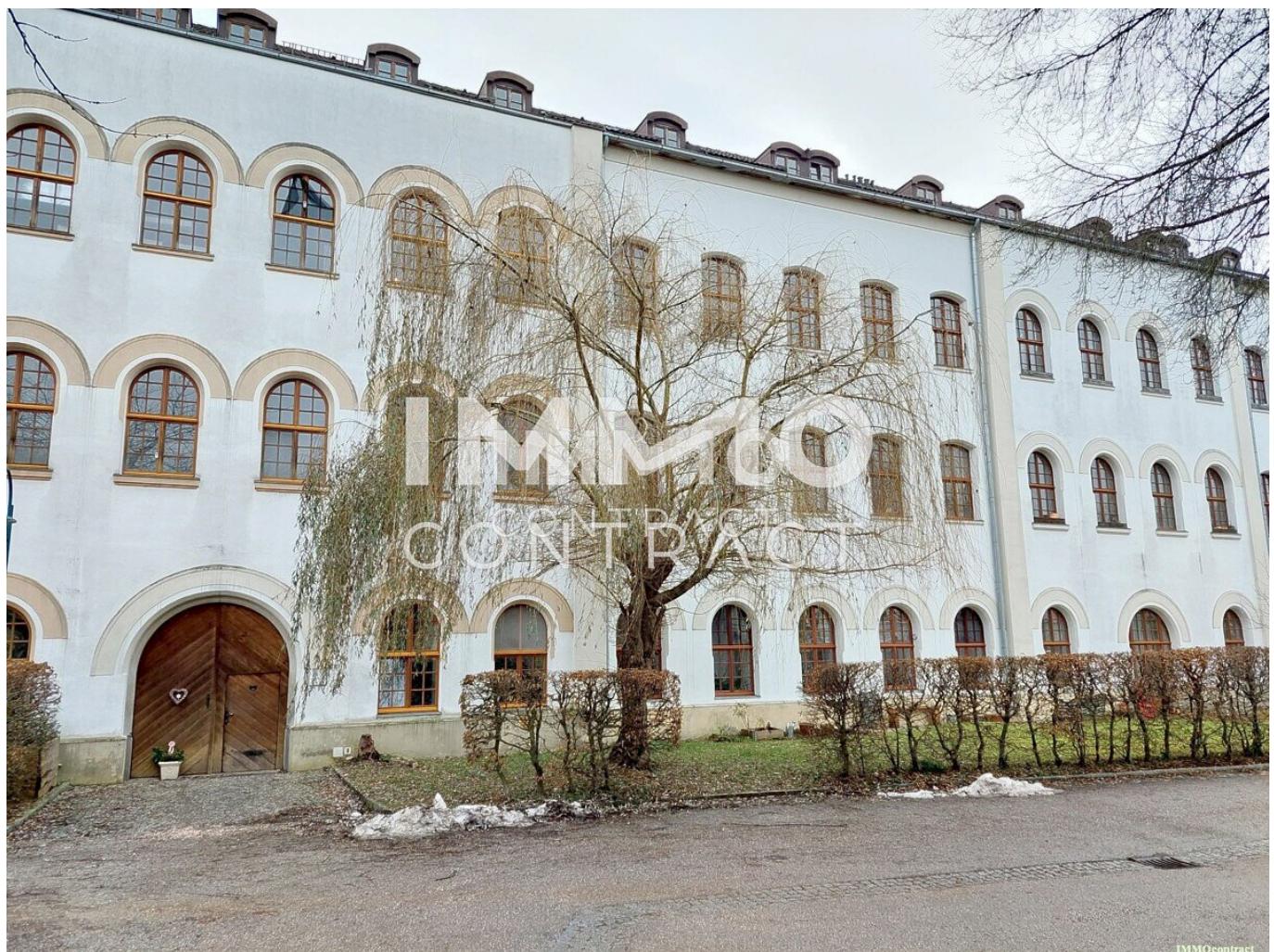
## Ihr Ansprechpartner

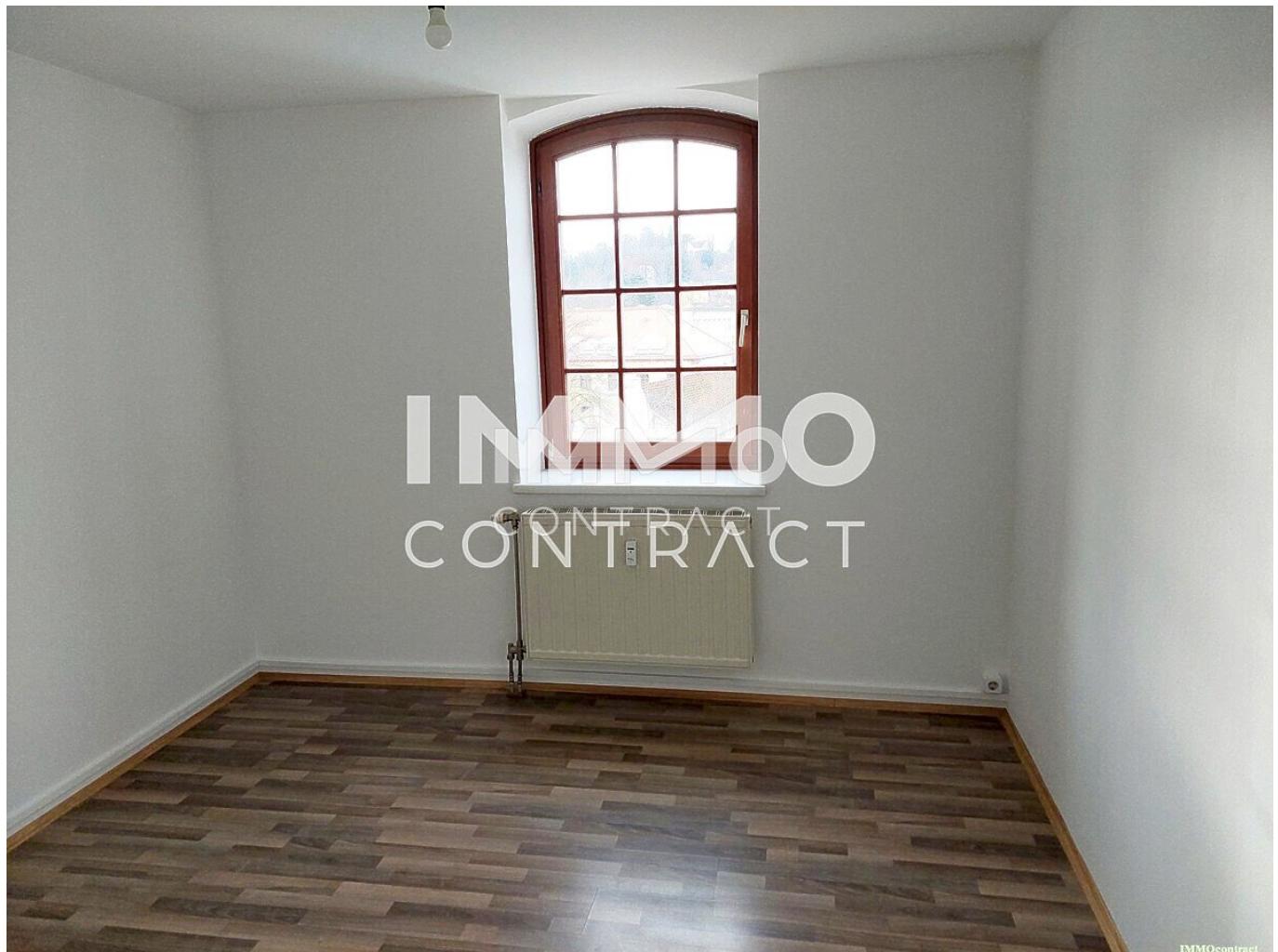


**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14





IMMOcontract



IMMOcontract





IMMOcontract



# Objektbeschreibung

40,79m<sup>2</sup> 2 - Raum -Wohnung (Warmmiete) Fabrikinsel in Steyr

- \* im Mehrparteienhaus im 3. stock (ohne Lift) im DG liegt die 40,79m<sup>2</sup> Wohnung
- \* FH, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- \* Vorräum
- \* Küche - unmöbliert
- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Bad mit Wanne
- \* WC
- \* Zentralheizung
- \* Gartenbenützung

Kaution: € 1.550,-

BMM: € 502,29 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap