

**Große ca. 89m² 3 Raum - Wohnung mit Gallerie im
Wehrgraben / Steyr**



10

Objektnummer: 1939/125492

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	88,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	1.087,16 €
Kaltmiete (netto)	469,95 €
Kaltmiete	721,05 €
Betriebskosten:	218,07 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	116,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

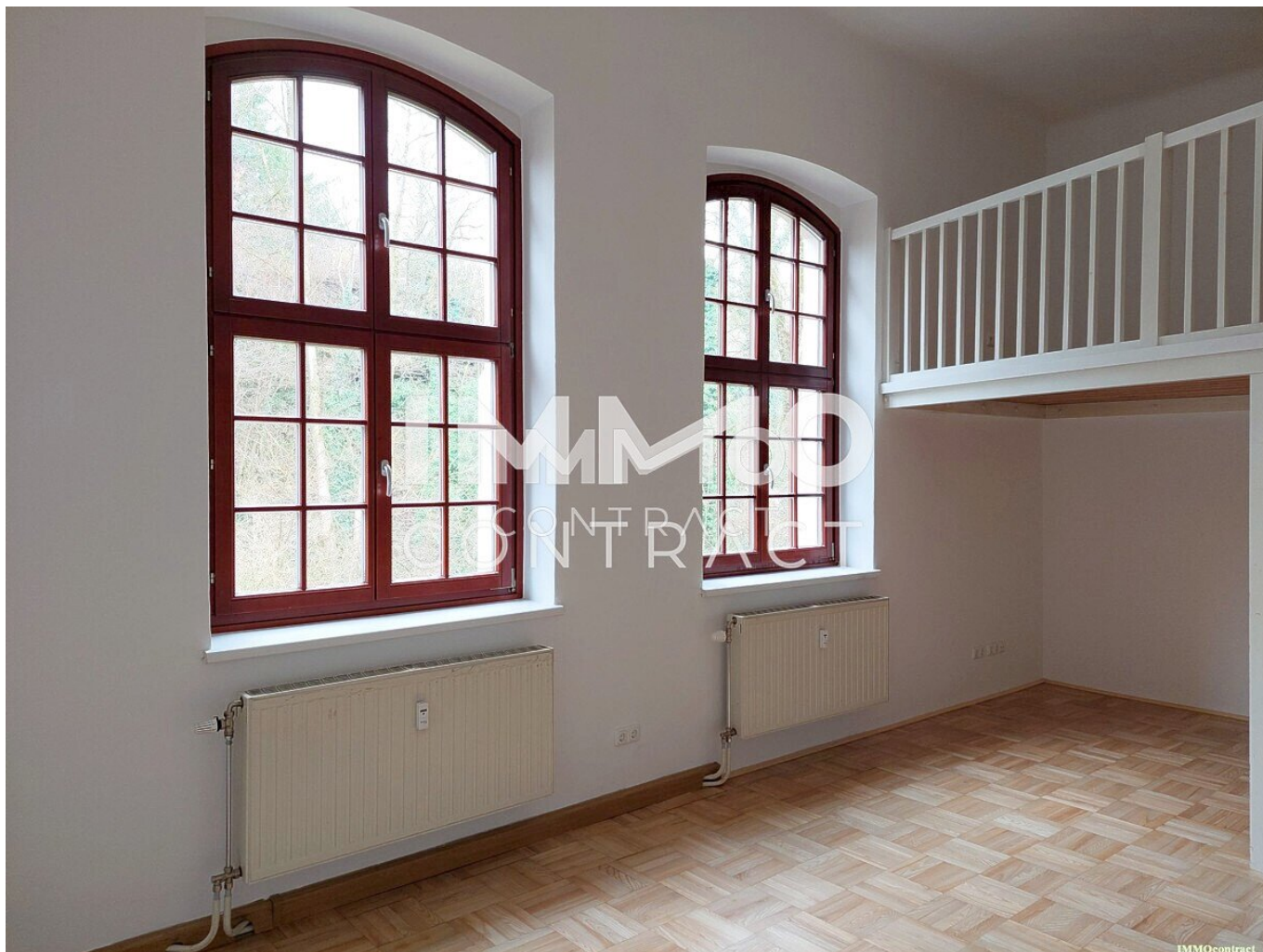
Ihr Ansprechpartner

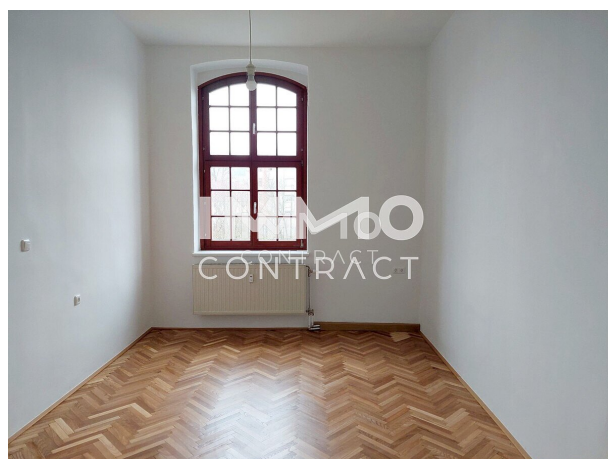


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14







IMMOcontract







Objektbeschreibung

Helle 3 Raum Wohnung mit Galerie zu mieten in Steyr / Wehrgraben

* im 1. Stock liegt die große ca. 89m² Wohnung im Mehrparteienhaus von Steyr im Wehrgraben

* helle, schöne Altbauräume mit Galeriebereich im Wohnzimmer

* Vorraum

* Küche nicht möbliert

* Wohnzimmer

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne / WC

* Heizung und Warmwasser mit Gaszentralheizung

* Fahrradraum

Kaution: € 3.167,16

BMM: € 1.087,16 (inkl. BK, Heizung u. Warmwasser a. conto) Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap