

## **33,71m<sup>2</sup> Single Wohnung in Steyr Ennsleite**



3

**Objektnummer: 1939/129772**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	33,71 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	364,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	252,83 €
<b>Kaltmiete</b>	331,04 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,65 €
<b>USt.:</b>	33,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

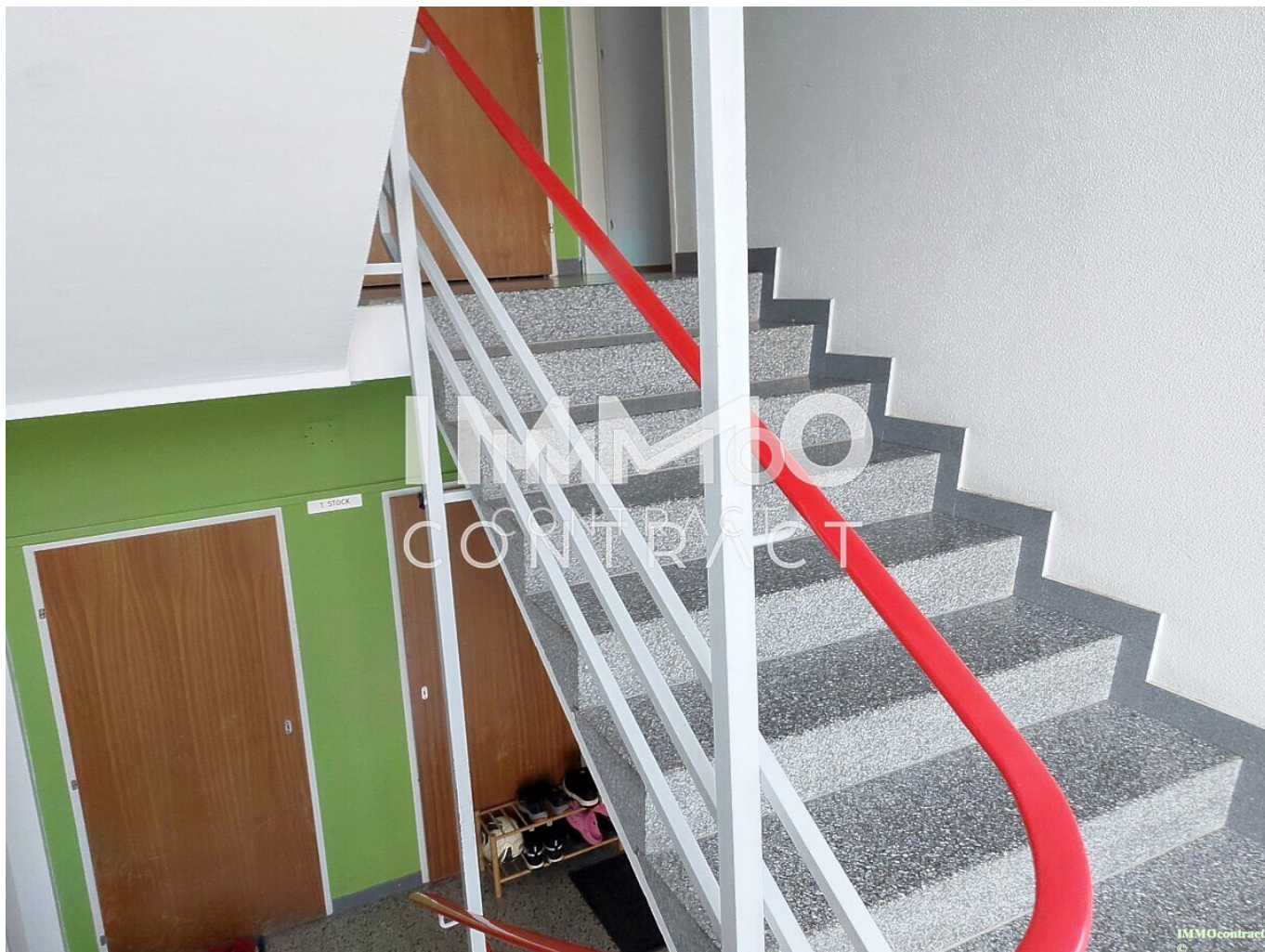
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14









# Objektbeschreibung

33,71m<sup>2</sup> Single -Wohnung in Steyr - Ennsleite

- \* die kleine Wohneinheit liegt im 2.Stock (ohne Lift) in einem Mehrparteienhaus
- \* Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke alles in wenigen Gehminuten erreichbar

- \* Vorraum
- \* kleiner Küchenraum ohne Küchenmöbel
- \* Bad mit Dusche und WC
- \* 1 Wohn- Schlafrum
- \* Heizung Fernwärme / Warmwasser - Strom
- \* Parkplatz muss bei Bedarf extra angemietet werden

Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung: 96, --

Kaution: € 1.100,--

BMM. € 364,15 inkl. BK ohne Heizung und ohne Strom

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap