

**48 m<sup>2</sup> Mietwohnung im Wehrgraben Steyr Nähe FH**



1

**Objektnummer: 1939/131597**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	47,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	623,74 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	311,94 €
<b>Kaltmiete</b>	447,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,02 €
<b>Heizkosten:</b>	113,85 €
<b>USt.:</b>	62,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten



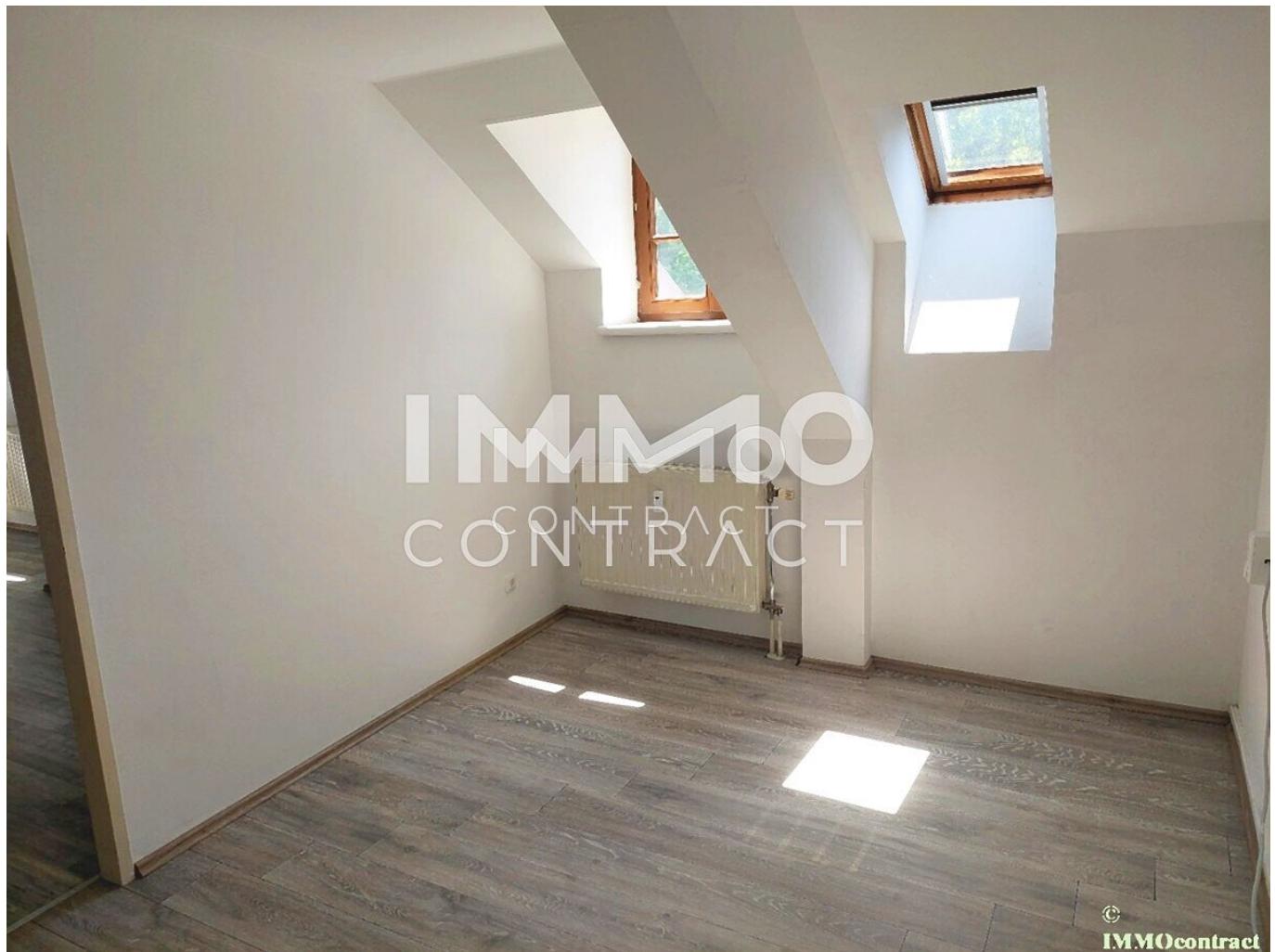
©  
IMMOcontract



IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



©  
**IMMOcontract**



©  
**IMMOcontract**





wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
contract

A collage of three photographs. The top-left photo shows a dining room with a round wooden table, a chandelier with white spherical shades, and a sideboard. The bottom-left photo shows a living room with a green armchair and a large window looking out onto a garden. The right side of the collage features a large green triangle containing promotional text. The text reads: "wir vermitteln", "Ihre IMMObilie", "schnell - sicher", "und", and "zum besten Preis". Below this text is the logo "IMMO contract".

# Objektbeschreibung

Ca 48m<sup>2</sup> Wohnung im Wehrgraben - Steyr Nähe FH

- \* schöne Single- oder Pärchen Wohnung im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift)
- \* Mehrparteienhaus Nähe FH, Krankenhaus, ruhige Lage, allgemeiner Garten
- \* Vorräum
- \* Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse (Kühlschrank und Herd muss man selber kaufen)
- \* Wohnbereich
- \* Schlafzimmer
- \* Bad mit Wanne
- \* WC
- \* Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung
- \* Waschraum

Kaution: € 2.000,-

BMM: € 623,74 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap