

66,70m² Mietwohnung mit allgemeiner Dachterrasse im Zentrum der Stadt Enns



2

Objektnummer: 1939/132142

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	66,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	581,18 €
Kaltmiete (netto)	350,18 €
Kaltmiete	528,34 €
Betriebskosten:	178,16 €
USt.:	52,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



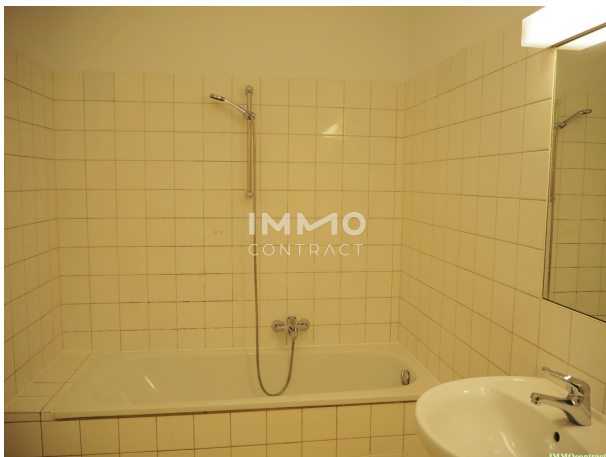
IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

cjstock





Objektbeschreibung

66,7m² Wohnung mit allgemeiner Dachterrasse im Zentrum von Enns

- * Im historischen Stadthaus/Mehrparteienhaus liegt die 66,70m² Wohnung im 1. Stock (ohne Lift)
- * der Hauptplatz ist in unmittelbarer Nähe
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (Möblierung Küche ohne Ablöse)
- * 1 Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne und WC
- * Gaszentralheizung mit Warmwasser
- * Kellerabteil
- * Parkplätze öffentlich

Kaution: € 1.755,90

BMM: € 685,30 (inkl. BK) Heizung, Warmwasser und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap