

Zentrale Büroflächen am Hauptplatz von Amstetten, 1. Stock, Lift, möbliert, 178,74 m² Nutzfläche, klimatisiert



00

Objektnummer: 1939/132194

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	178,74 m²
Bürofläche:	163,40 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Kaltmiete (netto)	1.608,66 €
Kaltmiete	1.893,66 €
Miete / m²	5,64 €
Betriebskosten:	285,00 €
Heizkosten:	268,11 €
USt.:	403,85 €
Provisionsangabe:	

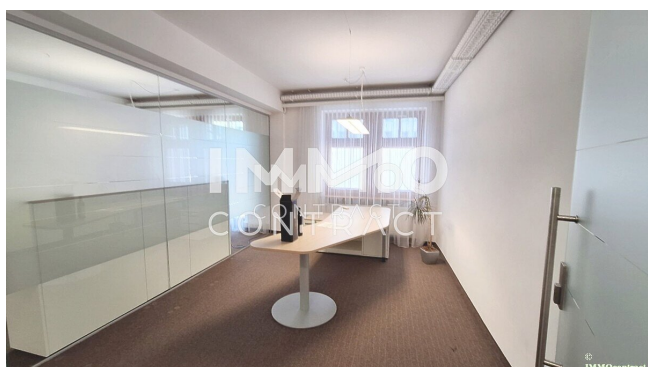
3 BMM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

- **Objektart und Typ:** Büro/Praxen, Büroetage
- **Vermarktungsart:** Miete
- **Lage:** Amstetten
- **Bauweise:** Massiv
- **Zustand:** Gepflegt
- **Etagenanzahl gesamt:** 1
- **Nutzfläche:** ca. 178,74 m²
- **Anzahl Zimmer:** 6
- **Bodenbelag:** Teppichboden
- **Küche:** Möbliert
- **Klimatisierung:** Ja

Diese gepflegte Büroetage in Amstetten bietet mit ca. 178,74 m² ausreichend Platz für Ihr Unternehmen. Mit sechs hellen Zimmern, einen Schulungsraum, einem möblierten Küchenbereich und einem hochwertigen Teppichboden ist diese Fläche bestens ausgestattet. Die massive Bauweise sorgt für Stabilität, während die Klimaanlage das Arbeiten auch an heißen Tagen angenehm macht. Ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage in Amstetten schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap