

## **Praxisräumlichkeit im Zentrum von Wieselburg mit 14,61 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 1939/131521**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Wieselburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	14,61 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	20,53 €
<b>USt.:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

900,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13  
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Fläche  
sichern

INMO  
CONTRACT

Signature

# Objektbeschreibung

Praxisräumlichkeit im Zentrum von Wieselburg

- **\*\*Objektart und Typ\*\***: Büro- / Praxisfläche, ideal als Praxis nutzbar
- **\*\*Vermarktungsart\*\***: Zur Miete
- **\*\*Standort\*\***: Zentral in Wieselburg gelegen
- **\*\*Bauweise\*\***: Solide Massivbauweise
- **\*\*Zustand\*\***: Gepflegt und einsatzbereit
- **\*\*Nutzfläche\*\***: Ca. 14,61 m<sup>2</sup>, optimal für verschiedene Praxisanforderungen
- **\*\*Verfügbarkeit\*\***: Sofort bezugsbereit
- **\*\*Besonderheit\*\***: Attraktiver Standort mitten in Wieselburg, ideal für Ihre Praxisgründe
- **\*\*Geeignet\*\***: Optimal für medizinische, therapeutische oder ähnliche Praxisnutzungen

BMM.: € 300,-- inkl. BK u. UST

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap