

**Büro- oder Praxisräume, welche aber auch
vielseitig genutzt werden können. Ca. 120 m²**



2

Objektnummer: 1939/129798

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	955,00 €
Miete / m²	7,95 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	199,00 €
Provisionsangabe:	

3 MM + UST

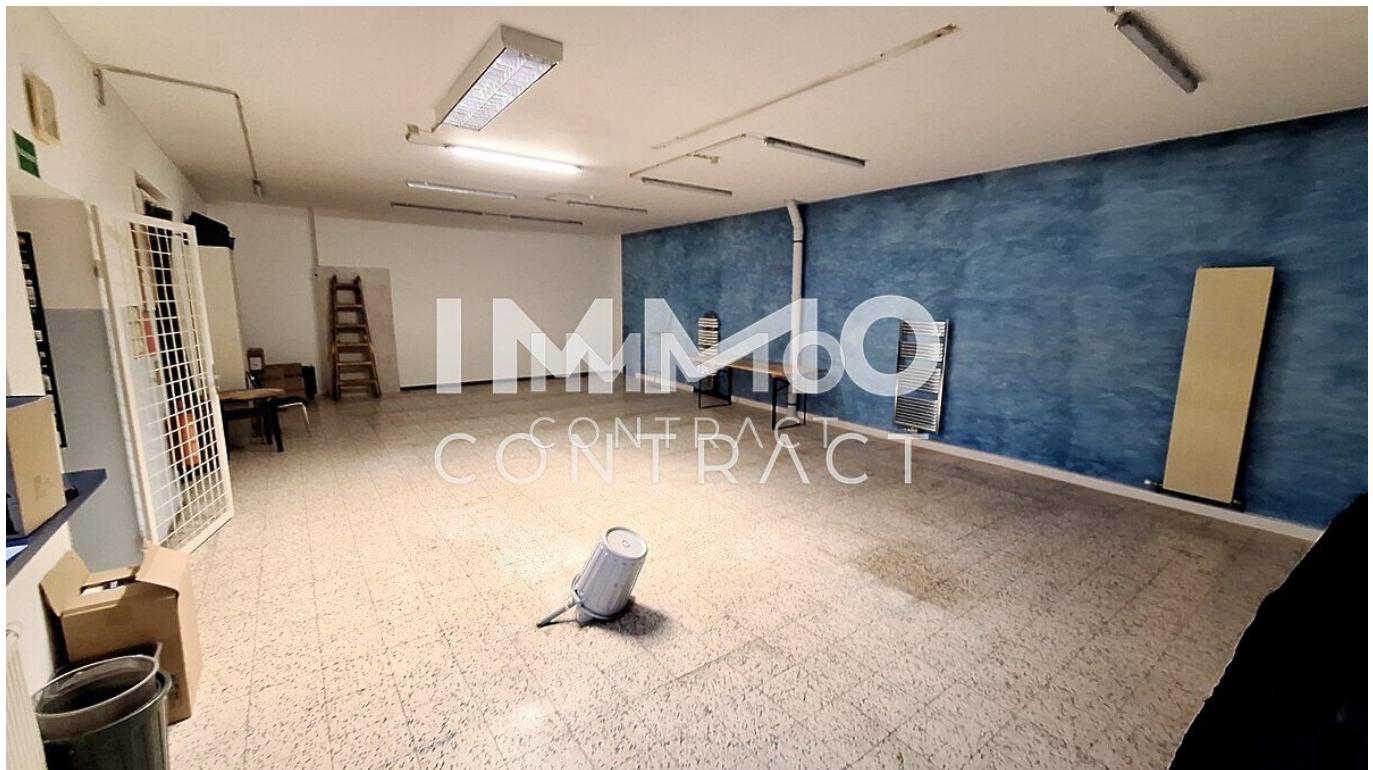
Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13





Fläche
sichern





Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräume, welche aber auch vielseitig genutzt werden können.

- Nutzen Sie die ideale Gelegenheit für Ihr Startup in Amstetten
- Büro- und Lagergebäude zur Miete
- Gepflegtes Objekt in massiver Bauweise
- Praktische Lage in Amstetten mit guter Verkehrsanbindung, Zentrumsnah
- Gesamte Nutzfläche von ca. 120 m² auf einer Ebene, zusätzliche Flächen möglich
- Funktionaler Kunststoffboden
- Perfekt geeignet für Büros, Praxisräume oder Kleinunternehmer
- Hervorragende Möglichkeit zur effizienten Raumnutzung
- Optional anpassbare Raumgestaltung für individuelle Anforderungen
- es können noch zusätzliche günstige Lagerflächen angemietet werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap