

**Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können. Ca. 120 m²**



**Objektnummer: 1939/129798**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m²
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	795,00 €
<b>Kaltmiete</b>	955,00 €
<b>Miete / m²</b>	7,95 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,00 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €
<b>USt.:</b>	199,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 MM + UST

## Ihr Ansprechpartner



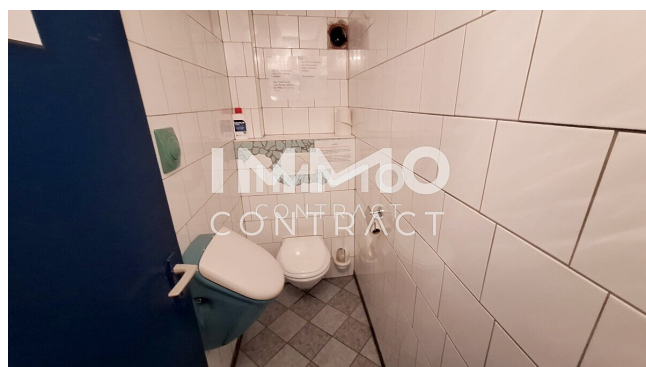
**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13  
H + 43 664 819 18 13









Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

IMMO  
CONTRACT

# Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können.

- Nutzen Sie die ideale Gelegenheit für Ihr Startup in Amstetten
- Büro- und Lagergebäude zur Miete
- Gepflegtes Objekt in massiver Bauweise
- Praktische Lage in Amstetten mit guter Verkehrsanbindung, Zentrumsnah
- Gesamte Nutzfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> auf einer Ebene, zusätzliche Flächen möglich
- Funktionaler Kunststoffboden
- Perfekt geeignet für Büros, Praxisräume oder Kleinunternehmer
- Hervorragende Möglichkeit zur effizienten Raumnutzung
- Optional anpassbare Raumgestaltung für individuelle Anforderungen
- es können noch zusätzliche günstige Lagerflächen angemietet werden

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap