

**Mehr als Arbeiten oder Wohnen - ENTFALTEN SIE IHRE
WOHN- u.o. ARBEITSTRÄUME mit 64,89 m² + Terrasse**



2

Objektnummer: 1939/129716

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

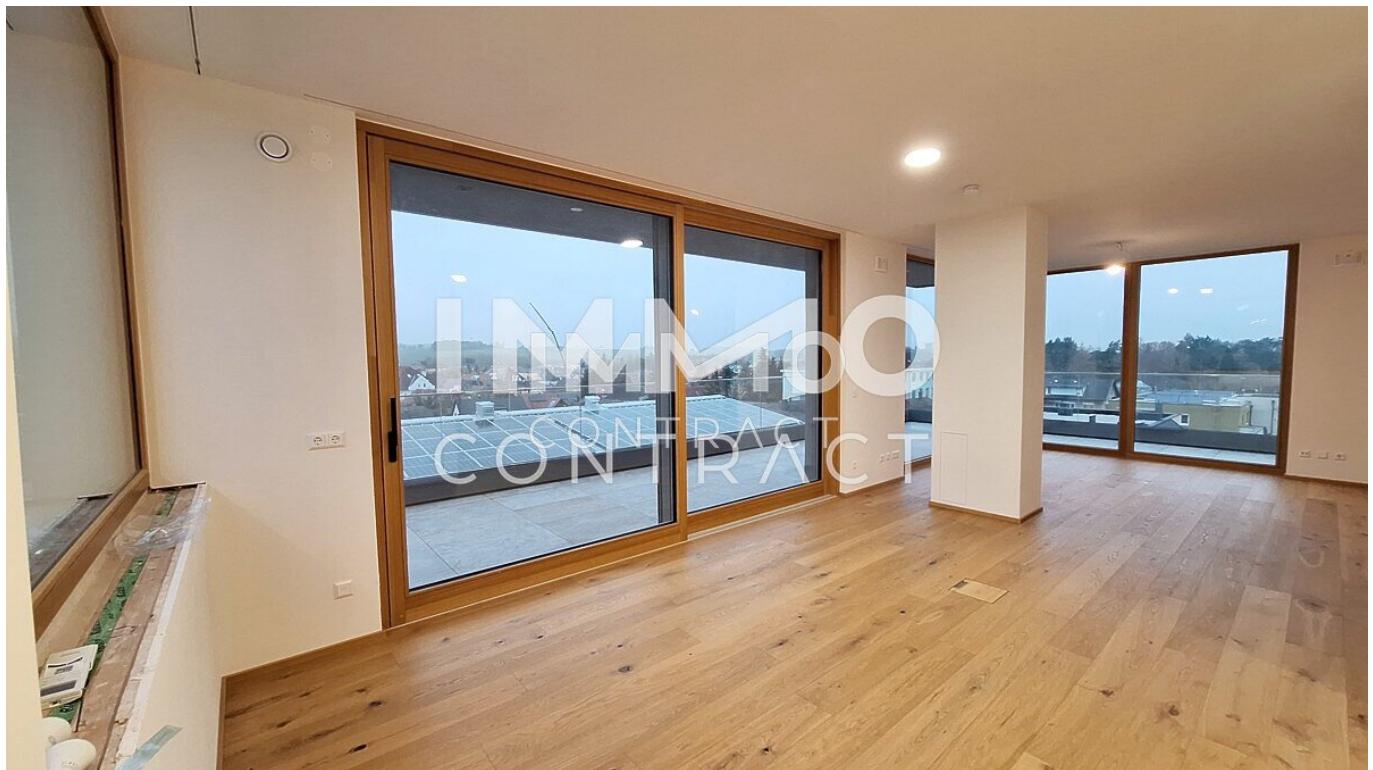
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	64,89 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaltmiete (netto)	908,46 €
Kaltmiete	908,46 €
Miete / m²	16,80 €
USt.:	181,69 €
Provisionsangabe:	
2 MM + USt	

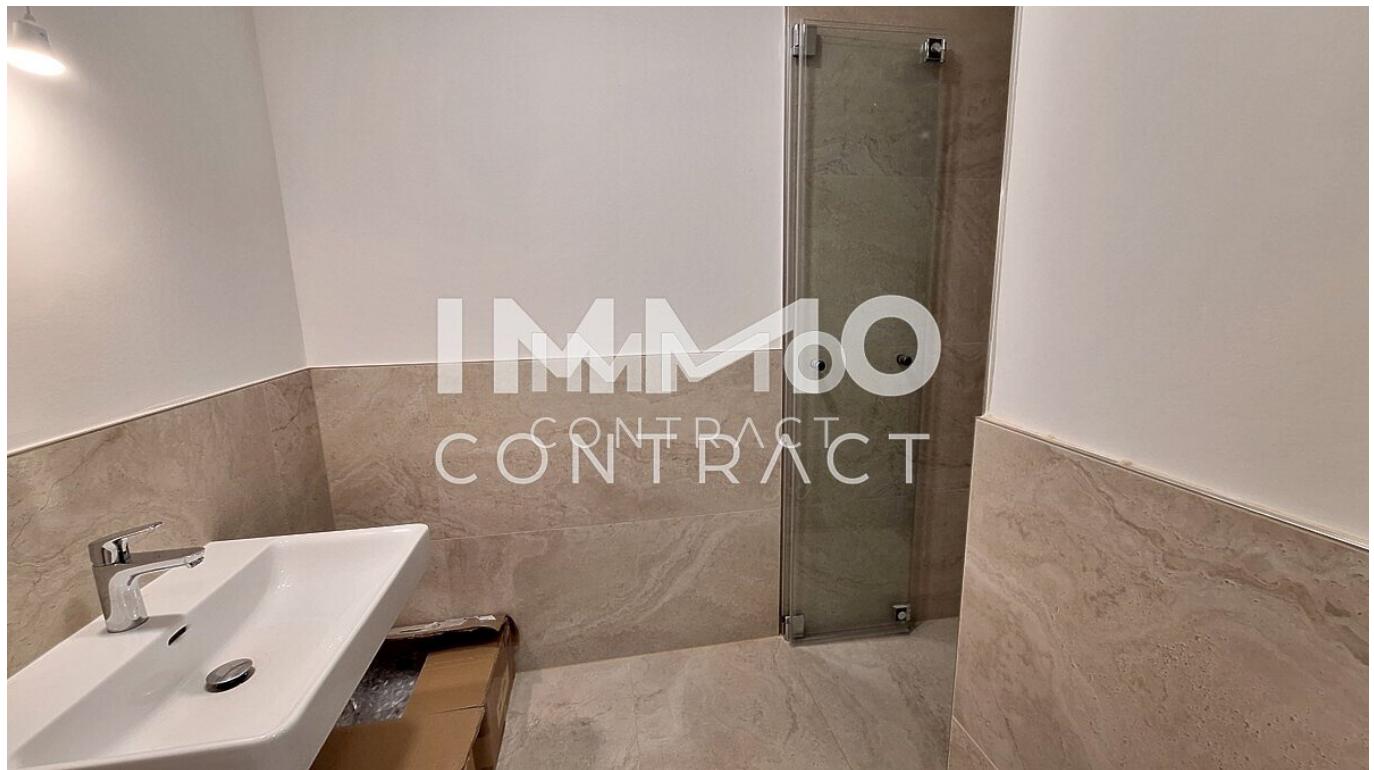
Ihr Ansprechpartner



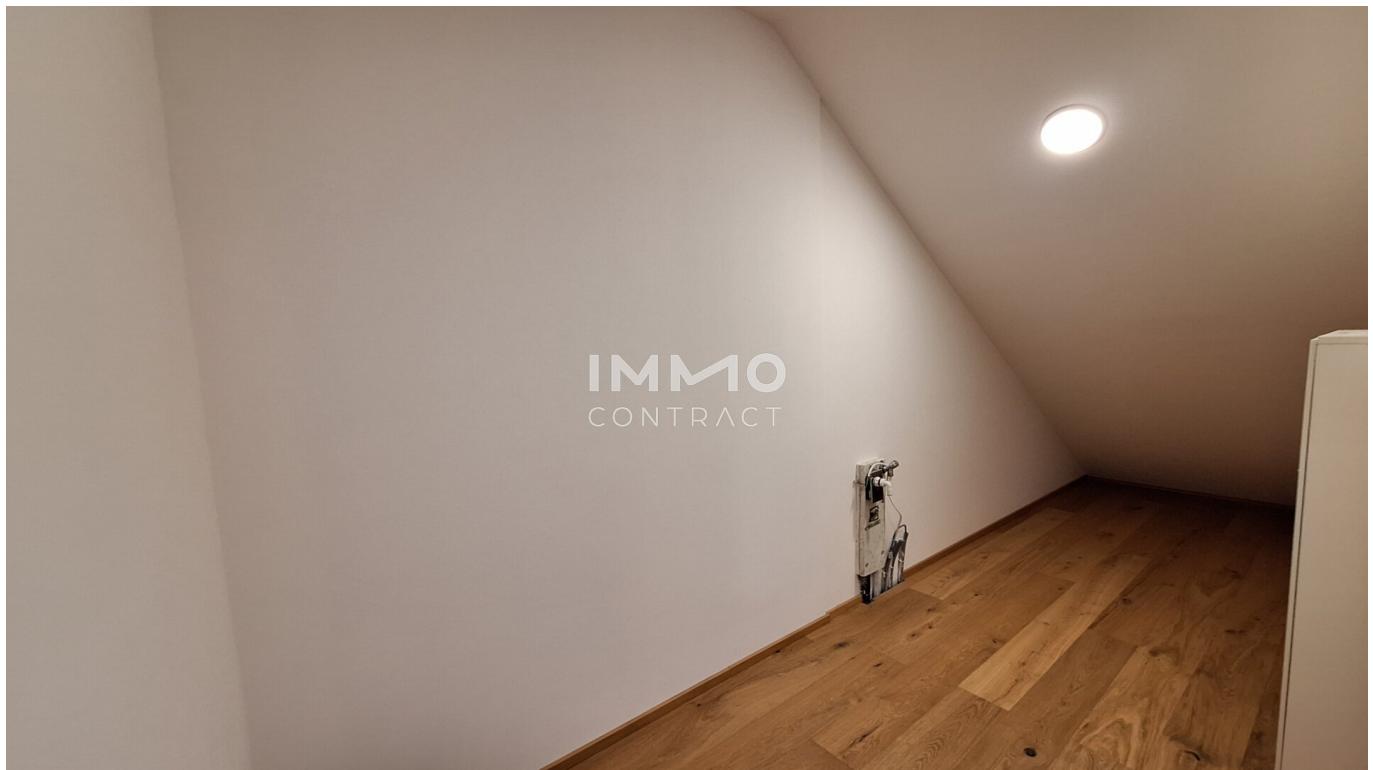
Josef Brunner

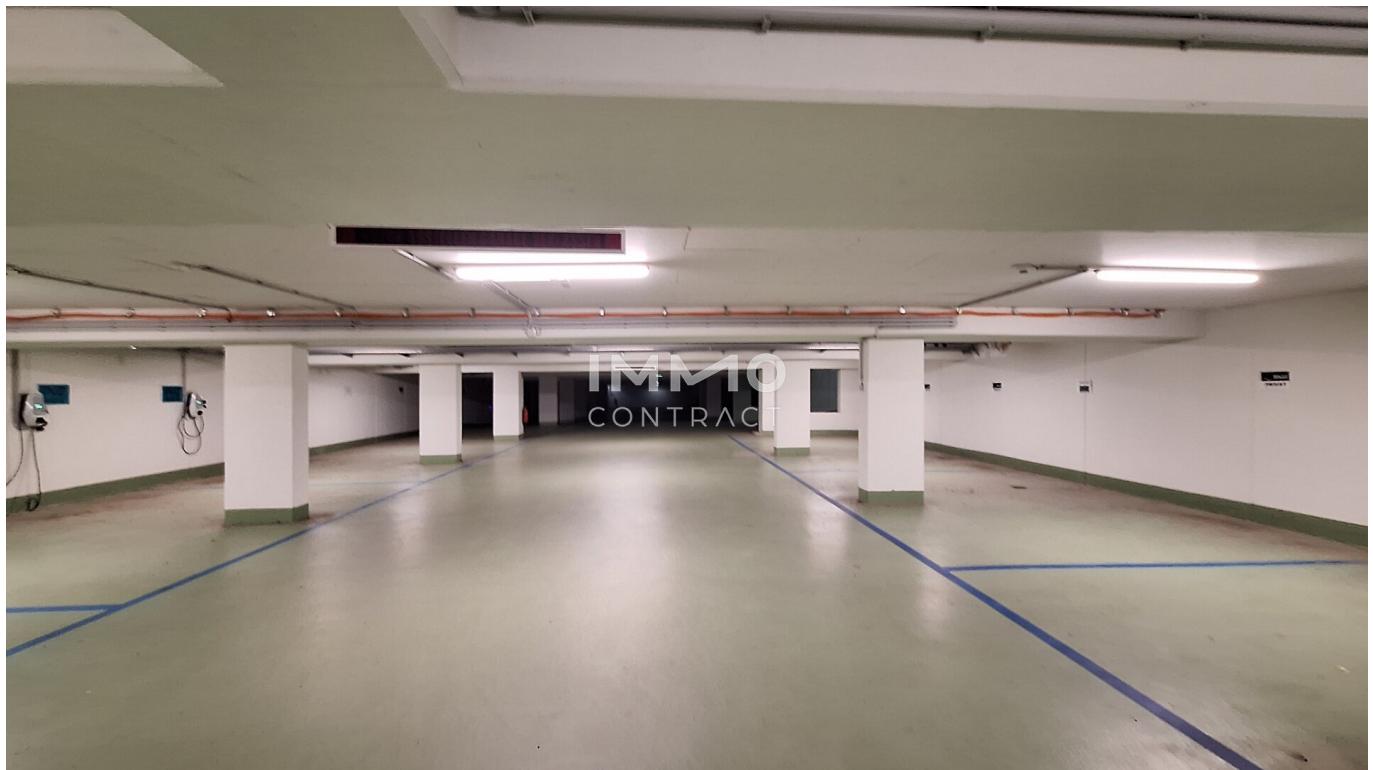
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten













WB1 TOP 14
64.89m²



Objektbeschreibung

Mehr als Arbeiten oder Wohnen
ENTFALTEN SIE IHRE WOHN- u.o. ARBEITSTRÄUME

Die sehr gut aufgeteilten 1 bis 2 Zimmereinheit können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Außentermin, können Sie auf der tollen Terrasse die Seele baumeln lassen, oder vom Schreitisch den Weitblick genießen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang.

Vorteile im Überblick
ARBEITEN u.o. WOHNEN IN PURGSTALL

Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten
Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschoßwohnungen mit Klimaanlage ausgestattet.

Mit Terrasse oder Garten
Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit.

TOP Ausstattung
Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie große Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis.

Lage - Mitten im Grünen
Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Gemeinde etc.)

Mehr Informationen bei schriftlicher Anfrage!
Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken.

Büro - Wohnung WB 1 Top 14 mit Dachterrasse
Zimmer 1
Fläche 64,89 m²
Geschoss 4. DG mit Lift
Dachterrasse 50,30 m²
Kellerabteil ca. 7,50 m² und Müllraum vorhanden
Grundriss in der Beilage

Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich angemietet werden!

Nettomiete: € 908,46 + BK + USt

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap