

Große Lagerhalle auch beheizbar und Nebentrakt mit 740 m² Nutzfläche (Einfahrtstor 350x470) Industrieboden.



1

Objektnummer: 1939/126594

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.970,00 €
Betriebskosten:	470,00 €
USt.:	594,00 €
Provisionsangabe:	

2 MM + UST

Ihr Ansprechpartner

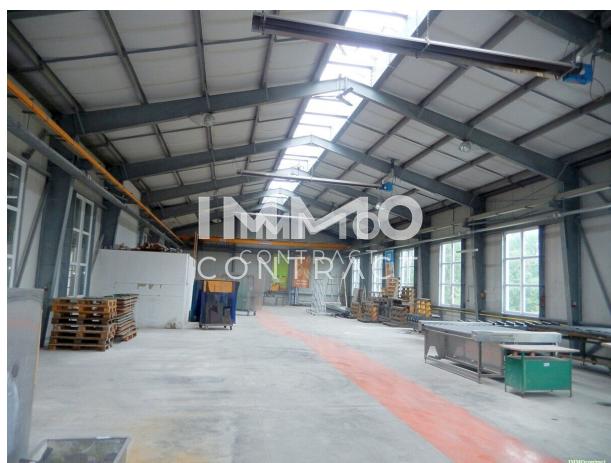


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

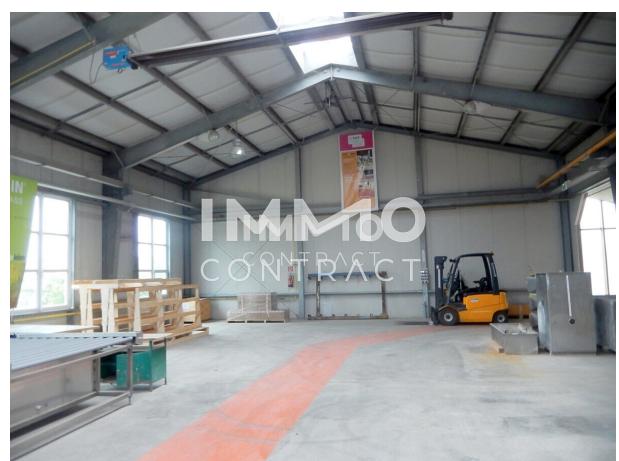




Fläche
sichern

IMMO
CONTRACT

Signature





IMMO
CONTRACT

IMMOcontract

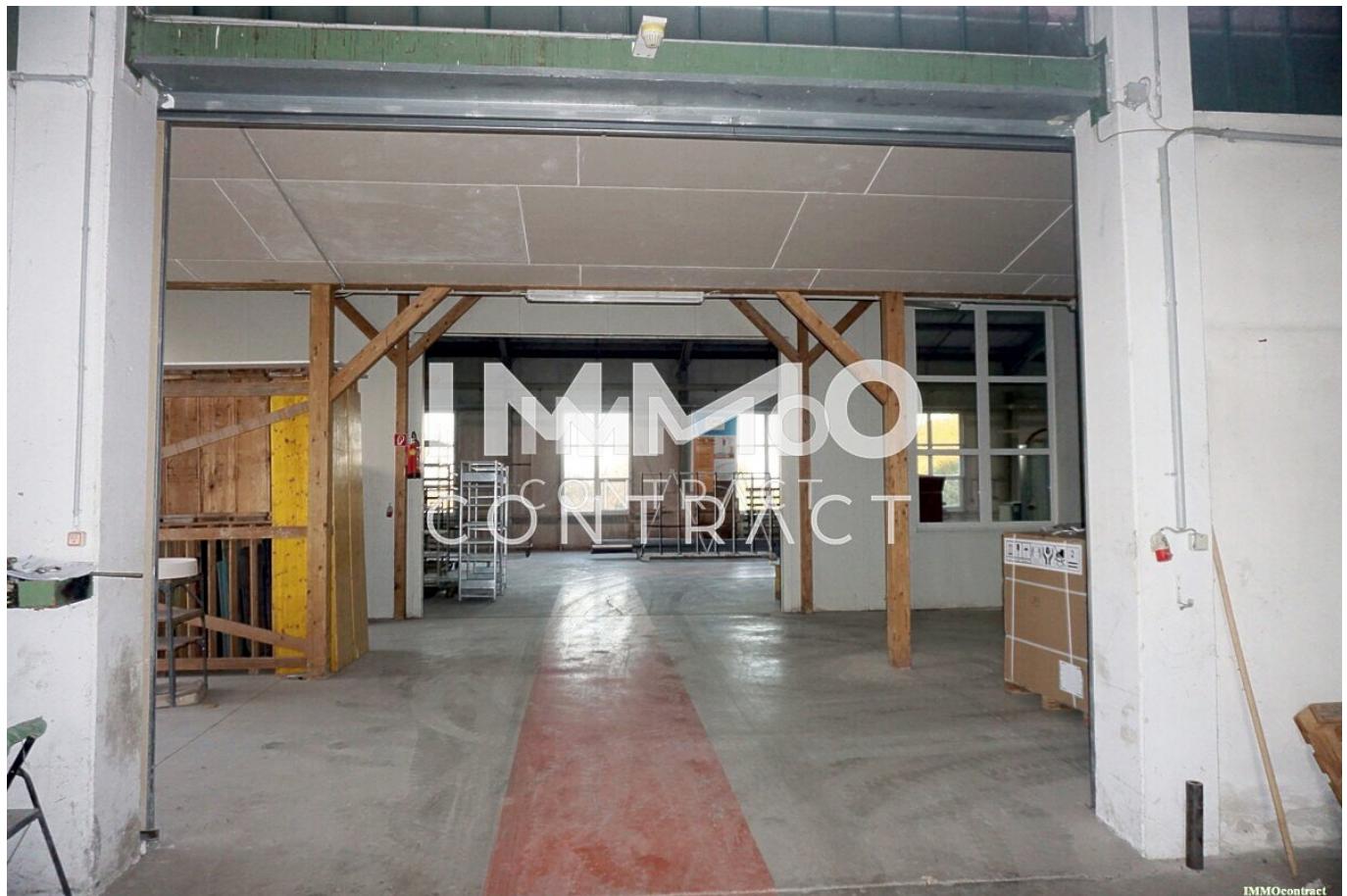


IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

IMMOcontract



Objektbeschreibung

Lagehalle zu vermieten

- * Formbeständiger Hallenbau mit Sandwichplatten für Lager & Gewerbe
- * 540 m² bestehende Lager und Produktionsfläche (Beheizbar!), Höhe über 6 m
- * 200 m² Lagerfläche nicht beheizbar, Höhe ca. 3
- * Einfahrtstor Höhe 350 Breite 470 cm
- * große Halle mit Gas-Infrarotstrahler beheizbar
- * mehr Info bei persönlicher Besichtigung

Netto-Monatsmiete: € 2.500,-

Betriebskosten o. HK: € 470,-

Kaution: € 9.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap