

**Große Lagerhalle auch beheizbar und Nebentrakt mit 740 m² Nutzfläche (Einfahrtstor 350x470) Industrieboden.**



**Objektnummer: 1939/126594**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3322 Viehdorf                      |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 2.500,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 2.970,00 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 470,00 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 594,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

2 MM + UST

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13  
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

Lagehalle zu vermieten

- \* Formbeständiger Hallenbau mit Sandwichplatten für Lager & Gewerbe
- \* 540 m² bestehende Lager und Produktionsfläche (Beheizbar!), Höhe über 6 m
- \* 200 m² Lagerfläche nicht beheizbar, Höhe ca. 3
- \* Einfahrtstor Höhe 350 Breite 470 cm
- \* große Halle mit Gas-Infrarotstrahler beheizbar
- \* mehr Info bei persönlicher Besichtigung

Netto-Monatsmiete: € 2.500,--

Betriebskosten o. HK: € 470,--

Kaution: € 9.000,--

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap