

Büro / Praxis / Ordination in Zentrum von Steinakirchen am Forst



iStock-1152909312_low

Objektnummer: 1939/121249

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Nutzfläche:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.298,00 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	218,00 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	274,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

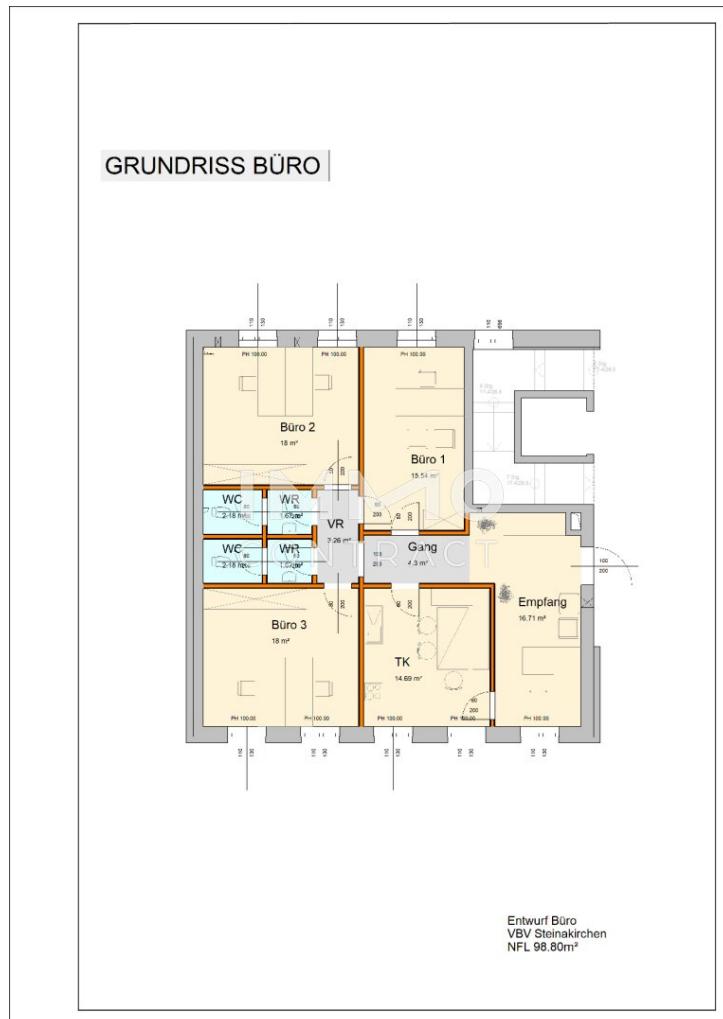


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13







IMMO
CONTRACT

IMMObilie
sichern

Objektbeschreibung

Büro - Praxis - Ordination - in zentraler Lage

Der Mietgegenstand befindet sich im 2. OG des - bis auf diese Flächen bereits vermieteten - Geschäfts-, Büro-, bzw. Wohnhauses.

Der Kundenzugang erfolgt vom 1. OG, welcher unmittelbar vom Parkplatz mit 13 Stellplätzen aus erreicht werden kann. Das Objekt ist barrierefrei ausgeführt und mit einem Lift ausgestattet. Das großzügig angelegtes Foyer im 2. OG kann als erweiterter Wartebereich genutzt werden. Die Nutzung als Ordination bzw. Praxis im Gesundheitsbereich bietet sich an, da bereits 2 Allgemeinmediziner im Haus Ihrer Tätigkeit nachgehen.

Die zur Vermietung gelangende Fläche wird auf Basis der Bedürfnisse des/der zukünftigen Mieter/s adaptiert - Musterpläne liegen bei. Das Gebäude ist an die örtliche FernwärmeverSORGUNG angeschlossen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral. Die erforderlichen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal sind vorhanden bzw. können den Kundenwünschen entsprechend angepasst werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap