

# Betriebsbaugrund Waidhofen/Y - Gaflenz

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKS BANK**



2

**Objektnummer: 1939/164337**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3340 Waidhofen an der Ybbs
<b>Gesamtfläche:</b>	4.568,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	42,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13  
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

WIR SIND DER EXPERTEN

Partner der

**VOLKS BANK**



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**





# Objektbeschreibung

Betriebsbaugrund Waidhofen/Y - Gaflenz

- \* ca. 4.600 m<sup>2</sup> Betriebsgrund
- \* Widmung BB \* liegt direkt an der Bundesstraße
- \* super Werbefläche
- \* viele Nutzungsmöglichkeiten

KP.: € 195.000,--

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Josef Brunner, Tel. 0664/8191813 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at) wir danken für Ihre Empfehlung.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m

### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <5.500m

Post <2.500m  
Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap