

Cottageviertel: Das Herzstück - 75m2 Garten von der Sonne geküsst



2

Objektnummer: 1939/163837

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,94 m²
Nutzfläche:	178,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	74,95 m²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Betriebskosten:	211,38 €
USt.:	26,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

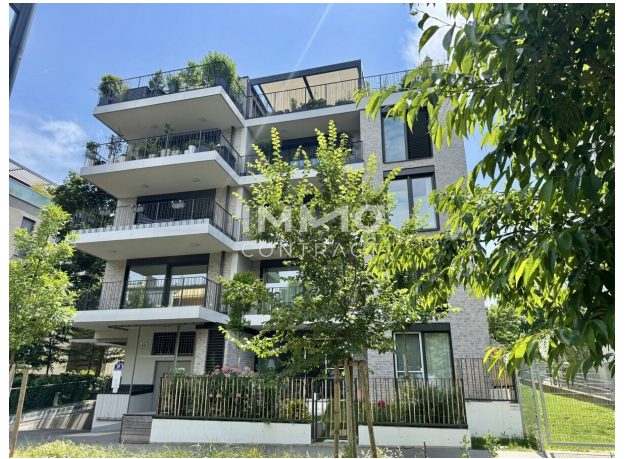
Ihr Ansprechpartner

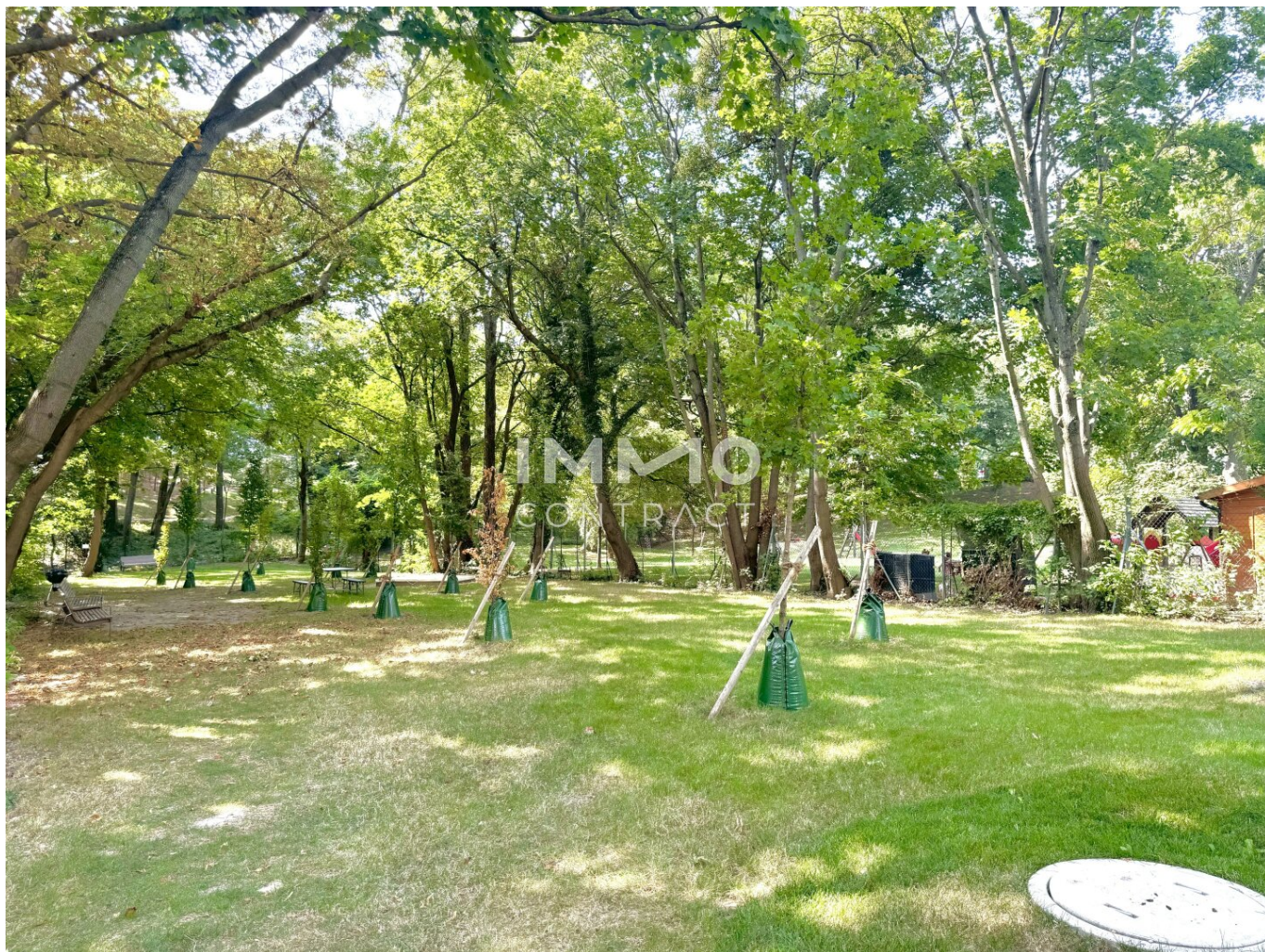


Tsvetilena Galabinova

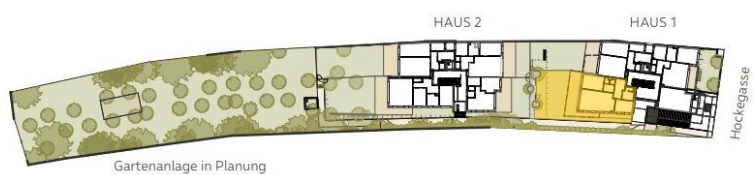
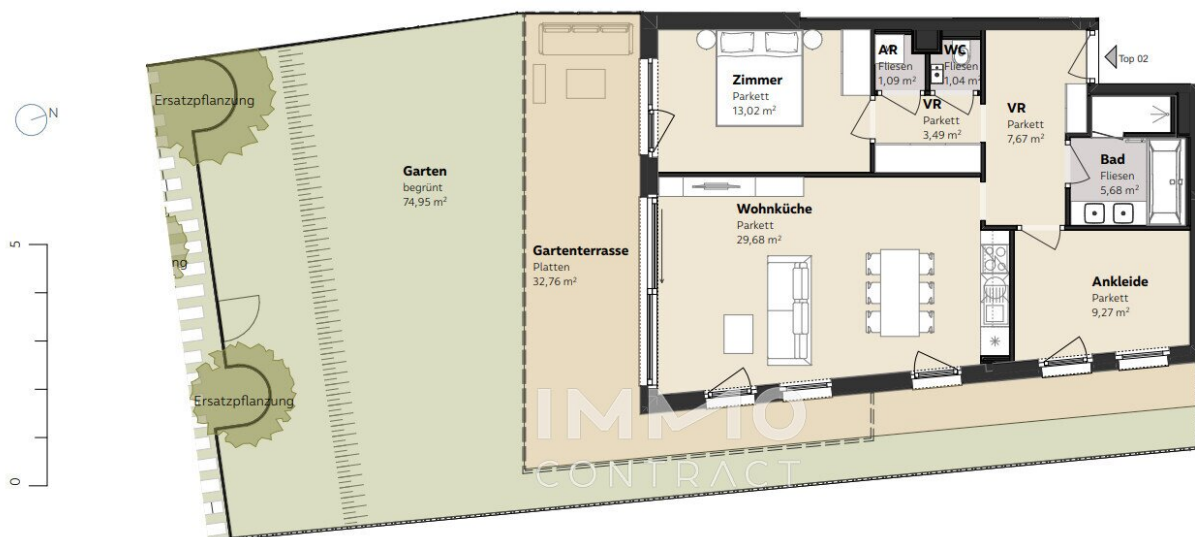
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Cottage Suites, dem exklusiven Neubauprojekt in Wien, das Ihnen ein stilvolles und kompromissloses Leben im Herzen des noblen Cottageviertels bietet. Bei Cottage Suites finden Sie die perfekte Balance zwischen zeitgemäßem Luxus und traditionellem Charme. Die hochwertige Ausstattung, geräumigen Balkone, Terrassen und privaten Gärten schaffen eine stilvolle Atmosphäre, in der Sie sich entspannen und Ihr Leben in vollen Zügen genießen können.

Die repräsentativen Wohnhäuser wurden von einem renommierten Architekturbüro entworfen und verfügen über eine feine Ziegelsteinfassade.

Die noch 6 verfügbaren, aus gesamt 34 attraktiven Wohneinheiten in den 2 fünfgeschossigen Häusern, bieten eine moderne und stilvolle Atmosphäre, die durch die umgebende grüne Parklandschaft noch verstärkt wird.

Cottage Suites bietet außerdem eine unter den beiden Gebäuden gelegene Tiefgarage sowie einen großen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum mit barrierefreiem Zugang.

Das Herzstück von Cottage Suites ist die großzügige Parkanlage, die unter majestätischen, alten Bäumen angelegt wurde. Hier gibt es viele wunderschöne Plätze zum Verweilen und Entspannen. Wenn Sie das Bedürfnis haben, einfach mal abzuschalten und dem Alltag zu entfliehen, finden Sie hier Ruhe und Erholung.

Ein weiteres Highlight von Cottage Suites ist der mobile 24/7 Concierge Service, der Ihnen jederzeit zur Verfügung steht. Ob frische Blumen, Einkäufe oder Reinigung – alles wird bequem für Sie erledigt, damit Sie sich entspannen und das Leben genießen können.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 70,94 m² ein komfortables und modernes Zuhause! Der großzügige Garten mit ca. 74,95 m² und die Gartenterrasse mit ca. 32,76 m² laden zum Verweilen im Freien ein und bieten einen wunderbaren Rückzugsort!

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler gem. § 5 MaklerG hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap