

**ZENTRUM -MIETWOHNUNG 50 METER VOM STEINERTOR  
ENTFERNT MIT GARTENMITBENÜTZUNG**



**Objektnummer: 1939/214911**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	753,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	447,93 €
<b>Kaltmiete</b>	582,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,98 €
<b>Heizkosten:</b>	95,00 €
<b>USt.:</b>	75,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0664 1371 660  
H +43 664 1371 660



# Objektbeschreibung

## ZENTRUM -MIETWOHNUNG 50 METER VOM STEINERTOR ENTFERNT MIT GARTENMITBENÜTZUNG

Diese ca. 46 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems. Sie verfügt über ein Küche, einem Bad mit Toilette, einem Schlafzimmer, sowie einem Wohnzimmer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Gartenmitbenützung dazu.

Die Monatliche Miete in Höhe von € 753,- versteht sich bereits inkl. BK, Heizung a-conto und Strom!

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap