

**ZENTRUM -MIETWOHNUNG 50 METER VOM STEINERTOR
ENTFERNT MIT GARTENMITBENÜTZUNG**



Objektnummer: 1939/214911

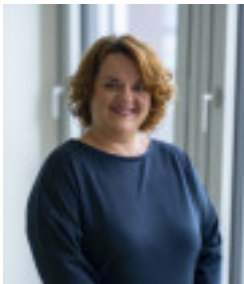
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	753,00 €
Kaltmiete (netto)	447,93 €
Kaltmiete	582,01 €
Betriebskosten:	121,98 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	75,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660



Objektbeschreibung

ZENTRUM -MIETWOHNUNG 50 METER VOM STEINERTOR ENTFERNT MIT GARTENMITBENÜTZUNG

Diese ca. 46 m² große Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems. Sie verfügt über ein Küche, einem Bad mit Toilette, einem Schlafzimmer, sowie einem Wohnzimmer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Gartenmitbenützung dazu.

Die Monatliche Miete in Höhe von € 753,- versteht sich bereits inkl. BK, Heizung a-conto und Strom!

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap