

## **SONNIGE MIETWOHNUNG IN GOBELSBURG**



**Objektnummer: 1939/214910**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Gobelsburg
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	540,27 €
<b>Kaltmiete</b>	627,27 €
<b>Betriebskosten:</b>	87,00 €
<b>USt.:</b>	62,73 €

### Infos zu Preis:

€ 150,-/Monat kommen noch für Strom und Heizung a-conto dazu

### Provisionsangabe:

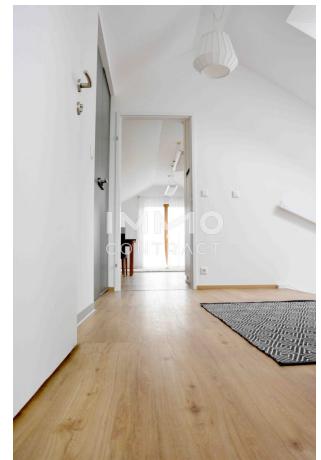
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

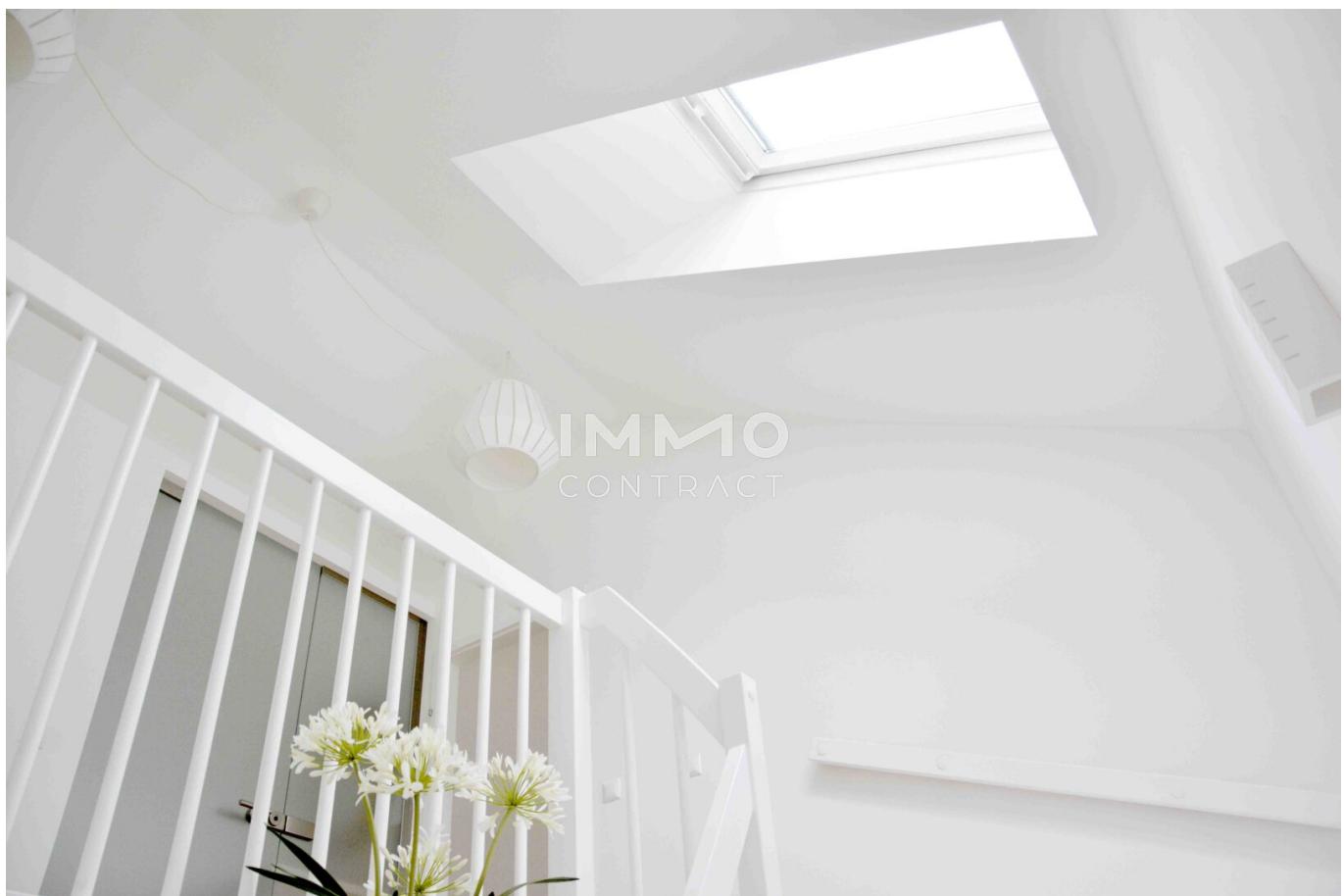
## Ihr Ansprechpartner



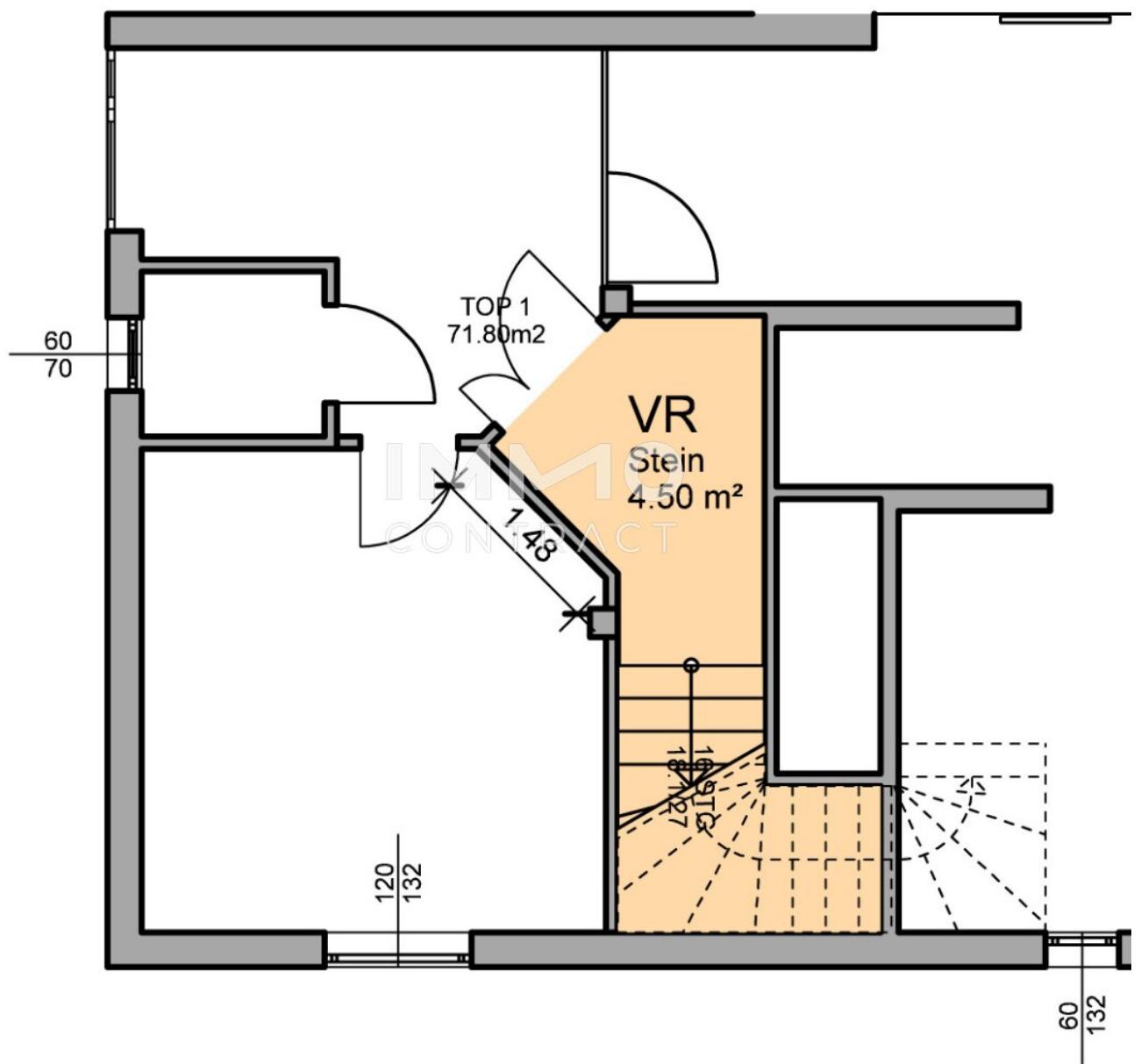
**Emina Beganovic**

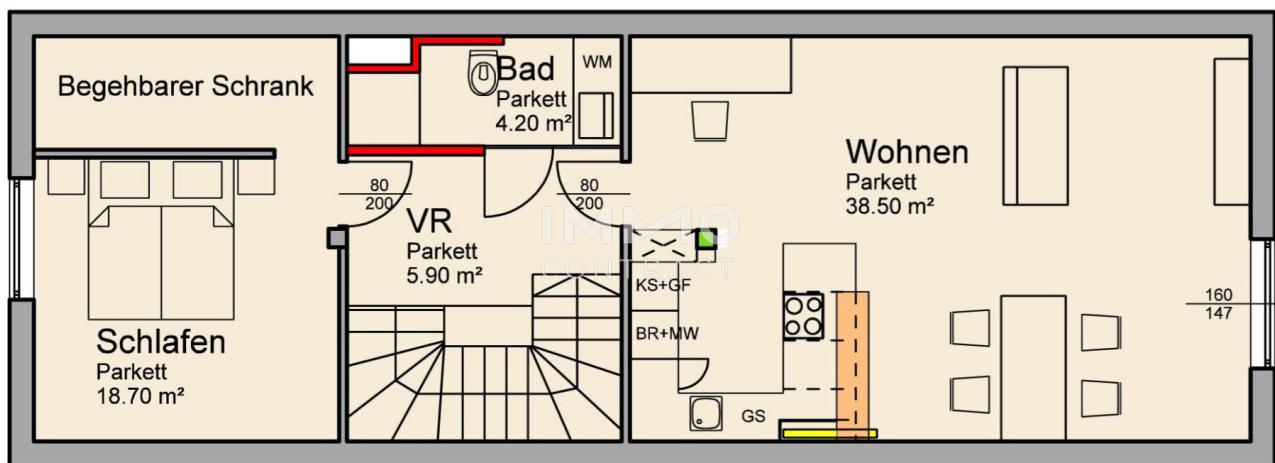
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17











# **Objektbeschreibung**

SONNIGE MIETWOHNUNG IN GOBELSBURG

2-ZIMMER RUHIGE LAGE

Diese ca. 72 m<sup>2</sup> große Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem Wohnhaus, in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Die Wohnfläche gliedert sich auf in einen großzügigen, hellen Wohnraum mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Schrankraum , elegantes Duschbad mit Toilette und einem Vorraum. Alle Räume sind sehr hell und freundlich und laden somit zum Wohlfühlen ein!

Die monatliche Miete in Höhe von € 690,- versteht sich bereit inkl. BK und Steuer!

**VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBILDICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap