

## MÖBLIERTE 2-ZIMMER MIETWOHNUNG IM ZENTRUM



Objektnummer: 1939/214930

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	670,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	456,82 €
<b>Kaltmiete</b>	521,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	68,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0664 1371 660  
H +43 664 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# **Objektbeschreibung**

## **MÖBLIERTE 2-ZIMMER MIETWOHNUNG IN KREMS!**

Diese ca. 52 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems und ist ruhig gelegen. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorzimmer, Bad mit Dusche und Toilette und wird komplett möbliert vermietet.

Die monatliche Miete in Höhe von € 670,- versteht sich bereits inkl. BK, Heizung a-conto und Steuer!

**IN DIESEM FALL LOHNT ES SICH SCHNELL ZU SEIN UND EINEN TERMIN ZU VEREINBAREN!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap