

Gewerbehalle in Deutsch-Wagram – Ihr neuer Standort



Objektnummer: 1939/214878

Eine Immobilie von **IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Lagerfläche:	134,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.021,57 €
Kaltmiete	1.248,60 €
Betriebskosten:	227,03 €
Heizkosten:	343,16 €
USt.:	318,35 €
Provisionsangabe:	

4.975,38 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

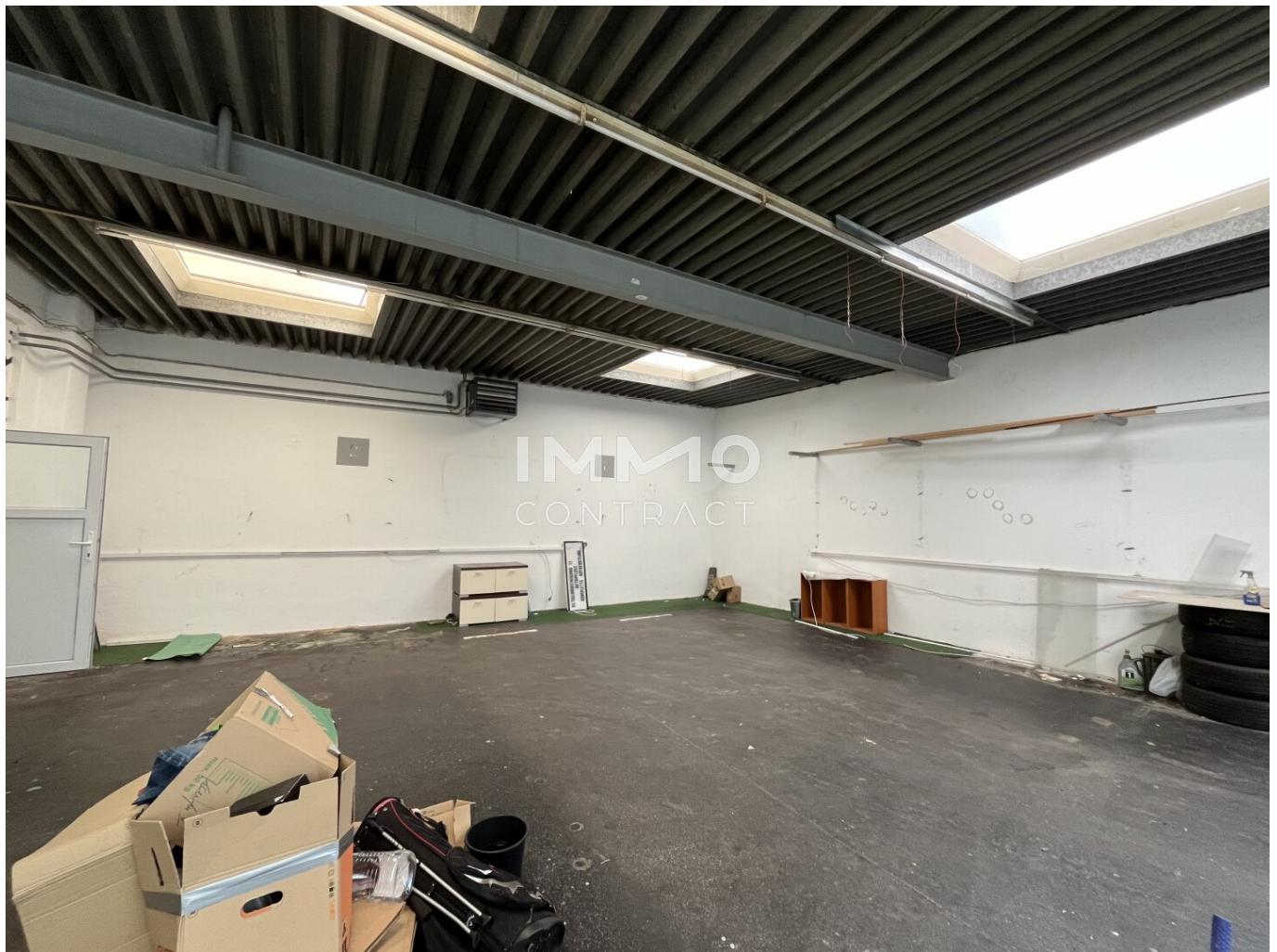


Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktive Halle für Handwerksbetriebe in Deutsch-Wagram

Wir präsentieren Ihnen eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle in **2232 Deutsch-Wagram**, Niederösterreich, Nähe Wien, die sich hervorragend für Schlosser, Tischler und ähnliche Handwerksbetriebe oder Lagerhalle eignet.

Mietpreis: 1.591,76 € netto € inkl. Heizung und Wasser

Diese Halle bietet Ihnen optimale Arbeitsbedingungen:

- **Dusche** für Ihre Mitarbeiter
- Arbeitsplatzgerechte **Beleuchtung** mit Deckenleuchten
- Separate **Toilette**

Die **Verkehrsanbindung** ist ideal für Ihre Kunden und Lieferanten:

- Nahegelegene **Busverbindungen**
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Profitieren Sie zudem von der Nähe zu wichtigen **Infrastruktureinrichtungen**:

- Supermarkt
- Bank
- Restaurant

Diese Halle bietet die perfekte Basis für Ihre handwerklichen Projekte und sorgt für einen reibungslosen Betriebsablauf. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap