

**TRAUM Dachgeschoßwohnung mit Terrasse 2 Küchen 2
Bäder!- DREAM 2 bedroom rooftop apartment + terrace**



Wohnzimmer KI möbliert

Objektnummer: 1939/131318

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,08 m ²
Heizwärmebedarf:	45,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	241,07 €
USt.:	48,21 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Sophia Arancha Traub-Swittalek MSc

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-567
H +43 676 841 420 567

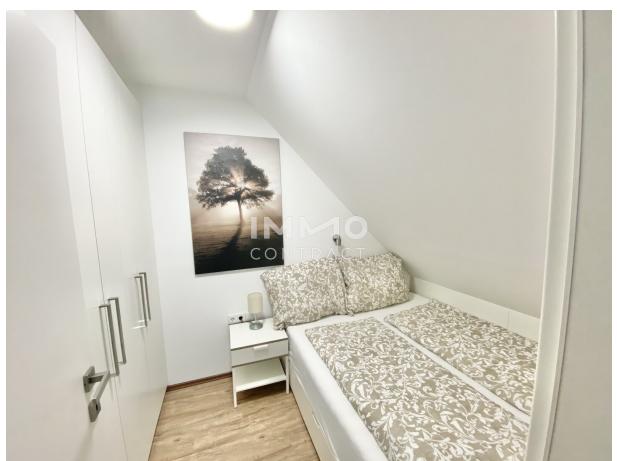
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMO
CONTRACT









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine erstklassige Dachgeschoßwohnung uneinsehbar und wunderbarem Weitblick. Diese neuwertige Immobilie wurde im Jahr 2014 errichtet und bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von etwa 83,24 m² ein modernes und komfortables Wohnerlebnis.

Die Wohnung beeindruckt mit drei geräumigen Zimmern, die sich über zwei Etagen erstrecken. Der Wohnbereich ist mit edlen Parkettböden ausgestattet, während die Badezimmer stilvolle Fliesenböden bieten. Zwei hochmoderne Bäder sowie zwei Küchen sorgen für höchsten Komfort und Unabhängigkeit.

Die möblierte exklusive Küche ist perfekt für alle, die das Kochen lieben und in einem stilvollen Umfeld kulinarische Kreationen zaubern möchten. Die zweite Küche neben der Terrasse auf dem 2. Dachgeschoß ermöglicht auch hier gemütliche kulinarische Stunden.

Durch die geschickte Raumaufteilung und die Verwendung hochwertiger Materialien entsteht ein behagliches Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die unmittelbare Verfügbarkeit nach Abschluss des Kaufvertrages macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich ein Zuhause in einer der aufstrebenden Gegenden Wiens.

AC Klimaanlage und elektrisch steuerbare Außenjalousien vorhanden.

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap