

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME
Wohnung WB 2 Top 2 EG 68,74 m² mit Terrasse u. Garten



2

Objektnummer: 1939/129409

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	14,79 m ²
Heizwärmebedarf:	A 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten





IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKS BANK

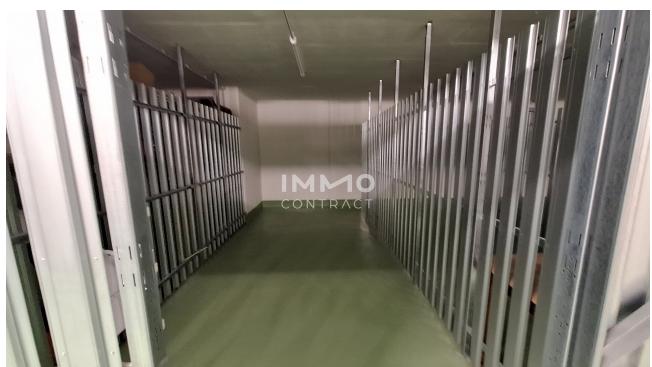
**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

©iStock









Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen

ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME

Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang.

Vorteile im Überblick

WOHNEN IN PURGSTALL

Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten

Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschoßwohnungen mit Klimaanlage ausgestattet.

Mit Terrasse oder Garten

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit.

TOP Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis.

Auch als Anlageobjekt

Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen.

Lage - Mitten im Grünen

Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.)

Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage!

Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken.

Wohnung WB 2 Top 2 mit Garten

Zimmer 2

Wohnfläche 68,64 m²
Geschoss EG
Gartenhütte + Terrasse + Garten
Garten 40 m² Terrasse 19 m²
Kellerabteil 14,79 m² und Müllraum vorhanden
Grundriss in der Beilage
Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden!

Kaufpreis: € 279.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap