

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME
Wohnung WB 1 Top 9 90,26 m² mit Balkon u. Loggia



Objektnummer: 1939/129408

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

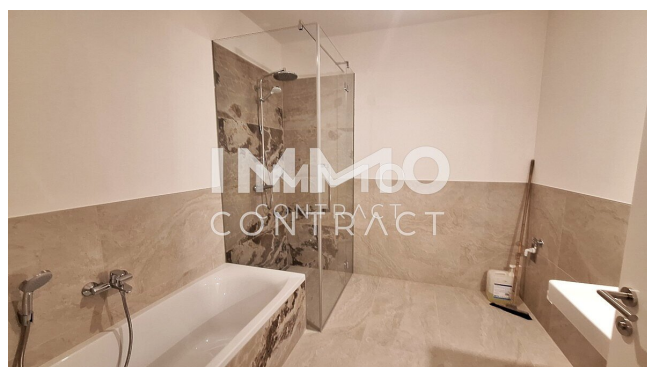
Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13



An advertisement featuring a woman in a light-colored blouse holding a document, smiling. The background is a light green geometric shape. The text "IMMO CONTRACT" is visible in the top left and bottom left. The text "Partner der VOLKSBANK" is in the top right. The main text reads "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE".

IMMO CONTRACT

Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN
IHRE IMMOBILIE

IMMO CONTRACT









IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

**Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments**

© 2019 IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen

ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME

Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang.

Vorteile im Überblick

WOHNEN IN PURGSTALL

Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten

Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage ausgestattet.

Mit Terrasse oder Garten

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit.

TOP Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis.

Auch als Anlageobjekt

Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen.

Lage - Mitten im Grünen

Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.)

Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage!

Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken.

Wohnung WB 1 Top 9 mit gr. Balkon

Zimmer 3

Wohnfläche 90,26 m²
Geschoss 2. OG mit Lift
Balkon 34,99 m²
Kellerabteil 9,05 m² und Müllraum vorhanden
Grundriss in der Beilage
Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden!

Kaufpreis: € 365.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap