

Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen



REAL ESTATE INVESTMENTS

Commercial · Residential · Development



**TRADITIONAL REAL
ESTATE INVESTMENTS**

Historic Assets · Sustainable Value



**REAL ESTATE DEVELOPMENT
INVESTMENTS**

From Vision to Value



**RESIDENTIAL DEVELOPMENT
INVESTMENTS**

Creating Sustainable Living Spaces

Objektnummer: 1939/214845

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1020 Wien, Leopoldstadt

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bundesweite Immobilieninvestments

Bestandsobjekte bis zu Neubauprojekten in zukunftsorientierten Lagen in allen Bundesländern.

Profitieren Sie von optimalsten Investmentmöglichkeiten in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Unsere Angebote werden in Off-Market-Form vermarktet. Mehr Infos auf Anfrage.“

Nachfolgend Eckdaten zu unseren einigen Off-Market-Angeboten:

1190 Wien Döbling/Nußdorf)- bestandshaus, Gfl.660m², Nfl.300m², vermietet, Ist:HMZ p.a. € 34200.--soll HMZ € 36.600.--p.A.

1190 Wien (Döbling/Nußdorf) – baubewilligtes Projekt (20Neubau+20Einheiten) auf knapp 10.000 m² Grundstücksfläche, BGFL (Bestand+Neubau) ca. 7900m²

1200 Wien, (Brigittenau/nähe Augarten), Neubau Wohnbauprojekt, Baubewilligung eingereicht, Gfl. ca.1600m², erzielb. BGFl. ca. 6530m² (1UGbis 8OG)

3100 St.Pölten - Hotel oder Hotel/Wohnprojekt 5680m² BGFL. EG-5.OG: , BGFL. UG:1257m², 133 Zimmer

3100 St.Pölten - Grundstück mit bewilligtem Wohnprojekt, 58 Wohneinheiten, 2 Bauplätze, NNFI. 4397m²

3420 Kritzendorf- Wohnbauprojekt urspr.geplant 22 Einheiten, GstFl. 1180m², urspr.geplant erzielbare BGFL ca. 1500m²

1210 Wien (Floridsdorf) -Neubau Gebäude/ Gewerbe (Büro/Forschungs-Labor/ Logistik/Entertainment) Investment (ca.34.500m² Vermietungstfläche)

Investment-Paket (Gewerbe & Wohnen) – in 9500 Villach, 9020 Klagenfurt , 1110 Wien (Simmering) und 1170 Wien (Hernals).

1100 Wien (Favoriten), Nähe U1 Keplerplatz bzw. Hauptbahnhof –genehmigtes und baureifes Grundstück für 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenplätze.

Die Objekte/Projekte zeichnen sich durch faire Kaufkonditionen und gute Lagequalitäten aus.

Bei näherem Interesse übermitteln wir unverbindlich gerne die Exposés, Preisvorstellungen sowie weiterführend entsprechende Unterlagen.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap