

**Ideale 3-Zimmer Eck-Gartenwohnung in den
STADTTERRASSEN PEUERBACH - provisionsfrei! **
JETZT FRÜHKÄUFER-RABATT!****



Top A2

Objektnummer: 1939/163805

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	73,13 m²
Zimmer:	3
Garten:	132,25 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	375.695,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

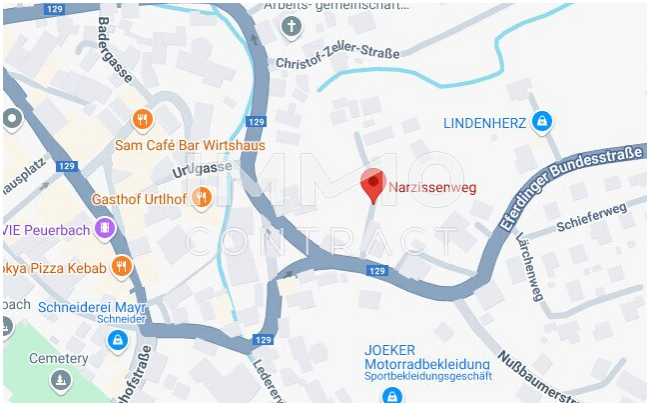
T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur














VITA real estate GmbH

Stadterrassen Peuerbach

Eferdinger Straße 3 | Narzissenweg



LAGEPLAN

Haus A | Top A02

Erdschoss Haus A

FLÄCHEN

Wohnfläche	73,13 m ²
Loggia	2,43 m ²
Terrasse	12,28 m ²
Summe Terr.	14,71 m ²
Kellerabteil	3,72 m ²
Garten ca.	132,25 m ²

WICHTIGE HINWEISE

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Einrichtung und Dekoration dienen nur der Illustration und sind nicht im Preis inkludiert.

Änderungen Vorbehalten



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen mit einem Ausmaß von rund 35 m² bis etwa 117 m². Die "Stadtterrassen Peuerbach" sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Für jede Wohnung ist fix ein Tiefgaragenplatz reserviert (zzgl. € 24.000,00). Das Projekt wird mit hoher Nachhaltigkeit und einer Gesamtenergieeffizienz A+ ausgerichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach trägt zur energiesparenden Bewirtschaftung bei. Beheizung & Warmwasseraufbereitung funktionieren über eine Luftwärmepumpe, eine elektrische Beschattung und Glasfaser runden dieses exklusive Angebot ideal ab.

Die Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, die Badezimmer verfügen über großformatige Fliesen und qualitative Sanitärausstattung.

Alle Geschosse sind mittels Aufzug (von der Tiefgarage) erschlossen

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Wohn-Essküche (Küche nicht möbliert, Anschlüsse vorhanden), Loggia/Terrasse, Gartenanteil.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die dargestellten Innenvisualisierungen sind als Musterbilder und Einrichtungsvorschläge zu verstehen, die Wohnungen sind schlüsselfertig/unmöbliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap